CITTÀ DI PINETO

COMUNE DI PINETO (TE)

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2026
Scadenza versamento a saldo (16/12/2026)

Avviso

Il **16 dicembre 2026** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2026. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2026 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune[1], con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,06%
Terreni agricoli		1,06%
Aree fabbricabili		1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - Con contratto registrato - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019)	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Accordi/Patti territoriali per soddisfare particolari esigenze abitative (come definiti nel regolamento)	1,06%
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge; dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616)		200 euro

[1] Si veda il prospetto, parte integrante e sostanziale della deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 22/12/2025, dal quale risultano le aliquote e le detrazioni vigenti per l'anno 2026.
N.B. Si evidenzia, richiamandosi il Decreto MEF 7 luglio 2023, da un lato che l'art. 3, comma 1, dispone che *"… la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi dal 761 a 771, della Legge n. 160 del 2019 …"*;, e dall'altro che il successivo comma 5 prevede che *"… Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'articolo 7, comma 3 …",*

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.
A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.
Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso)* si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.
In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.
Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F831):

- mediante modello F24 presso le banche o uffici postali.

CODICI TRIBUTO IMU	TIPOLOGIA	BENEFICIARIO	COMUNE DI PINETO
3912	IMU - **Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze**	QUOTA COMUNE	**F831**
3914	IMU – **Terreni**	QUOTA COMUNE	
3916	IMU - **Aree fabbricabili**	QUOTA COMUNE	
3918	IMU - **Altri fabbricati**	QUOTA COMUNE	
3925	IMU – **Immobili di categoria D**	**QUOTA STATO**	
3930	IMU – **Immobili di categoria D**	QUOTA COMUNE	

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0859497233, oppure via email c.centorame@comune.pineto.te.it / c.orsini@comune.pineto.te.it / impostetasse@comune.pineto.te.it ovvero consultare il sito www.comune.pineto.te.it, dove è disponibile un applicativo per il calcolo dell'Imu e per l'elaborazione dell'F24, link **https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F831**

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Orietta Colleluori

Firmato digitalmente da

ORIETTA COLLELUORI

CN = ORIETTA COLLELUORI
O = COMUNE DI PINETO
C = IT