



AVVISO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE E CURA DELLE AREE VERDI COMUNALI

Premesso:

- che in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 182 del 14 Novembre 2019, esecutiva ai sensi di Legge, questo Ente intende ricorrere a contratti di sponsorizzazione, finalizzati alla manutenzione e cura delle aree verdi comunali;
 - che con lo stesso atto è stato determinato di provvedere alla ricerca di sponsor mediante apposito avviso aperto, attraverso il quale i soggetti interessati possono candidarsi per la sponsorizzazione delle aree verdi comunali;
 - che l'obiettivo che l'Amministrazione Comunale si propone è quello di
 1. Coinvolgere e sensibilizzare le imprese, le associazioni, le attività commerciali e produttive sulla tutela e salvaguardia del territorio attraverso processi di partecipazione e autogestione del patrimonio comunale;
 2. Stimolare e accrescere il senso di appartenenza;
 3. Generare automaticamente elementi di costante attenzione al degrado urbano;
 4. Valorizzare spazi verdi migliorando l'efficienza e avvalorando il concetto di bene comunale;
 5. Incentivare la collaborazione con i soggetti privati, mirata alla realizzazione e manutenzione degli spazi a verde pubblici;
- che il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente con Determina n 24 del 4 Febbraio 2020 (n°72 reg. gen.) ha approvato il presente avviso e tutti gli atti conseguenti e necessari ad avviare la procedura di ricerca sponsorizzazione privati per la manutenzione e cura delle aree verdi comunali.

DEFINIZIONI

Per sponsorizzazione si intende l'assegnazione pluriennale di un'area verde pubblica a persone giuridiche (ad esempio aziende, attività commerciali, artigiani o industrie), affinché realizzino interventi di sistemazione, manutenzione e valorizzazione dell'area stessa. In cambio, ai soggetti sponsor viene concessa la possibilità di promuovere la propria immagine attraverso forme di pubblicità.

Per sponsor si intende il soggetto che con lo scopo di promuovere e aumentare la visibilità del proprio nome, marchio o altri segni distintivi.

Per sponsee si intende il soggetto che rende la prestazione di mezzi, consistente nel mettere a disposizione la possibilità di pubblicizzare i segni distintivi dello sponsor nell'ambito delle proprie



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



aree.

Per spazio pubblicitario si intende lo spazio fisico atto alla valorizzazione di informazioni finalizzate al ritorno di immagine messo a disposizione dello sponsor.

Per contratto di sponsorizzazione si intende il contratto in forza del quale un soggetto si obbliga a consentire ad un altro soggetto l'uso della propria immagine pubblica e del proprio nome, per promuovere un marchio o un prodotto, dietro corrispettivo che può sostanziarsi nella fornitura di beni e prestazione di servizi da erogare da parte dello sponsor.

Per interventi di sistemazione, manutenzione e valorizzazione dell'area stessa si intendono tutti gli interventi necessari alla creazione, valorizzazione e corretta conservazione dell'area verde, mediante l'esecuzione di interventi programmati.

Per valorizzazione di area verde si intende la progettazione e l'esecuzione di interventi volti alla riqualificazione di un'area a verde, ovvero con la messa a dimora ad integrazione di quanto esistente di nuove essenze di fiori, alberi arbusti e siepi e l'eventuale inserimento di nuovi arredi urbani. Con il contratto di valorizzazione si intende anche comprensivo degli oneri di manutenzione, necessari per tutto il periodo del contratto.

ARTICOLO 1 SOGGETTO PROMOTORE DELL'INIZIATIVA

Il Comune di Pineto (Teramo) in qualità di soggetto responsabile della procedura di sponsorizzazione assume il ruolo di Sponsee.

ARTICOLO 2 OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE

Il Comune di Pineto intende individuare, mediante procedura ad evidenza pubblica, soggetti pubblici o privati (persone giuridiche) interessati a proporsi come sponsor per la realizzazione di interventi di manutenzione, cura e valorizzazione delle seguenti aree verdi di proprietà comunale:

1. Largo Sant'Agnese e Piazza della Libertà;
2. Lungomare dei Pini;
3. Rotatoria SS 16, incrocio con via Dell'Industria in Scerne di Pineto;
4. Rotatoria SS 16 incrocio con via De Titta;
5. Rotonda SS 16 incrocio con SP 28 per autostrada.
6. Rotonda SS 16, incrocio con Via Patelli;

L'assegnazione dell'area a verde pubblico, contestuale alla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione non modificherà la funzione ad uso pubblico, lo sponsor non potrà quindi



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa ed è obbligato a rispettare le prescrizioni del presente Avviso. Le aree saranno consegnate allo sponsor nello stato di fatto in cui si trovano, mentre i beni acquistati nell'ambito della sponsorizzazione, alla scadenza del rapporto contrattuale, resteranno di proprietà dell'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 3 TIPOLOGIA DELLA SPONSORIZZAZIONE

La sponsorizzazione avrà natura di sponsorizzazione tecnica diretta. La ditta proponente provvederà direttamente alla progettazione dell'intervento, alla realizzazione delle opere mediante fornitura di beni e prestazioni di servizi, nonché alla successiva manutenzione e cura delle aree verdi oggetto della sponsorizzazione.

A fronte delle attività di manutenzione, cura e valorizzazione delle aree verdi comunali, allo sponsor sarà riconosciuto un ritorno di immagine mediante:

- la possibilità di installare, nelle aree oggetto dell'intervento, cartelli informativi riportanti il nome o il marchio dello sponsor, secondo le dimensioni e le diciture indicate nel presente Avviso;
- la visibilità sul sito istituzionale del Comune di Pineto, attraverso uno specifico spazio informativo dedicato alle attività svolte dallo sponsor;
- la possibilità di promuovere la propria collaborazione mediante ulteriori forme di comunicazione concordate con l'Amministrazione comunale.

Allo sponsor spettano inoltre i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente.

ARTICOLO 4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla selezione tutti i soggetti pubblici e privati, persone giuridiche e ogni altro organismo costituito da termine di legge, purchè in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ARTICOLO 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli aspiranti Sponsor devono essere in possesso a pena esclusione, dei requisiti di seguito elencati:

- Insufficienza delle cause di esclusione previste dall'art. articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs 36/2023;



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



- Non appartenere ad organismi, enti associazioni di natura politica, ideologica, sindacale o religiosa;
- Iscrizione alla Camera di Commercio.

ARTICOLO 6 DURATA DELLA SPONSORIZZAZIONE E TEMPI DI ESECUZIONE

Il presente contratto di sponsorizzazione avrà una **durata di anni 3 (tre)**, decorrenti dalla data di sottoscrizione e potrà essere eventualmente rinnovata per un ulteriore anno, previa richiesta da presentare almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza. L'eventuale rinnovo sarà a discrezione dell'Amministrazione comunale.

ARTICOLO 7 IMPEGNI DELLO SPONSOR

Il corrispettivo a carico dello sponsor per l'apposizione dei cartelli e la veicolazione pubblicitaria del proprio nome/marchio/logo consiste nell'effettuare nell'area verde assegnata, la fornitura di beni, prestazioni di servizi e altre utilità di cui al precedente art. 2 (oggetto della sponsorizzazione). Lo sponsor si impegna a:

- Non cedere anche parzialmente il contratto di sponsorizzazione;
- Adempiere a tutte le obbligazioni previste nel contratto di sponsorizzazione;
- Realizzare gli interventi proposti entro il termine indicato nella propria offerta approvata dall'amministrazione comunale;
- Garantire le prestazioni manutentive secondo il programma manutentivo proposto in sede di offerta;
- Osservare tutte le vigenti disposizioni normative in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione incendi e antinfortunistica, nonché garantire il pieno rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali relativi al personale impiegato, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'intervento;
- La proposta di realizzazione degli interventi di manutenzione, cura e valorizzazione presentata dallo sponsor dovrà inoltre essere conforme al Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile alle attività svolte in aree interessate dalla circolazione stradale.
- Mantenere inalterata la collocazione della segnaletica stradale;
- Assumere la responsabilità per danni a cose e/o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione dell'area verde consegnata, e garantisce che gli interventi saranno realizzati con i migliori materiali e tecniche esistenti;



Città di Pineto
Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



- Sollevare l'amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale in merito a incidenti che potessero capitare al proprio personale.

ARTICOLO 8 IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale a fronte degli interventi realizzati dallo sponsor nelle aree assegnate, per la durata del contratto di sponsorizzazione:

- Concedere l'utilizzo degli spazi verdi assegnati con l'apposizione di cartelli pubblicitari realizzati delle dimensioni di cm. 50 x 40h con la seguente indicazione "La manutenzione dell'area è a cura della ditta " (max 2 per ogni area verde); Comune di Pineto prot _____ del _____ partenza
- Consentirà allo sponsor di avvalersi delle facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

ARTICOLO 9 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le candidature per la sponsorizzazione delle aree verdi oggetto del presente bando dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 03/06/2026**, corrispondente al 20° giorno dalla pubblicazione del presente avviso.

Gli interessati dovranno presentare apposita richiesta di sponsorizzazione al Protocollo Generale del Comune di Pineto, sito in Via Milano n. 1, mediante consegna in busta chiusa.

Ciascuna busta dovrà riferirsi esclusivamente ad una singola area verde; pertanto, in caso di candidatura per più aree, dovranno essere presentate buste separate.

All'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE E CURA DI AREE VERDI COMUNALI – AREA VERDE N° ____”.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal soggetto proponente utilizzando lo Schema di Domanda (Allegato A) e corredata, oltre che della documentazione progettuale prevista, di copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La busta dovrà contenere quanto indicato al successivo articolo 11.

ARTICOLO 10 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Lo sponsor provvederà a recapitare nei modi di cui al precedente art. 9 la propria proposta di sponsorizzazione, indicando l'area verde che intende farsi carico, e il tipo di intervento che intende



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



realizzare.

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente provvederà alla verifica della completezza e della correttezza della documentazione presentata, quindi alla verifica dei requisiti e delle dichiarazioni presentate dallo sponsor stesso in sede di candidatura. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di chiedere allo sponsor integrazioni, precisazioni e, se ritenuto necessario modifiche tecniche alla proposta di sponsorizzazione presentata anche al fine di perseguire gli interessi pubblici.

In caso di più offerte per lo stesso intervento, verrà nominata, dopo la scadenza della pubblicazione del presente avviso, la Commissione di gara, che valuterà la miglior proposta sulla base dei seguenti punteggi:

QUALITÀ DELLA PROPOSTA (max 70 punti), così suddivisa:

- tipologia e qualità dell'intervento proposto, materiali utilizzati e chiarezza della proposta presentata (max a 40 punti);
- tempi di realizzazione dell'intervento, con indicazione di inizio e fine lavori (max a 15 punti);
- interventi di manutenzione previsti nella proposta (max a 15 punti).

COSTO DELL'INTERVENTO (max 30 punti)

- importo dell'investimento proposto per la realizzazione e/o riqualificazione dell'intervento.

Successivamente, con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente, si procederà all'approvazione della sponsorizzazione e alla sottoscrizione del relativo contratto.

ARTICOLO 11 CONTENUTI DELLE BUSTA - PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

Il proponente dovrà presentare, con le modalità previste dall'art. 9, per gli interventi relativi alle aree verdi indicate all'art. 2 (dal n. 1 al n. 6), la seguente documentazione:

- 1. Schema di domanda** (Allegato A) con allegato documento d'identità;
- 2. Relazione descrittiva dell'intervento**, in formato A4 (in uno o più fogli), contenente:
 - i materiali proposti e le motivazioni delle scelte effettuate;
 - l'eventuale realizzazione dell'impianto di irrigazione;
 - l'indicazione dei tempi di realizzazione dell'intervento previsto;
 - il valore economico dell'intervento proposto;
 - la descrizione degli interventi di manutenzione e cura successivi alla realizzazione;
 - il valore economico annuo della manutenzione;



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



- 3. Computo metrico estimativo** degli interventi proposti in formato A4 (in uno o più fogli);
- 4. Elaborato progettuale grafico**, in formato A3 (in uno o più fogli), chiaro ed esaustivo, completo di:
- planimetria relativa alla proposta progettuale, in scala adeguata e debitamente quotata, con indicazione degli allestimenti proposti, delle essenze vegetali previste e dei cartelli pubblicitari;
 - in caso di realizzazione dell'impianto di irrigazione, tavole dell'impianto in scala adeguata e debitamente quotate, in formato A3.
- 4. Attestato di presa visione dell'intervento** a cui intende partecipare, rilasciato dall'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente del Comune di Pineto (Teramo).

ARTICOLO 12 ESCLUSIONI

L'Amministrazione comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- Ritenga che possa derivare un conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- Ravvisi nel messaggio promozionale un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- La reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale.

ARTICOLO 13 CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e gli sponsor sarà disciplinato da appositi contratti di sponsorizzazione, redatti in forma di scrittura privati e registrati in caso d'uso. La stipula del contratto è subordinata del possesso in capo al contraente dei requisiti di ordine generale. È vietata qualsiasi forma di cessione anche parziale del contratto.

ARTICOLO 14 VIGILIANZA E CONTROLLO

Tutti gli interventi sia di realizzazione che di manutenzione saranno oggetto di controllo e monitoraggio sull'andamento dall'amministrazione comunale, al fine di accettare la correttezza degli adempimenti convenuti. Qualora fosse riscontrato che l'area oggetto dell'intervento gli interventi di realizzazione e quelli di mantenimento non vengono realizzati secondo quanto stabilito, a seguito di sollecito, non vi fosse provveduto entro il termine perentorio di giorni 5 (cinque), il Comune potrà procedere alla revoca del contratto di sponsorizzazione, senza che dallo sponsor possono avanzare



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Area Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente



richieste di alcun tipo e a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 15 TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.LGS n°101/2018 (adeguamento della disciplina italiana al Regolamento Europeo sulla Privacy - Reg. UE n°679/2016, GDPR e successive modificazioni ed integrazioni:

- Il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato unicamente all'individuazione di sponsor di cui al presente avviso;
- Il trattamento dei dati sarà effettuato dall'Amministrazione comunale nei limiti necessari a perseguire le sopra citate finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti;
- I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei responsabili o incaricati o dipendenti coinvolti a vario titolo con il contratto di sponsor da affidare;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio per l'eventuale affidamento della sponsorizzazione: il rifiuto di rispondere comporta il non affidamento.

ARTICOLO 16 INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E PRESA VISIONE

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Donato D'Evangelista, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente (085/9497237).

Gli interessati **dovranno effettuare obbligatoriamente il sopralluogo**, previo appuntamento da richiedere telefonicamente ai referenti d'ufficio (arch. Demetrio Marco e dott.ssa Centorame Pamela) al numero 085/9497205 e 085/9497224 dalle 9:00 alle 12:45, dal lunedì al venerdì, oppure tramite e-mail all'indirizzo llpp@comune.pineto.te.it.

ARTICOLO 17 CONTROVERSIE

Ogni controversia, relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto è sottoposta al competente Foro di Teramo.

ARTICOLO 18 ALTRE CONDIZIONI

I soggetti di cui all'articolo 4, possono presentare candidature per una o più area verde, resta comunque inteso che le proposte dovranno essere presentate singolarmente. Pertanto un unico soggetto, può risultare affidatario della manutenzione e cura di una sola area verde e che l'apertura delle offerte avverrà nello stesso ordine indicato nell'art 2 del presente bando (numerazione aree).