



Torre
del Cerrano
Area Marina Protetta



Al Comune di Pineto
Ai Responsabili delle Aree

Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente
protocollo@pec.comune.pineto.te.it

Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive
Servizio Demanio Marittimo
Urbanistica
Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
protocollo@pec.comune.pineto.te.it

Al Comune di Silvi
Ai Responsabili delle Aree

Urbanistica, Edilizia privata e PEEP,
Demanio, Tutela Ambientale
Servizio Demanio Marittimo
Urbanistica Edilizia PEEP
ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

Manutenzioni, Patrimonio, SUAP
Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
ufficio.protocollo@pec.comune.silvi.te.it

All' Ufficio circondariale marittimo di Giulianova
Capitaneria di porto Guardia Costiera
cp-giulianova@pec.mit.gov.it

OGGETTO: Disposizioni generali per la installazione di impianti mobili temporanei stagionali di facile rimozione all'interno delle concessioni balneari ricadenti in Area Marina Protetta Torre del Cerrano.

Al fine di semplificare le attività amministrative per il rilascio del parere, obbligatorio e vincolante, prescritto all'articolo 14 (Disciplina del demanio marittimo) del D.M. 12 gennaio 2017 n. 11 è necessario fornire alcuni indirizzi sulla presentazione delle istanze di installazione degli impianti mobili temporanei stagionali all'interno delle concessioni balneari.

Giova ricordare che il comma 3 dell'articolo 3 (Utilizzazione delle aree demaniali marittime) del PDM, approvato dalla Regione Abruzzo con deliberazione del Consiglio Regionale n. 20/4 del 24/02/2015, definisce: *Sono impianti mobili le strutture accessorie (arredo esterno, parco giochi, attrezzature balneari, tendaggi e gazebo, piattaforme mobili, tetti fonici, percorsi di mobilità e di accessibilità alla concessione) e le strutture leggere di facile rimozione per servizi balneari di modeste dimensioni, laddove specificamente previsti nei PUA, permanenti limitatamente alla stagione balneare*



L'ordinanza Balneare 2026, approvata con Determinazione n. DPR032/67 del 11/03/2026, all'art. 4 comma 1 lettera g) recita: I concessionari per l'occupazione dell'area demaniale, sia di durata annuale sia di durata stagionale sono tenuti a: *[...] presentare idonea documentazione, redatta ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 6, comma 1 lett. e-bis e ai sensi del D.P.R. 31/2017 all. b) punto B. 25, per installazione di sistemi di ombreggio stagionali di facile rimozione non inseriti nel titolo concessorio (es. ombrelloni di tipo "hawaiani" et similia), con una superficie massima di 30,00 mq cadauno, senza elementi di chiusura laterale, con distanza minima tra loro di almeno 10 cm.;[...].*

Pertanto, ciascun operatore economico, concessionario di aree demaniali sul litorale marittimo ricadente in area marina protetta, interessato alla installazione di impianti mobili dovrà presentare al Comune territorialmente competente (Pineto o Silvi) la seguente documentazione prevista a seconda del caso di interesse:

1. impianti mobili temporanei stagionali la cui durata non supera i 120 giorni dall'installazione:

- a. compilazione e presentazione della CIL (comunicazione inizio lavori per opere temporanee) con inclusa l'istanza di rilascio del parere obbligatorio e vincolante dell'ente gestore dell'area marina protetta Torre del Cerrano, sottoscritta da un tecnico abilitato;
- b. documenti da allegare alla CIL, sottoscritti da un tecnico abilitato, sono i seguenti:
 - i. relazione tecnica illustrativa dell'impianto che si intende installare;
 - ii. documentazione fotografica illustrativa del sito di installazione dell'impianto;
 - iii. elaborato grafico, in idonea scala, che consenta di valutare l'impianto da installare completo delle dimensioni;
- c. nel caso di specie **non va chiesta l'autorizzazione paesaggistica semplificata** prescritta dal D.P.R. 13/02/2017 n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata);

2. impianti mobili temporanei stagionali la cui durata supera i 120 giorni e non supera i 180 giorni dall'installazione:

- a. compilazione e presentazione della CIL (comunicazione inizio lavori per opere temporanee) con inclusa l'istanza di rilascio del parere obbligatorio e vincolante dell'ente gestore dell'area marina protetta Torre del Cerrano, sottoscritta da un tecnico abilitato;
- b. documenti da allegare alla CIL, sottoscritti da un tecnico abilitato, sono i seguenti:
 - i. relazione tecnica illustrativa dell'impianto che si intende installare;
 - ii. documentazione fotografica illustrativa del sito di installazione dell'impianto;
 - iii. elaborato grafico, in idonea scala, che consenta di valutare l'impianto da installare completo delle dimensioni;
- c. nel caso di specie **va chiesta l'autorizzazione paesaggistica semplificata** prescritta dal D.P.R. 13/02/2017 n. 31 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata).

La documentazione sopra descritta dovrà essere prodotta all'ente gestore per il rilascio del parere **entro e non oltre il 10/05/2026**. Oltre tale data non verranno accettate ulteriori istanze.



Torre
del Cerrano
Area Marina Protetta

CO.GES. AMP TORRE DEL CERRANO - PROT. N. 0000499 DEL 23-03-2026 partenza



EUROPARC
Turismo Sostenibile
nelle Aree Protette

Per ogni istanza dovranno essere corrisposti all'ente gestore dell'area marina protetta l'importo di euro 50,00 per diritti di segreteria che verranno notificati direttamente all'operatore balneare.

L'inosservanza delle procedure sopra descritte non consentirà all'ente gestore di esprimere il proprio parere obbligatorio e vincolante, con la conseguenza della impossibilità da parte dell'operatore balneare di installare gli impianti.

Vogliamo gli uffici comunali in indirizzo comunicare agli operatori balneari dei rispettivi territori le modalità di presentazione delle istanze di installazione degli impianti mobili temporanei stagionali.

Pineto, li data della firma digitale

IL DIRETTORE
Stanislao D'ARGENIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.