



Città di Pineto

Provincia di Teramo
Comune Operatore di Pace
Area Tecnica: LL.PP. – Manutenzioni -



OGGETTO: Procedimento SUAP ID n. 03086910308-16042025-1104 – Protocollo SUAP n. REP_PROV_TE/TE-SUPRO 50886/30-04-2025 del 30/04/2025 – DITTA: ATLAS SOLAR 11 S.R.L. - Progetto di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla Rete sito nel Comune di Pineto (TE) di 9,38 MW.”

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ (ART. 52 TER/QUATER DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

PREMESSO che:

- In riscontro al procedimento SUAP ID n. 03086910308-16042025-1104 – Protocollo SUAP n. REP_PROV_TE/TE-SUPRO 50886/30-04-2025 del 30/04/2025 – DITTA: ATLAS SOLAR 11 S.R.L. - Progetto di un impianto fotovoltaico e delle relative opere di connessione alla Rete sito nel Comune di Pineto (TE) di 9,38 MW, il SUAP del Comune di Pineto ha indetto specifica Conferenza dei Servizi di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona con protocollo al numero prot. n. 16989 del 08-07-2025;
- Che nell'ambito dello svolgimento della suindicata C.d.S. la Società promotrice dell'intervento ha richiesto in relazione alle opere relative alla connessione alla Rete dell'impianto fotovoltaico, **L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO NONCHE' LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ** delle stesse, producendo il relativo piano particellare di esproprio composto dalla relazione esplicativa completa di tabella di calcolo delle indennità ed elaborato grafico "Inquadramento catastale delle opere", redatto sulle basi catastali aggiornate in scala 1:1.000, nel quale sono state individuate le aree da espropriare e da asservire per l'esecuzione dei lavori;
- Che le opere finalizzate alla connessione dell'impianto e le relative pertinenze ricadono in parte su strade pubbliche e in parte su terreni privati su cui la Società non detiene la disponibilità e pertanto, essendo considerati gli impianti alimentati da fonti rinnovabili di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti, si riscontra la necessità di procedere all'esproprio delle aree interessate dall'intervento, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii e nuove disposizioni introdotte da D.lgs. 190/2024;

CONSIDERATO che:

- dall'analisi della documentazione prodotta definitivamente con nota prot. n. 0005991 del 05-03-2026 (Piano Particellare e Tabella PPE) si riscontra che il numero dei destinatari interessati dalla procedura espropriativa risulta essere superiore a cinquanta e pertanto ricorrono le condizioni di cui al comma 1, dell'art. "52-ter del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii. - Procedure di comunicazione, notificazione e pubblicità degli atti del procedimento" come da declaratoria che segue: "1. Per le infrastrutture lineari energetiche, qualora il numero dei destinatari sia superiore a cinquanta, ogni comunicazione, notificazione o avviso previsto dal presente testo unico e riguardante l'iter per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è effettuato mediante pubblico avviso da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili interessati dalla infrastruttura lineare energetica, nonché su uno o più quotidiani a diffusione nazionale o locale [...]. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni;"
- che l'apposizione del vincolo e la dichiarazione di pubblica utilità configurano, assieme alla futura determinazione dell'indennità, le condizioni per procedere ad imposizione esproprio per servitù di cabina e/o elettrodotto e di passaggio e/o asservimento e/o occupazione temporanea delle aree interessate dalla linea di connessione a rete;

VISTO il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (e ss. modifiche ed integrazioni), concernente il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. 03/03/2010 n. 7, disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità;

VISTI gli artt. 7 e 8 del Legge 07.08.1990 n. 241;

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 11, 16 e 52-ter del D.P.R. del 08.06.2001 n. 327 e s.m.i

**DÀ PUBBLICO AVVISO
DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E
DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, INDIFFERIBILITÀ ED URGENZA DELLE OPERE CONNESSE**

L'impianto installato con potenza di immissione pari 8,4 MWAC è destinato ad essere collegato alla rete elettrica di distribuzione, come indicato nella Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) rilasciata dal distributore della rete E-Distribuzione S.p.A. Il progetto proposto sarà allacciato alla rete elettrica con tensione nominale di 20 kV tramite la realizzazione di elettrodotto interrato di 6,9 km c.a. interamente all'interno del Comune di Pineto. È prevista anche la posa di una cabina elettrica di sezionamento linea localizzata a metà del tragitto del cavidotto. Sono state inviate due tipologie aree soggette all'esproprio:

- 1) Area soggetta ad apposizione di servitù di cabina (identificato in tabella con l'elemento "Cabina di sezionamento"): area interessata dalla posa di una cabina elettrica di sezionamento di linea e relativa fascia di asservimento (5 m da ogni lato);
- 2) Area soggetta ad apposizione di servitù di elettrodotto (individuata in tabella nella colonna *Elemento* come "Elettrodotto"): area interessata del passaggio di cavidotti interrati in media tensione (20 kV) e delle relative fasce di asservimento di ampiezza variabile in base alle caratteristiche della viabilità interessata dal passaggio del cavidotto, nello specifico:
 - Nei tratti in cui il tragitto del cavidotto di connessione insiste su viabilità indicata al catasto come Strada Pubblica è stata individuata, sui terreni agricoli prospicienti, una fascia di larghezza pari a 4 metri oltre il confine catastale da uno solo dei due lati. Qualora siano presenti fabbricati fronte strada non è stata individuata alcuna fascia eccedente rispetto alla sede stradale; pertanto, le relative particelle sono state escluse da piano particellare di esproprio;
 - Laddove si riscontri un marcato disallineamento tra il foglio catastale e ortofoto di riferimento è stata individuata un'ampiezza pari a 4 metri per ciascun lato rispetto al tracciato ipotizzato del cavidotto.

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio art. "52-ter del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii." e l'avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera in oggetto, condizione questa che consentirà la successiva imposizione esproprio per servitù di cabina e/o elettrodotto e di passaggio e/o asservimento e/o occupazione temporanea a favore del beneficiario dell'espropriazione;

RENDE NOTO

- che l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio coinvolge un numero di destinatari superiore a 50 e pertanto, ai sensi dell'art. "52-ter del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss. mm. ii.", comma 1 non si procede alla comunicazione personale ma mediante pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pineto nonché in estratto sul quotidiano regionale "il Centro" e sul quotidiano nazionale "La Stampa";
- che il progetto dell'opera su base catastale, il piano particellare di esproprio e la relazione indicante la natura e lo scopo dell'opera, oltre che pubblicata in allegato alla presente, trovasi depositata in formato digitale presso lo scrivente Ufficio Espropri sito presso la sede comunale in via Milano 1, piano primo dove può essere presa in visione ed estratto in copia il martedì e il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento ai numeri 085/9497226-220;
- che i proprietari delle aree e ogni altro interessato hanno facoltà di formulare eventuali osservazioni scritte inviandole all'Ufficio Espropriazioni del Comune di Pineto ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DECORRENTI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE e PER ESTRATTO SUL QUOTIDIANO REGIONALE "il Centro" E SUL QUOTIDIANO NAZIONALE "La Stampa", secondo le seguenti modalità:
 - a mezzo documentazione cartacea all'ufficio protocollo della sede Comunale sita in via Milano, piano primo, nei seguenti orari DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ DALLE 8,30 ALLE 12,30;
 - a mezzo e-mail all'indirizzo: istanze@comune.pineto.te.it;
 - a mezzo posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pineto.te.it;oltre che per conoscenza alla Società ATLAS SOLAR 11 S.R.L. all'indirizzo PEC: atlassolar11@legalmail.it.
- che, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 del DPR 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceva una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare l'Amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

- che il presente avviso pubblico sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale ai proprietari interessati;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 non saranno tenute in conto costruzioni, piantagioni e migliorie intraprese sui fondi soggetti ad esproprio e o asservimento dopo la pubblicazione del presente avviso;

Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità procedente ai fini delle definitive determinazioni e dell'esito della valutazione sarà dato conto nel provvedimento definitivo.

Per le aree soggette esclusivamente ad occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ex art.49 DPR 327/2001, le eventuali osservazioni potranno riguardare esclusivamente l'occupazione temporanea.

Il tracciato dell'infrastruttura, come risultante dall'Elenco ditte trasmesso dal proponente con nota definitiva REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0014179 del 17/02/2026 acquisita al protocollo generale al n. 4535-4537 del 18/02/26 e REP_PROV_TE/TE-SUPRO/0019568 del 05/03/2026 e prot. 5991 del 05-03-2026, interessa i seguenti suoli ricadenti nel COMUNE DI PINETO soggetti ad imposizione esproprio per servitù di cabina e/o elettrodotto e di passaggio e/o asservimento e/o occupazione temporanea:

N. ditta	INTESTATARI CATASTALI / ATTUALI PROPRIETARI	FOGLIO	PARTICELLE
1 - 2 - 3 - 4	S.A.I.D. S.A.S. DI LINO DI GIOSIA & C.	2	263 - 393 - 394 -395
36	AMELII Dante	10	260
37	AMELII Emdio	10	261
38	AMELII Giacomo	10	266
31	AQUILIO Cinzia, CEROLINI Pietro	13	552
40	ASSOGNA Antonio, ASSOGNA Silvestro	10	238
61	ASSOGNA Emma, PALLADINI Benur, PALLADINI Danilo, PALLADINI Luigi	19	214
65	CANTORO Giuseppina, RANALLI Massimo	19	247
68	CAPANNA PISCE Maria Pia, DELL'ORLETTA Elettra	19	373
30	CAPUANI Maria Carmela	10	42
26 - 27	CENAMI Elena Maria Pia, CENAMI Emilia, CENAMI Elena Maria Pia, CENAMI Emilia	10	78 - 211
28 - 29		12	151 - 7
63	CENTORAME Costantino	19	365
32	CICHELLA Elisa, CICHELLA Elisa, PAVONE Annamaria, PAVONE Antonella, PAVONE	13	553
33 - 34	Camillo	10	82 - 98
57	D'ADDAZIO Maria, D'ADDAZIO Maria, MERGIOTTI Vincenzo	19	452
49	DEL SOLE Danilo	13	107
53	DELL'ORLETTA Giannina, PRIMAVERA Angela, PRIMAVERA Guerino, PRIMAVERA Lorella	13	608
41	DI FEBBO Gabriella, RONCA Antonietta	13	272
39	DI TECCO Pietro	10	265
19	DIODORO Giselda, DIODORO Giuseppe, DIODORO Pasquale, DIODORO Umberto	6	170
72 - 74	EDIL PRODOTTI CERQUITELLI SNC DI CERQUITELLI ELIO & C. CON SEDE IN PINETO	19	380 - 381
7	ENEL DISTRIBUZIONE SPA	6	486
75 - 76 - 77 -78	FATTORIA SANTA CHIARA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	19	386 - 383 -387 - 384
79		20	895
71 - 73	FORCELLA Domenico, FORCELLA Gennaro	19	377 - 379
62	GIACHINI Lida Maria	18	49
22 - 25	GIOSIA BERNARDI Bernardo, GIOSIA BERNARDI Enrico Maria, GIOSIA BERNARDI Guido, GIOSIA BERNARDI Maria Cristina	10	73 -157
64	LANZI Giovanni, DE LUCA Celestina, LANZI Adelina, LANZI Loredana, LANZI Pietro	19	367
70	LELLI Guerino	19	376
35	LEONZI Guerino, LEONZI Gino, LEONZI Guerino	10	83
67	LUPINETTI Davide, CAGLIOSTRO Nicola Marco, TUTTOLANI Lena	19	371
50 - 51 - 52	MARTELLA Catia, MARTELLA Vincenzo, RIPANI Giuseppina, DI TECCO Luisella, MARTELLA Giorgia, MARTELLA Melissa	13	383 - 282 - 47
59	MICHELUCCI Grazia, PALLADINI Bruno	19	339
8	ORLANDI CONTUCCI Benedetta, ORLANDI CONTUCCI Francesca, ORLANDI CONTUCCI Marina	6	484
5	ORLANDI CONTUCCI Benedetta, ORLANDI CONTUCCI Francesca, ORLANDI CONTUCCI Marina, PONNO Eleonora	6	478
60	PALLADINI Dante	19	338
54 - 55	PARADISI Maria	19	460 - 456
56	PARADISI Maria, PARADISI Massimo, BRACA Vito, PARADISI Giuseppina	19	455
46	PAVONE Adele	13	71
6	PROGETTO LEGNO S.R.L.	6	591
66	RANALLI Natalina, STELLA Gabriele	19	369
10	ROSCIOLI Alfonso, ROSCIOLI Lucia, ROSCIOLI Luigi	5	355
11	ROSCIOLI Rosina, ROSCIOLI Silvana	5	356

9	ROSCIOLI Rosina, ROSCIOLI Silvana, ROSCIOLI Lucia	5	142
12 - 14 - 16 - 18	SABATINI Maria Grazia	5	406 - 407 - 408 - 409
58	SACCOMANDI Rosa	13	554
13 - 15 - 17	SERAFINI Giovanna	5	403 - 404 - 405
20 - 21	SOCIETA' AGRICOLA BRANELLA S.R.L.	9	67 - 261
23 - 24		10	17 - 16
42 - 43 - 44 - 45 - 47 - 48	TRAINI Massimino	13	2 - 561 - 69 - 13 - 100 - 292
69	TUTTOLANI Gilda	19	375

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n. 241, si comunica quanto segue:

- Oggetto del procedimento: espropriazione/asservimento degli immobili necessari per l'esecuzione dell'opera in oggetto;
- Responsabile dell'Area e del Procedimento: Geom. Donato D'Evangelista;
- Ufficio presso il quale prendere visione degli atti: AREA LAVORI PUBBLICI - Ufficio Espropri sito presso la sede comunale in via Milano1, piano primo dove può essere presa in visione ed estratto in copia il martedì e il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 previo appuntamento ai numeri 085/9497226-220;
- Promotore dell'esproprio (servitù/esproprio): **ATLAS SOLAR 11 S.R.L.**, PEC: atlassolar11@legalmail.it Codice fiscale: 03086910308 - Via Alessandro Algardi, 4 - Milano;
- Autorità procedente/competente: COMUNE DI PINETO;

Il presente avviso sarà pubblicato per estratto con oneri a carico del proponente sul quotidiano regionale *"il Centro"* e sul quotidiano nazionale *"La Stampa"*.

Gli attuali intestatari sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali.

A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Pineto data della firma digitale

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Funzionario Tecnico E.Q.
Geom. Donato D'Evangelista

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)