



# Città di Pineto

Provincia di Teramo  
Comune Operatore di Pace  
Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente



**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo pari o superiore a 150.000 Euro ed inferiore a 1.000.000 Euro per l'affidamento di: "Sport e Periferie 2023 - Lavori di recupero e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale nella frazione Mutignano (CUP E72H23003260005)".**

(art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

## SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n°95 del 5 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge e della Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente n°27 del 31 Gennaio 2025 (n°93 reg. gen.) intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per: **"Sport e Periferie 2023 - Lavori di recupero e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale nella frazione Mutignano (CUP E72H23003260005)"**, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 4 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2026 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Stazione Appaltante Comune di Pineto (Teramo) con sede in Pineto, Via Milano 1 - telefono 085/9497237 329/4204948 PEC: protocollo@pec.comune.pineto.te.it profilo del committente [www.comune.pineto.te.it](http://www.comune.pineto.te.it)  
Servizio competente: Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente.

### **2. RESPONSABILE DEL PROGETTO (RUP)**

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il geom. Donato D'Evangelista, nominato con Delibera di Giunta Comunale n°95 del 5 Dicembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge.

### **3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITÀ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati il progetto **"Sport e Periferie 2023 - Lavori di recupero e riqualificazione dell'impianto sportivo comunale nella frazione Mutignano (CUP E72H23003260005)"**:

**Importo complessivo dei lavori:**

1	Importo complessivo dei lavori	€	837.971,00
2	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€	825.000,00
3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	12.971,00

### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
			<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
<b>Opere edili</b>	<b>OG1</b>	<b>€ 357.679,19</b>	<b>prevalente</b>	<b>si</b>
<b>Coperture speciali</b>	<b>OS33</b>	<b>€ 348.226,56</b>	<b>scorporabile</b>	<b>si</b>
<b>Finiture di opere generali....</b>	<b>OS6</b>	<b>€ 132.065,25</b>	<b>scorporabile</b>	<b>si</b>
		<b>€ 837.971,00</b>		

**Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura**

#### **4. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **210** (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art. 2.6 del CSA (pagina 15).

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi.

#### **6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto "*Lavorazioni di cui si compone l'intervento*".

#### **7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.pineto.te.it**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20 Febbraio 2025**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

## **8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a cinque** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a cinque** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare (vedasi punti 9 e 10 della Determina a contrarre di seguito indicati):

*..)- **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dell'Allegato II.1 (Elenco degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea) del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n°36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" pubblicata in G.U. n°77 del 31 Marzo 2023 - S.O. n°12, come integrato e modificato dal Decreto Legislativo 31 Dicembre 2024, n°209, "L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato".*

*..)- **Di riservarsi** la possibilità di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel caso di impossibilità ad applicare i contenuti di cui al terzo periodo, che comporterebbero per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, mediante sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi.*

Per questa ultima possibilità, 5 (cinque) giorni del sorteggio o l'utilizzo di altri metodi di estrazione casuale dei nominativi, il RUP pubblicherà sull'albo pretorio on-line e su amministrazione trasparente, giorno e ora dell'inizio delle operazioni.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura alla manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il progetto esecutivo è scaricabile dal seguente link:

**<https://drive.google.com/drive/folders/1ZaXIR1b71EU-6KIGXRelx-KnbThwud1v?usp=sharing>**

La successiva procedura di invito verrà svolta con ricorso al MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquisitiinrete.it](http://www.acquisitiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa, pertanto gli operatori economici dovranno essere iscritte sul MEPA. Nel caso in cui, all'atto del caricamento della RDO l'operatore economico non risulti presente sul MEPA si procederà a non invitare l'operatore economico selezionato.

## **10. Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016**

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Pineto (TE) Via Milano n.1 - P.IVA 00159200674 Tel. 085/9497237 - PEC: [protocollo@pec.comune.pineto.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.pineto.te.it) - Posta elettronica: [d.devangelista@comune.pineto.te.it](mailto:d.devangelista@comune.pineto.te.it)

**Responsabile della protezione dei dati:** Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è raggiungibile al seguente indirizzo: Comune di Pineto - Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Milano 1, 64025 - Pineto (TE), email: [dpo@comune.pineto.te.it](mailto:dpo@comune.pineto.te.it)

**Responsabile del trattamento:** Il sindaco del Comune di Pineto;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma \_ t. (+39)06 696771 \_ fax (+39)06 69677 3785 \_ PEC postacert@pec.gpdp.it \_ Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso, è pubblicato, dal **31 Gennaio 2025** al **20 Febbraio 2025**.

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.pineto.te.it](http://www.comune.pineto.te.it) nella sezione “Bandi”;
- sull’Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente del Comune di Pineto (Teramo), geom. Donato D’Evangelista 085/9497237 329/4204948 e -mail: [d.devangelista@comune.pineto.te.it](mailto:d.devangelista@comune.pineto.te.it)

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Pineto, **31 Gennaio 2025**

**Il Responsabile dell’Area e RUP**

(geom. Donato D’Evangelista)