

**STUDIO TECNICO
PARADISI ing. Claudio**
Via Dei Pastai - 64020 - Z.I. Scerne di PINETO (TE)
Tel. 085/9461024-9461144 Fax 085/9461024-9461144
P.IVA 00750810672 C.F. PRD CLD 57T10 H5010
E-mail steppin@tin.it



**CITTA' DI PINETO
Provincia di TERAMO**

PROGETTO

di variante al Piano di Lottizzazione "Comparto 7"

IL TECNICO



DITTE

CORFU' a.r.l. - GRAMMA a.r.l. - PHOTO a.r.l.

**TAV.
4**

ELABORATO

- ZONIZZAZIONE
- DATI TECNICO URBANISTICI

**SCALA
1:1000**

**Pineto, li
14/06/2007**

CITTA' DI PINETO

Prov. di Teramo
AREA "Urbanistica - Ass. Territorio - Att. Produttive"
ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE n. 33
del 14 SET. 2008

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott. Ing. Marcello D'ALBERTO

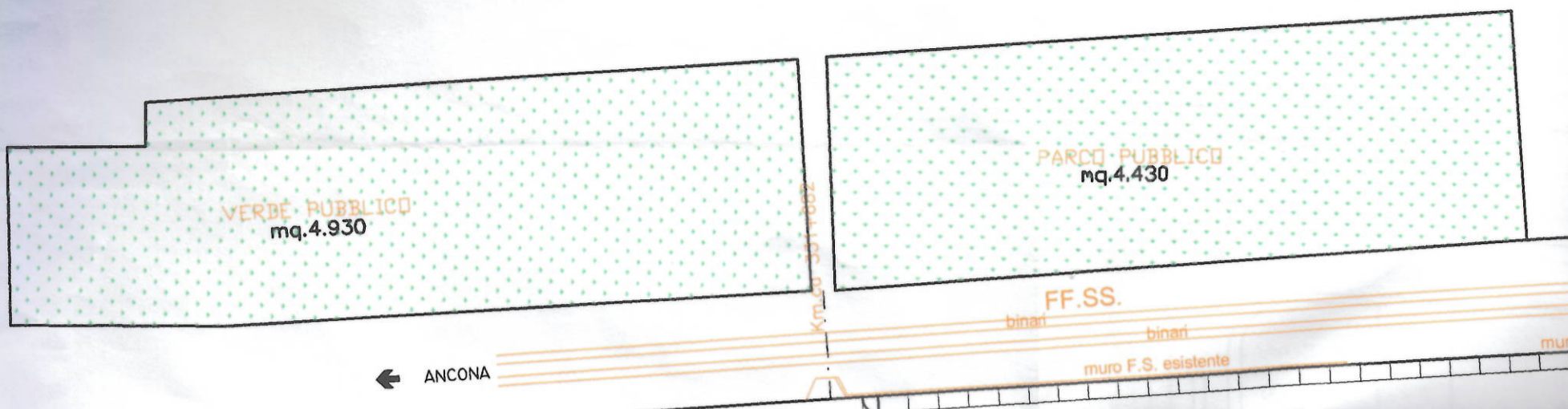












CITTA' DI PINETO

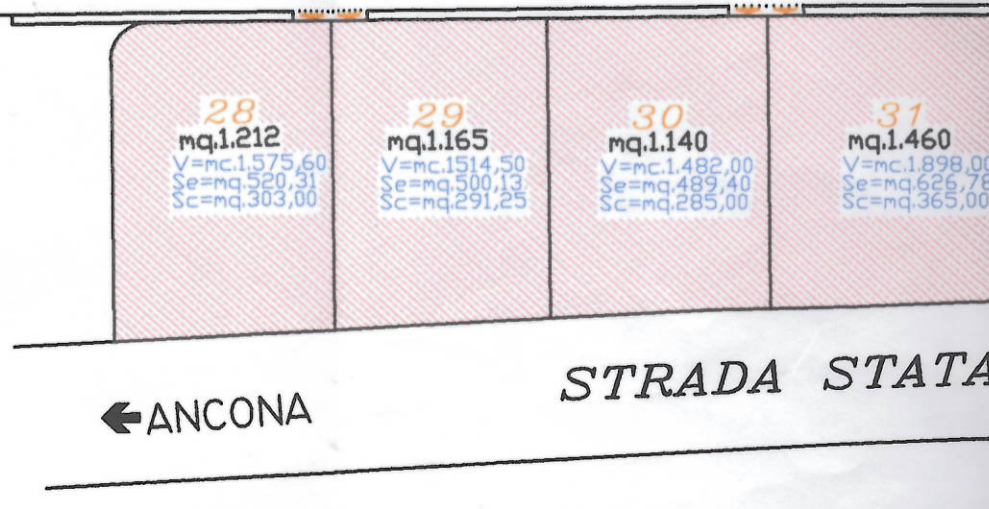
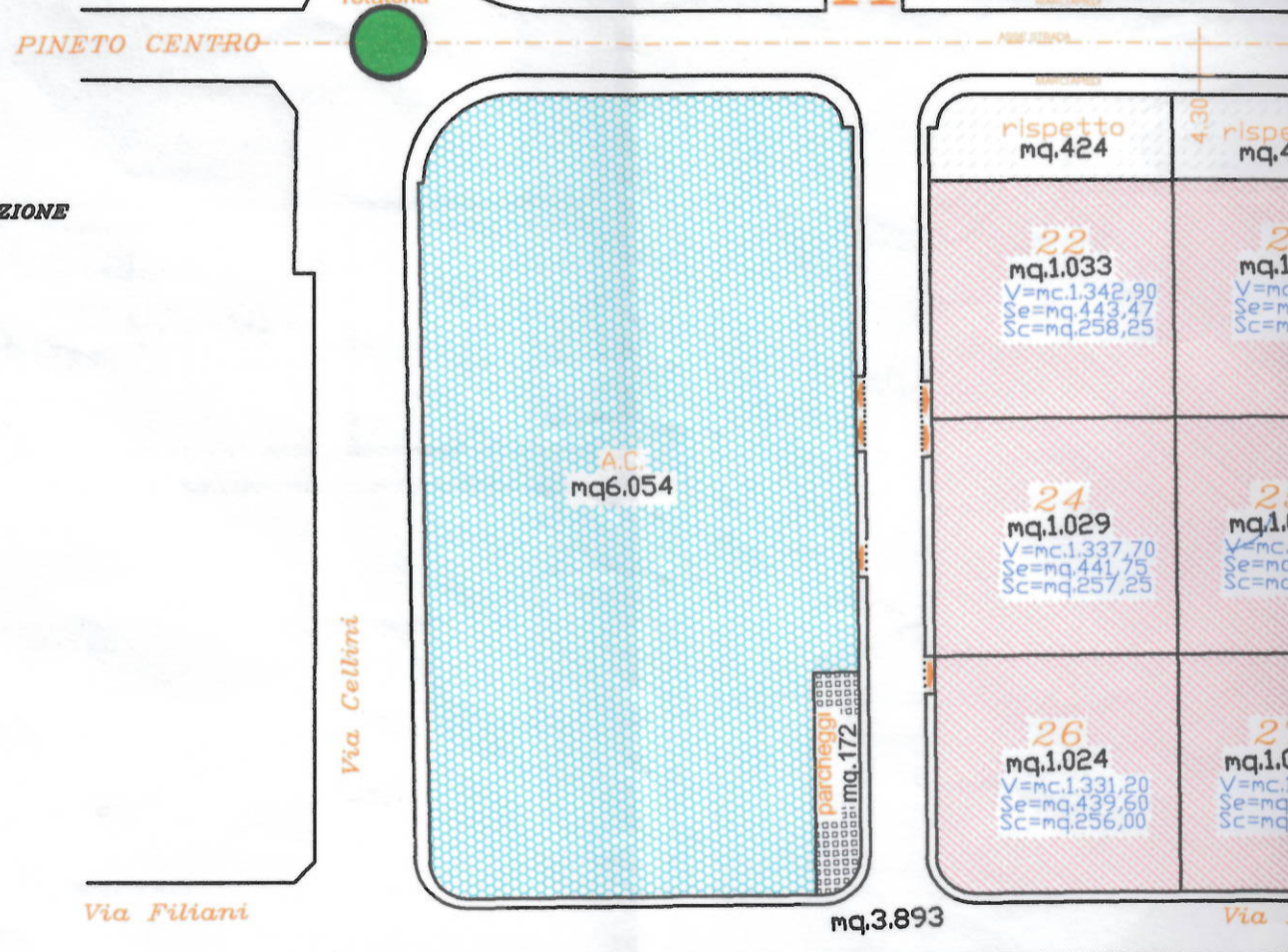
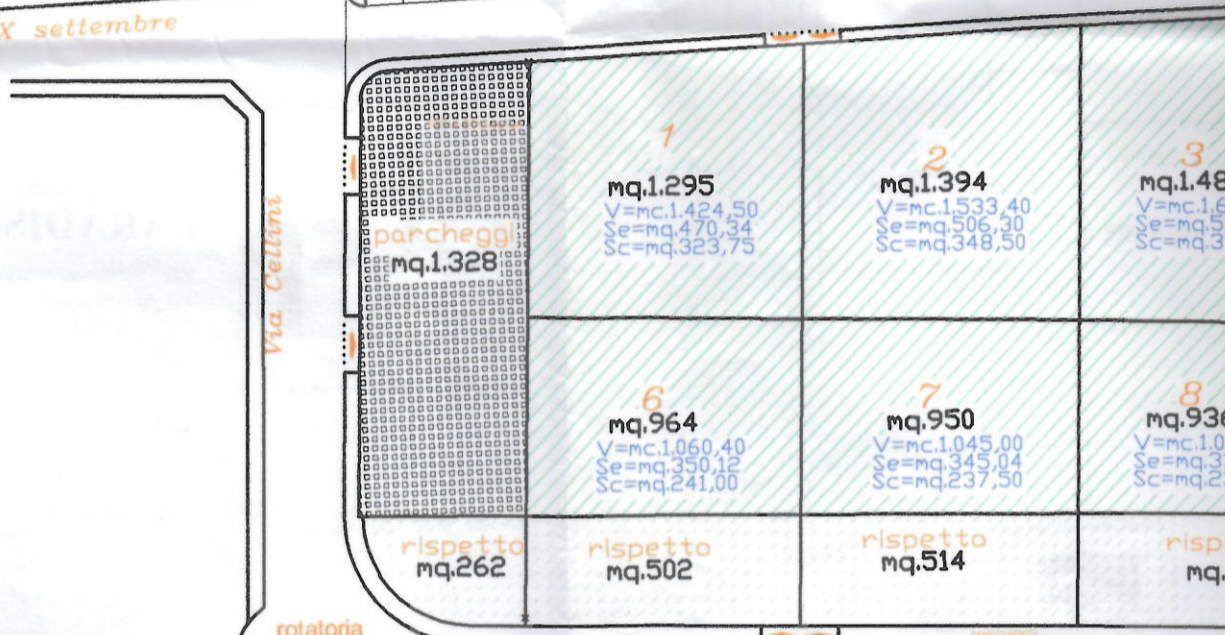
Prov. di Teramo
AREA "Urbanistica - Ass. Territorio - Att. Produttive"
PIANO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE n. 18
del 20 APR. 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
dott. Ing. Marcello D'ALBERTO





-  ZONA RESIDENZIALE NORMALE
-  ZONA RESIDENZIALE A VILLE
-  ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA
-  ZONA PER ATTREZZATURE COMUNI E PER L'ISTRUZIONE
-  PREESISTENZE
-  AREA PER EDILIZIA SOVV. E CONVENZ.
-  PARCHEGGI
-  VERDE
-  VERDE PRIVATO
-  FASCE DI RISPETTO STRADALE

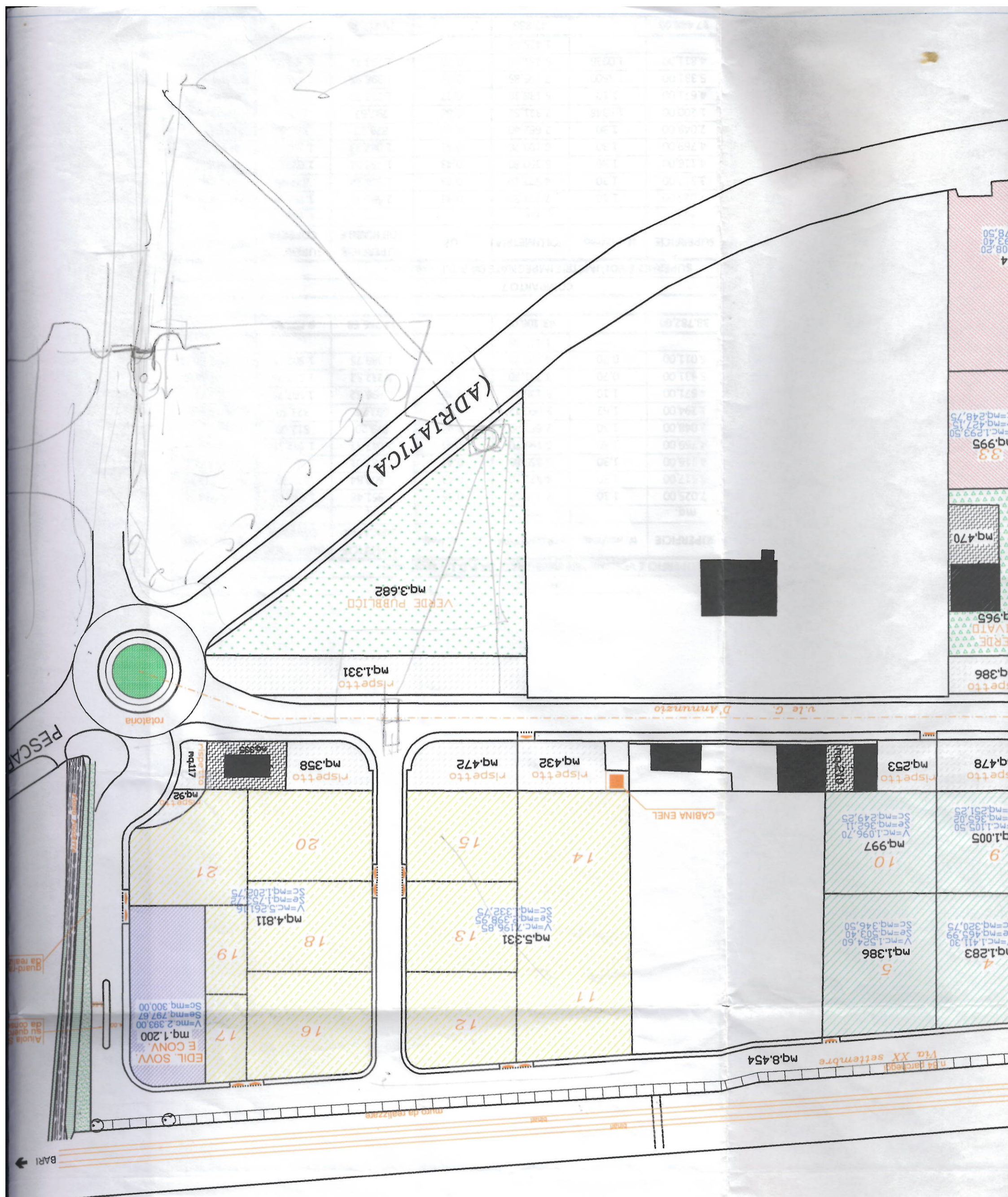


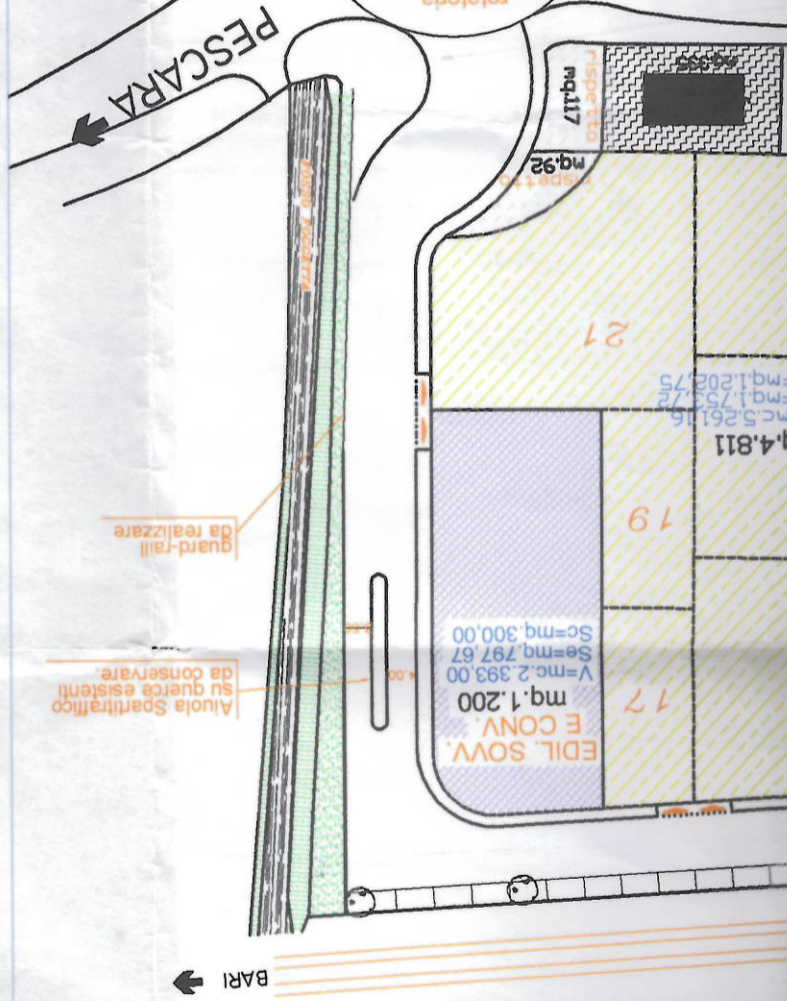
PLANIMETRIA S
ZONIZZAZ



ANIMETRIA scala 1:1000

ZONIZZAZIONE





nota 1 La superficie fondiaria è diminuita di mq. 1.294, misura pari alla superficie del lotto PEEP nel Pdl approvato.				
lotto	Superficie fondiaria	Volume realizzabile	Superficie fondiaria	Volume realizzabile
1	1.295,00	1,10	1.295,00	1,10
2	1.394,00	1,10	1.394,00	1,10
3	1.486,00	1,10	1.486,00	1,10
4	1.283,00	1,10	1.283,00	1,10
5	1.386,00	1,10	1.386,00	1,10
6	964,00	1,10	964,00	1,10
7	950,00	1,10	950,00	1,10
8	936,00	1,10	936,00	1,10
9	1.005,00	1,10	1.005,00	1,10
10	997,00	1,10	997,00	1,10
11	1.583,00	0,70	1.108,10	
12	909,00	0,70	636,30	
13	876,00	0,70	613,20	
14	1.089,00	0,70	762,30	
15	874,00	0,70	611,80	
16	1.159,00	0,70	811,30	
17	933,00	0,70	653,10	
18	997,00	0,70	697,90	
19	909,00	0,70	636,30	
20	992,00	0,70	694,40	
21	1.021,00	0,70	714,70	
22	1.033,00	1,30	1.342,90	1.033,00
23	1.025,00	1,30	1.332,50	1.025,00
24	1.029,00	1,30	1.337,70	1.029,00
25	1.029,00	1,30	1.337,70	1.029,00
26	1.024,00	1,30	1.331,20	1.024,00
27	1.024,00	1,30	1.331,20	1.024,00
28	1.212,00	1,30	1.575,60	1.212,00
29	1.165,00	1,30	1.514,50	1.165,00
30	1.140,00	1,30	1.482,00	1.140,00
31	1.460,00	1,30	1.898,00	1.460,00
32	2.314,00	1,30	3.008,20	2.314,00
33	995,00	1,30	995,00	1,30
PEEP	1.294,00	2.090,12	37.488,00	1.200,00
	38.782,00	41.680,12		46.430,12

LOTTE		NOME
TOTALE	PREESISTENZE	
1,2,3,6,7,8	1,2,3,6,7,8	MICENE
28,29,30	28,29,30	PAKSOS
22,23,24,25	22,23,24,25	POLIS
31,32,33	31,32,33	SAMOS
26,27	26,27	SKIATOS
4,5,9,10	4,5,9,10	PEEP
11,12,13,14,15	11,12,13,14,15	MIKONOS
16,17,18,19,20	16,17,18,19,20	PREESISTENZE
TOTALE		

LOTTE		NOME
TOTALE	PREESISTENZE	
1,2,3,6,7,8	1,2,3,6,7,8	MICENE
28,29,30	28,29,30	PAKSOS
22,23,24,25	22,23,24,25	POLIS
31,32,33	31,32,33	SAMOS
26,27	26,27	SKIATOS
4,5,9,10	4,5,9,10	PEEP
11,12,13,14,15	11,12,13,14,15	MIKONOS
16,17,18,19,20	16,17,18,19,20	PREESISTENZE
TOTALE		

Varianti			
Volume realizzabile	Superficie fondiaria	If	

1.424,50	1.295,00	1,10	1.424,50
1.533,40	1.394,00	1,10	1.533,40
1.634,60	1.486,00	1,10	1.634,60
1.411,30	1.283,00	1,10	1.411,30
1.524,60	1.386,00	1,10	1.524,60
1.060,40	964,00	1,10	1.060,40
1.045,00	950,00	1,10	1.045,00
1.029,60	936,00	1,10	1.029,60
1.105,50	1.005,00	1,10	1.105,50
1.096,70	997,00	1,10	1.096,70
1.108,10			
636,30	5.331,00	1,35	7.196,85
613,20			
762,30			
611,80			
811,30			
653,10			
697,90			
636,30	4.811,00	1,093569	5.261,16
694,40			
714,70			
1.342,90	1.033,00	1,30	1.342,90
1.332,50	1.025,00	1,30	1.332,50
1.337,70	1.029,00	1,30	1.337,70
1.337,70	1.029,00	1,30	1.337,70
1.331,20	1.024,00	1,30	1.331,20
1.331,20	1.024,00	1,30	1.331,20
1.575,60	1.212,00	1,30	1.575,60
1.514,50	1.165,00	1,30	1.514,50
1.482,00	1.140,00	1,30	1.482,00
1.898,00	1.460,00	1,30	1.898,00
3.008,20	2.314,00	1,30	3.008,20
1.293,50	995,00	1,30	1.293,50
2.090,12	1.200,00		2.321,51
41.680,12	37.488,00		46.430,12

minuita di mq. 1.294, misura pari alla
el Pdl approvato.

COMPARTO 7

SUPERFICI E VOLUMETRIE IMPEGNATE DA P.D.L. - approvate -

LOTTI	NOME	SUPERFICIE	If. mc/mq.	VOLUMETRIA	Uf. mq./mq.	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUPERFICIE COPERTA	SITUAZIONE
1,2,3,6,7,8	MICENE	7.025,00	1,10	7.727,50	0,36	2.551,46	1.756,25	REALIZZATO
28,29,30	PAKSOS	3.517,00	1,30	4.572,10	0,43	1.509,84	879,25	REALIZZATO
22,23,24,25	POLIS	4.116,00	1,30	5.350,80	0,43	1.767,01	1.029,00	IN REALIZZ.
31,32,33	SAMOS	4.769,00	1,30	6.199,70	0,43	2.047,33	1.192,25	IN REALIZZ.
26,27	SKIATOS	2.048,00	1,30	2.662,40	0,43	879,20	512,00	REALIZZATO
PEEP	PEEP	1.294,00	1,62	2.090,12	0,54	693,05	323,50	NON REALIZZ.
4,5,9,10	MIKONOS	4.671,00	1,10	5.138,10	0,36	1.696,52	1.167,75	PROGETTO
11,12,13,14,15		5.331,00	0,70	3.731,70	0,23	1.232,52	1.332,75	NON REALIZZ.
16,17,18,19,20		6.011,00	0,70	4.207,70	0,23	1.389,75	1.502,75	NON REALIZZ.
				1.425,88				
				43.106,00		13.766,68	9.695,50	
TOTALE		38.782,00						

SUPERFICI E VOLUMETRIE IMPEGNATE DA P.D.L. - variate -

LOTTI	NOME	SUPERFICIE	If. mc/mq.	VOLUMETRIA	Uf	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUPERFICIE COPERTA	SITUAZIONE
1,2,3,6,7,8	MICENE	7.025,00	1,10	7.727,50	0,36	2.551,46	1.756,25	REALIZZATO
28,29,30	PAKSOS	3.517,00	1,30	4.572,10	0,43	1.509,84	879,25	REALIZZATO
22,23,24,25	POLIS	4.116,00	1,30	5.350,80	0,43	1.767,01	1.029,00	IN REALIZZ.
31,32,33	SAMOS	4.769,00	1,30	6.199,70	0,43	2.047,33	1.192,25	IN REALIZZ.
26,27	SKIATOS	2.048,00	1,30	2.662,40	0,43	879,20	512,00	REALIZZATO
PEEP	PEEP	1.200,00	1,9346	2.321,52	0,66	797,67	300,00	NON REALIZZ.
4,5,9,10	MIKONOS	4.671,00	1,10	5.138,10	0,37	1.712,70	1.167,75	PROGETTO
11,12,13,14,15		5.331,00	1,3500	7.196,85	0,45	2.398,95	1.332,75	NON REALIZZ.
16,17,18,19,20		4.811,00	1,0936	5.261,16	0,36	1.753,72	1.202,75	NON REALIZZ.
				1.425,88				
				47.856		15.417,88	9.372,00	
TOTALE		37.488,00						

PESCARA

lotto	Pdl approvato			Variante		
	Superficie fondiaria	If	Volumetria realizzabile	Superficie fondiaria	If	Volumetria realizzabile
1	1.295,00	1,10	1.424,50	1.295,00	1,10	1.424,50
2	1.394,00	1,10	1.533,40	1.394,00	1,10	1.533,40
3	1.486,00	1,10	1.634,60	1.486,00	1,10	1.634,60
4	1.283,00	1,10	1.411,30	1.283,00	1,10	1.411,30
5	1.386,00	1,10	1.524,60	1.386,00	1,10	1.524,60
6	964,00	1,10	1.060,40	964,00	1,10	1.060,40
7	950,00	1,10	1.045,00	950,00	1,10	1.045,00
8	936,00	1,10	1.029,60	936,00	1,10	1.029,60
9	1.005,00	1,10	1.105,50	1.005,00	1,10	1.105,50
10	997,00	1,10	1.096,70	997,00	1,10	1.096,70
11	1.583,00	0,70	1.108,10			
12	909,00	0,70	636,30			
13	876,00	0,70	613,20	5.331,00	1,35	7.196,85
14	1.089,00	0,70	762,30			
15	874,00	0,70	611,80			
16	1.159,00	0,70	811,30			
17	933,00	0,70	653,10			
18	997,00	0,70	697,90	4.811,00	1,093569	5.261,16
19	909,00	0,70	636,30			
20	992,00	0,70	694,40			
21	1.021,00	0,70	714,70			
22	1.033,00	1,30	1.342,90	1.033,00	1,30	1.342,90
23	1.025,00	1,30	1.332,50	1.025,00	1,30	1.332,50
24	1.029,00	1,30	1.337,70	1.029,00	1,30	1.337,70
25	1.029,00	1,30	1.337,70	1.029,00	1,30	1.337,70
26	1.024,00	1,30	1.331,20	1.024,00	1,30	1.331,20
27	1.024,00	1,30	1.331,20	1.024,00	1,30	1.331,20
28	1.212,00	1,30	1.575,60	1.212,00	1,30	1.575,60
29	1.165,00	1,30	1.514,50	1.165,00	1,30	1.514,50
30	1.140,00	1,30	1.482,00	1.140,00	1,30	1.482,00
31	1.460,00	1,30	1.898,00	1.460,00	1,30	1.898,00
32	2.314,00	1,30	3.008,20	2.314,00	1,30	3.008,20
33	995,00	1,30	1.293,50	995,00	1,30	1.293,50
PEEP	1.294,00		2.090,12	1.200,00		2.321,51
	38.782,00		41.680,12	37.488,00		46.430,12

nota 1 La superficie fondiaria è diminuita di mq. 1.294, misura pari alla superficie del lotto PEEP nel Pdl approvato.

COMPARTO 7									
SUPERFICI E VOLUMETRIE IMPEGNATE DA P.D.L. - approvate -									
LOTTI	NOME	SUPERFICIE	If. mc/mq.	VOLUMETRIA	Uf. mq./mq.	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUPERFICIE COPERTA	SITUAZIONE	
		mq.		mc.		mq.	mq.		
1,2,3,6,7,8	MICENE	7.025,00	1,10	7.727,50	0,36	2.551,46	1.756,25	REALIZZATO	
28,29,30	PAKSOS	3.517,00	1,30	4.572,10	0,43	1.509,84	879,25	REALIZZATO	
22,23,24,25	POLIS	4.116,00	1,30	5.350,80	0,43	1.767,01	1.029,00	IN REALIZZ.	
31,32,33	SAMOS	4.769,00	1,30	6.199,70	0,43	2.047,33	1.192,25	REALIZZATO	
26,27	SKIATOS	2.048,00	1,30	2.662,40	0,43	879,20	512,00	REALIZZATO	
PEEP	PEEP	1.294,00	1,62	2.090,12	0,54	693,05	323,50	NON REALIZZ.	
4,5,9,10	MIKONOS	4.671,00	1,10	5.138,10	0,36	1.696,52	1.167,75	PROGETTO	
11,12,13,14,15		5.331,00	0,70	3.731,70	0,23	1.232,52	1.332,75	NON REALIZZ.	
16,17,18,19,20		6.011,00	0,70	4.207,70	0,23	1.389,75	1.502,75	NON REALIZZ.	
PREESISTENZE				1.425,88					
TOTALE		38.782,00		43.106,00		13.766,68	9.695,50		
COMPARTO 7									
SUPERFICI E VOLUMETRIE IMPEGNATE DA P.D.L. - variate -									
LOTTI	NOME	SUPERFICIE	If. mc/mq.	VOLUMETRIA	Uf	SUPERFICIE EDIFICABILE	SUPERFICIE COPERTA	SITUAZIONE	
		mq.		mc.		mq.	mq.		
1,2,3,6,7,8	MICENE	7.025,00	1,10	7.727,50	0,36	2.551,46	1.756,25	REALIZZATO	
28,29,30	PAKSOS	3.517,00	1,30	4.572,10	0,43	1.509,84	879,25	REALIZZATO	
22,23,24,25	POLIS	4.116,00	1,30	5.350,80	0,43	1.767,01	1.029,00	IN REALIZZ.	
31,32,33	SAMOS	4.769,00	1,30	6.199,70	0,43	2.047,33	1.192,25	IN REALIZZ.	
26,27	SKIATOS	2.048,00	1,30	2.662,40	0,43	879,20	512,00	REALIZZATO	
PEEP	PEEP	1.200,00	1,9346	2.321,52	0,66	797,67	300,00	NON REALIZZ.	
4,5,9,10	MIKONOS	4.671,00	1,10	5.138,10	0,37	1.712,70	1.167,75	PROGETTO	
11,12,13,14,15		5.331,00	1,3500	7.196,85	0,45	2.398,95	1.332,75	NON REALIZZ.	
16,17,18,19,20		4.811,00	1,0936	5.261,16	0,36	1.753,72	1.202,75	NON REALIZZ.	
PREESISTENZE				1.425,88					
TOTALE		37.488,00		47,856		15.417,88	9.372,00		