

COMUNE DI PINETO

PROV. TERAMO

progetto di lottizzazione

" i platani "

RIPARTIZIONE IN LOTTI E PARAMETRI

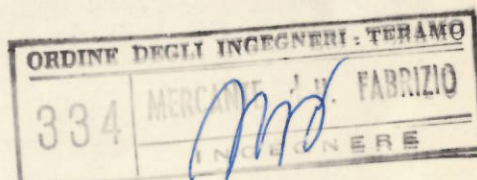
TAV. 5.

RAPP. 1:500

PROGETTISTI:

ARCH. SAVERIO PEPICELLI

ING. FABRIZIO MERCANTE



PARERE FAVOREVOLE della Commissione
Edilizia Comunale nella seduta del
- 5 GEN. 1993 - verb. n.

Il Presidente

Il Tecnico Com.le



COMUNE DI PINETO - Prov. Teramo

Allegato alla deliberazione del Consiglio
Comunale del 11/02/1993 N. 39

Pineto, li 17 FEB. 1993

Il Segretario Comunale

IL SINDACO

PARAMETRI URBANISTICI

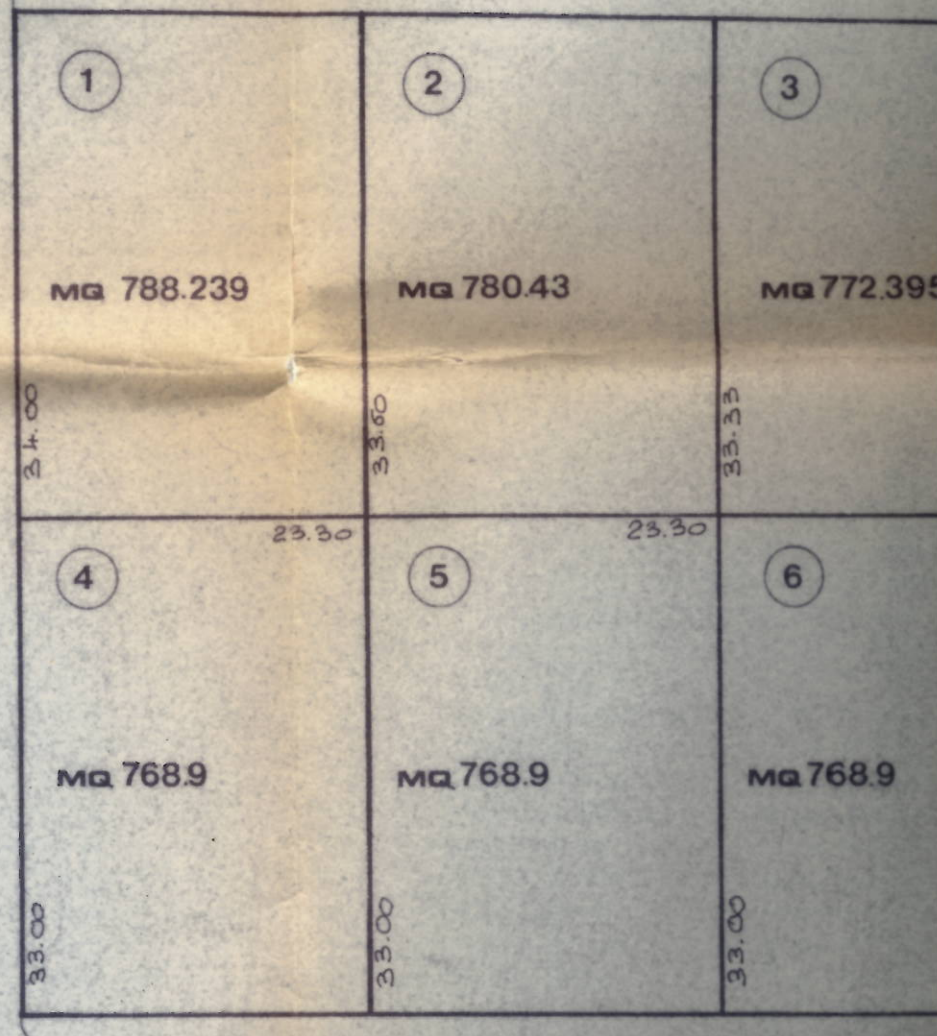
PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO N.	Superficie fondiaria Sf. mq.	Indice fond. mc./mq.	indice di utilizz. fondiaria Uf	Volumetria realizz. V. mc.	Superficie utile real. Su mq.	Area per parcheggi MQ.	Superficie coperta MQ.	Rapp. di copertura %	Altezza max.	LOTTO N.	Superficie fondiaria Sf. mq.	Indice fond. mc./mq.	indice di utilizz. fondiaria Uf	Volumetria realizz. V. mc.	Superficie utile real. Su mq.	Area per parcheggi MQ.
1	766.239	0.88487	0.31540	697.489	248.610	62,7	197	25 %	10.50	12	681.065	0.85254	0.31540	580.635	214.907	58
2	760.43	0.88487	0.31540	690.579	246.147	62	195.10	25 %	10.50	13	681.065	0.85254	0.31540	580.365	214.907	58
3	772.395	0.88487	0.31540	683.469	243.613	66,3	193.01	25 %	10.50	14	681.065	1.06517	0.31540	586.444	214.907	72,5
4	766.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	15	682.06	1.06517	0.31540	586.509	215.121	73
5	766.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	16	592.805	0.85254	0.31540	505.389	196.978	50,5
6	766.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	17	590.058	0.85254	0.31540	494.522	192.950	49,5
7	AREE DESTINATE A PIZZERIA									18	641.287	0.85254	0.31540	546.722	202.261	55
8	680.74	0.85254	0.31540	580.358	214.705	58	170.18	25 %	10.50	19	505.89	0.85254	0.31540	431.291	159.557	43,1
9	674.12	0.85254	0.31540	574.714	212.617	57,4	168.53	25 %	10.50	20	594.30	0.85254	0.31540	506.664	187.442	51
10	667.61	1.06517	0.31540	744.418	210.564	71,1	159.02	25 %	10.50	21	726.60	0.85254	0.31540	619.455	229.169	62
11	692.22	1.06517	0.31540	757.334	218.323	74	173.055	25 %	10.50	22	430.29	0.85254	0.31540	366.839	135.713	37

PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO N.	Superficie Fondiarie Sf. mq.	Indice fond. mc./mq.	indice di utiliz. fondiaria lf	Volumetria realizz. V. mc.	Superficie utile real. Su mq.	Area per parcheggi MQ.	Superficie coperta MQ.	Rapp. di copertura	Altezza max.	LOTTO N.	Superficie Fondiarie Sf. mq.	Indice fond. mc./mq.	indice di utiliz. fondiaria lf	Volumetria realizz. V. mc.	Superficie utile real. Su mq.	Area per parcheggi MQ.
1	788.239	0.88487	0.31540	697.489	248.610	63.7	197	25 %	10.50	12	681.065	0.85254	0.31540	580.635	214.807	58
2	780.43	0.88487	0.31540	690.579	246.147	63	195.10	25 %	10.50	13	681.065	0.85254	0.31540	580.365	214.807	58
3	772.395	0.88487	0.31540	683.469	243.613	68.3	193.01	25 %	10.50	14	681.065	1.06517	0.31540	725.444	214.807	72.5
4	768.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	15	682.06	1.06517	0.31540	726.509	215.121	73
5	768.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	16	592.805	0.85254	0.31540	505.389	196.978	50.5
6	768.90	0.88487	0.31540	680.376	242.511	68	192.22	25 %	10.50	17	580.058	0.85254	0.31540	494.522	192.950	49.4
7	AREA DESTINATA A PIAZZA									18	641.287	0.85254	0.31540	546.722	202.261	55
8	680.74	0.85254	0.31540	580.358	214.705	58	170.18	25 %	10.50	19	505.89	0.85254	0.31540	431.291	159.557	43.1
9	674.12	0.85254	0.31540	574.714	212.617	57.4	168.53	25 %	10.50	20	594.30	0.85254	0.31540	506.664	187.442	51
10	667.61	1.06517	0.31540	714.118	210.564	71.1	159.02	25 %	10.50	21	726.60	0.85254	0.31540	619.455	229.169	62
11	692.22	1.06517	0.31540	757.331	218.326	74	173.055	25 %	10.50	22	430.29	0.85254	0.31540	366.839	135.713	37



MG 681.065 (14)
MG 682.06 (15)
MG 667.61 (10)
MG 692.22 (11)
MG 592.805 (16)
MG 580.058 (17)
MG 641.287 (18)
MG 726.6 (21)
MG 472.5 (23)
MG 430.29 (22)
MG 440 (28)
MG 440 (29)
MG 444.8 (24)
MG 440 (25)
MG 588 (30)
MG 581 (31)
MG 531.20 (26)
MG 783.25 (27)

4879.30			
145.25	25.5	10.50	