

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "I PLATANI"

Ditta richiedente: Consorzio "I PLATANI"

Località: S.Maria a Valle

data presentazione: 19.12.1989 - prot. 14859;

Progettisti: Arch. Saverio Pepicelli e Ing. Fabrizio Mercante;

Nulla-osta Genio Civile ex art. 13 Legge 02.02.1974, n. 64: non dovuto;

Esame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 09.11.1991 - verb. 23;

Adozione Consiglio Comunale: deliberazione n. 87 del 19.06.1992, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 22.07.1992 al prot. 7774/I;

Trasmissione atti all'Amministrazione Provinciale di Teramo in data 30.07.1992 con nota n. 8333;

Parere Giunta Regionale d'Abruzzo per vincolo paesistico: in data 23.11.1992 - prot. 10216;

Riesame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 05.01.1993 - verb. 01;

Approvazione Consiglio Comunale: deliberazione n. 39 dell'11.02.1993, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 03.03.1993 al prot. 1865;

Pubblicazione deliberazione C.C. di approvazione sul B.U.R.A. n. 11 del 24.03.1993.

Note: Convenzione stipulata in data 04.07.1994 a rogito Notaio Giovanni Di Gianvito – Rep. n. 202836.
Cessione aree pubbliche con atto in data 04.07.1994 a rogito Notaio Giovanni Di Gianvito – Rep. n. 202836.

Lotto n.	INTESTATARIO	Superficie di P.d.L. mq.	Superficie catastale mq.	Concessione edilizia
1	MARCHEGGIANI MASSIMILIANO	788,239	790,00	1811,96
2		780,43	770,00	
3	AGORA' INVESTIMENTI s.r.l.	772,395	774,00	2093/98
4	SCRIVANI CARLO	768,90	763,00	
5	SCRIVANI CARLO	768,90	759,00	
6	AGORA' INVESTIMENTI s.r.l.	768,90	772,00	
7	AREA DESTINATA A PIAZZA			
8	PINETO 90 s.r.l.	680,74	684,00	1629/94
9	PINETO 90 s.r.l.	674,12	679,00	1629/94
10	PINETO 90 s.r.l.	667,61	674,00	1591/94
11	PINETO 90 s.r.l.	692,22	699,00	1591/94
12	PINETO 90 s.r.l.	681,065	683,00	1629/94
13	PINETO 90 s.r.l.	681,065	681,00	1629/94
14	PINETO 90 s.r.l.	681,065	683,00	1591/94
15	PINETO 90 s.r.l.	682,06	678,00	1591/94
16	RAPACCHIALE GABRIELE	592,805	598,00	1628/94
17	CEFARIELLO SALVATORE	580,058	595,00	1863/97
18	CECERE ENRICO	641,287	640,00	1932/97
19	CEFARIELLO ANGELO	505,89	548,00	1835/96
20	CEFARIELLO ANGELO	594,30	637,00	1835,96
21	DI SILVESTRE BERARDO	726,60	768,00	1752/96
22	GIONFRIDA FRANCESCA	430,29	468,00	2063/98
23		472,50	473,00	

24	COSTANTINI ALESSANDRA	444,80	474,00	1693/95
25	LANZI FRANCESCO	440,00	474,00	1994/98
26	BIANCUCCI ALFREDO	531,20	528,00	1864/97
27		783,25	785,00	
28	COSTANTINI ALESSANDRA	440,00	440,00	1693/95
29	COSTANTINI ALESSANDRA	440,00	440,00	1693/95
30	FRAGASSI BENIAMINO	588,00	588,00	1772/96
31	FRAGASSI ALVARO	581,00	595,00	1766/96

INDICI E PARAMETRI:

Lotti 1-2-3-4-5-6

If = 0,88487 mc./mq.; Uf = 0,31540 mq./mq.;

Lotti 8-9-12-12-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31

If = 0,85254 mc./mq.; Uf = 0,31540 mq./mq.;

Lotti 10-11-14-15

If = 1,06517 mc./mq.; Uf = 0,31540 mq./mq.;

Rapporto di copertura: max. 25% della Superficie fondiaria.