

COMUNE DI PINETO
Provincia di TERAMO

PROGETTO

COMPLETAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE F.LLI
GUARDIANI COMPARTO "3" LOC. S. MARIA A VALLE

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO

342

PARADISI dott. CLAUDIO

INGEGNERE

DITTA

F.LLI GUARDIANI

TAV.
16

ELABORATO

- ABACO DEI TIPI EDLIZI

SCALA
VARIA

Pineto, li
12 GIU. 2000

PARERE FAVOREVOLE della Commissione
Edilizia Comunale nella seduta del
18 LUG. 2000

Il Presidente verb. n. Il Tecnico Com.le



COMUNE DI PINETO
UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Co-
munale n. 41 del 27 LUG. 2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Paolo GABOLI)

[Handwritten signatures and notes]
Flecco
[Signature]
[Signature]
[Signature]

1



SCHEMA PROSPETTICO

Edificio residenziale monofamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo duplex.

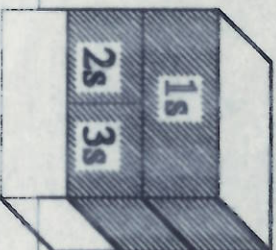
2



SCHEMA PROSPETTICO

Edificio residenziale monofamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo duplex.

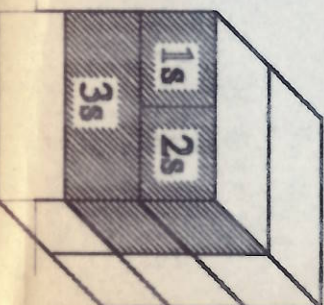
3



SCHEMA PROSPETTICO

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).

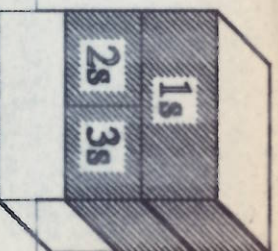
4



SCHEMA PROSPETTICO

Edificio residenziale trifamiliare a modulo su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unità si sviluppano su un piano (simplex). N.B. il modulo può essere ripetibile più volte.

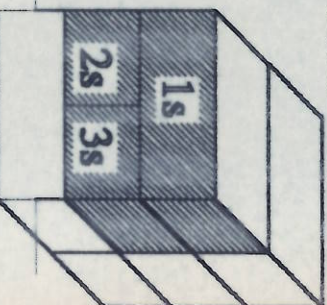
5



SCHEMA PROSPETTICO

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).

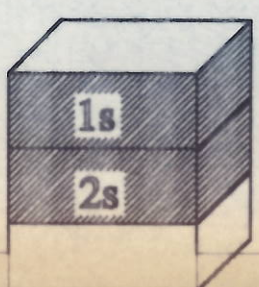
6



SCHEMA PROSPETTICO

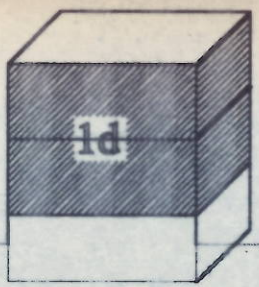
Edificio residenziale trifamiliare a modulo su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex). N.B. il modulo può essere ripetuto più volte.

1 SCHEMA PROSPETTICO



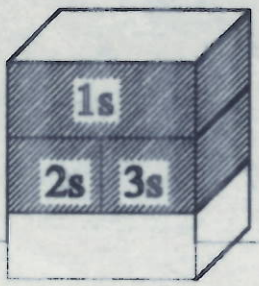
Edificio residenziale monofamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo duplex.

2 SCHEMA PROSPETTICO



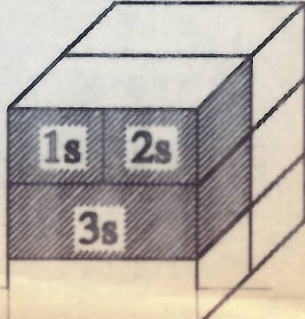
Edificio residenziale monofamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo duplex.

3 SCHEMA PROSPETTICO



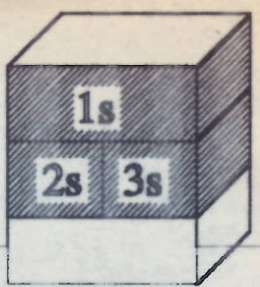
Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).

4 SCHEMA PROSPETTICO



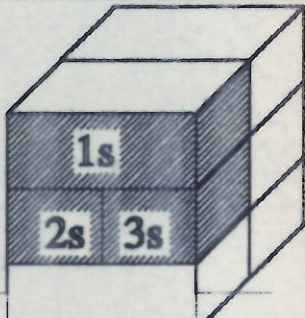
Edificio residenziale trifamiliare a modulo su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unità si sviluppano su un piano (simplex). N.B. il modulo può essere ripetibile più volte.

5 SCHEMA PROSPETTICO



Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).

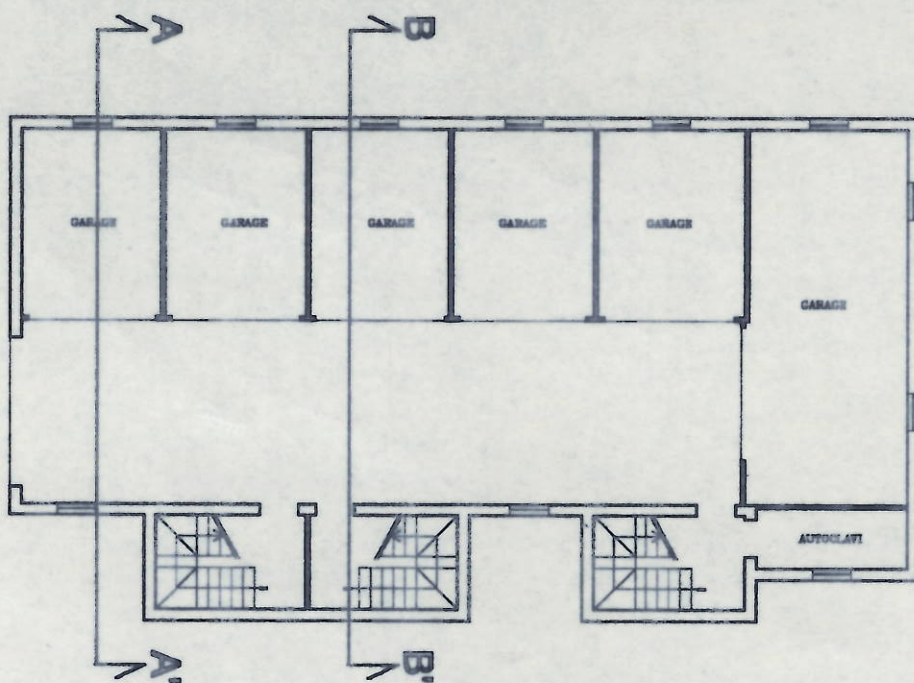
6 SCHEMA PROSPETTICO



Edificio residenziale trifamiliare a modulo su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex). N.B. il modulo può essere ripetuto più volte.

TIPOLOGIA LOTTO 5 tipologia simplex

Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo simplex.

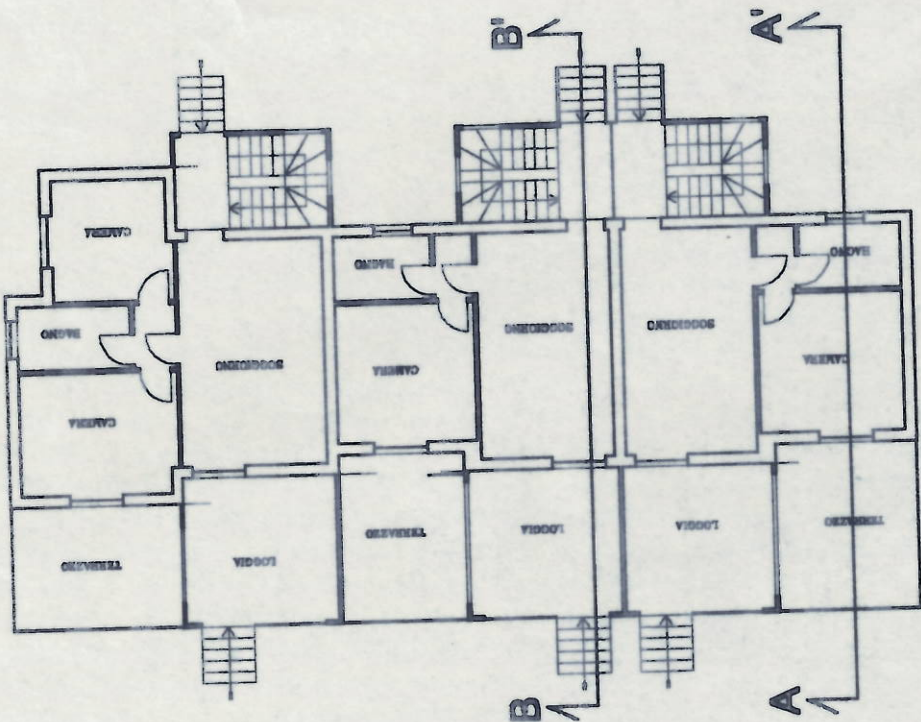
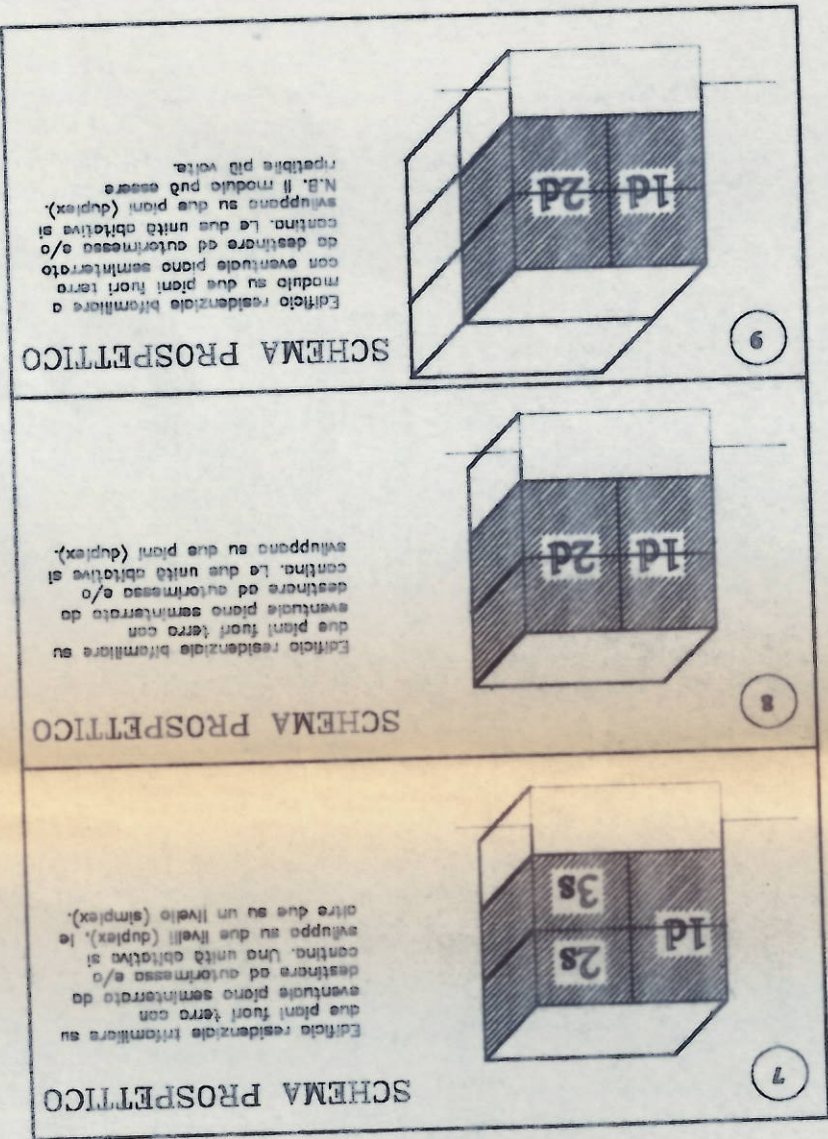
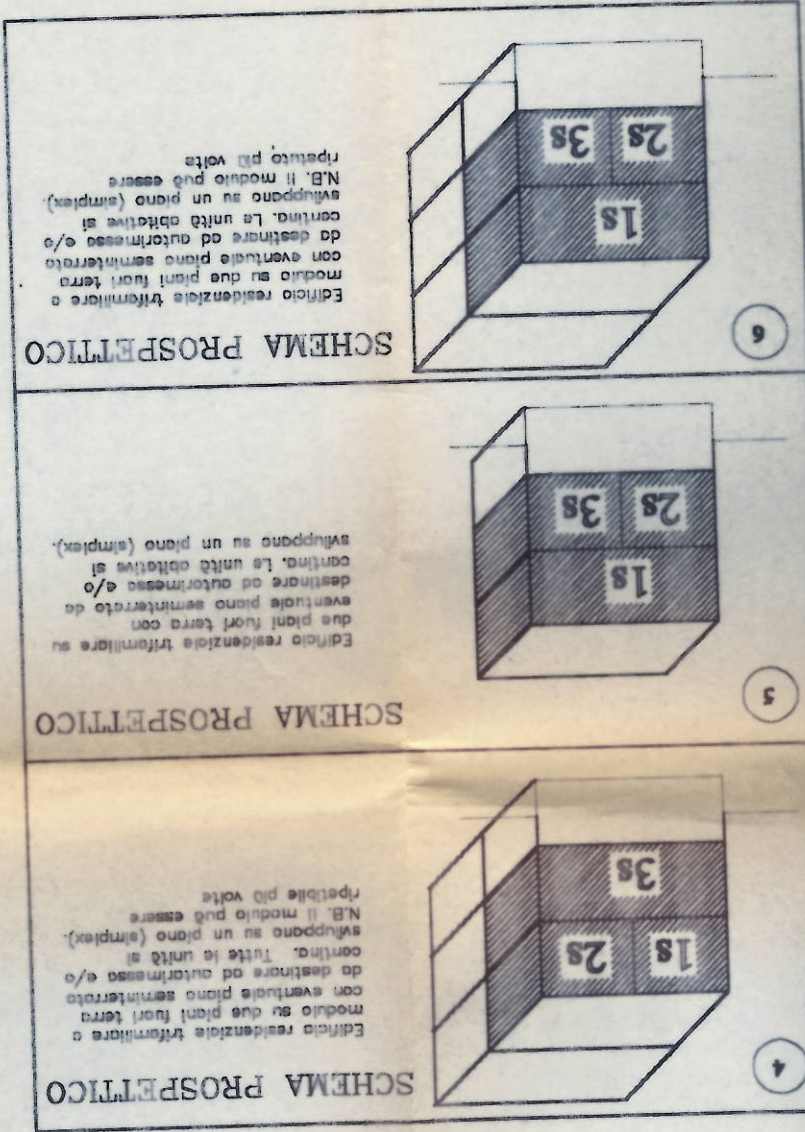


PIANTA PIANO INTERRATO

La tipologia è da intendere schematica, con la possibilità di accorpare le unità abitative

Il Piano seminterrato av

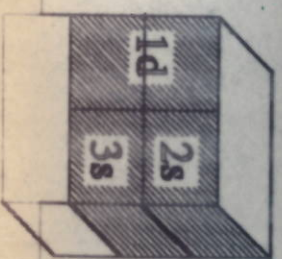
Le tipologie indicate sono da ritenere vincolanti per i lotti 3 e 6 e puramente indicative per i lotti 1, 2, 3, 4, 7, 8 e 9



PIANTA PIANO TERRA

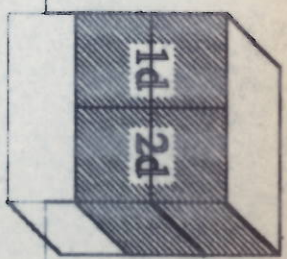
Il Piano seminterrato avrà un'altezza fuori terra massima fronte mare di mt.1,00

Le unità abitative



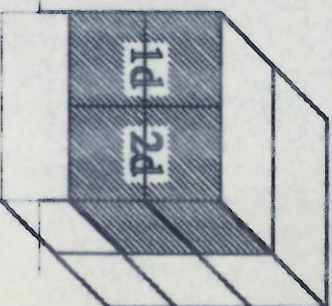
Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unità abitativa si sviluppa su due livelli (duplex), le altre due su un livello (simplex).

SCHEMA PROSPETTICO

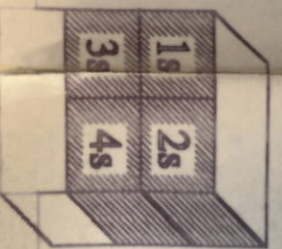


Edificio residenziale bifamiliare su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le due unità abitative si sviluppano su due piani (duplex).

SCHEMA PROSPETTICO

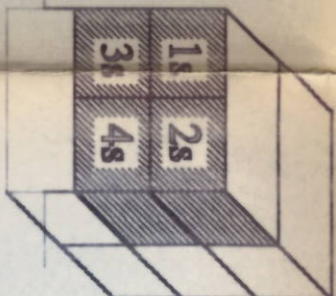


Edificio residenziale bifamiliare a modulo su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le due unità abitative si sviluppano su due piani (duplex). N.B. Il modulo può essere ripetibile più volte.



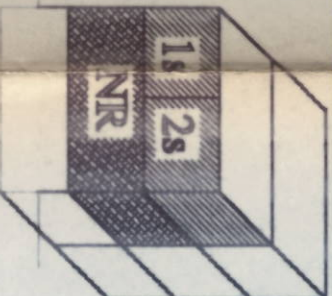
Edificio residenziale su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).

SCHEMA PROSPETTICO

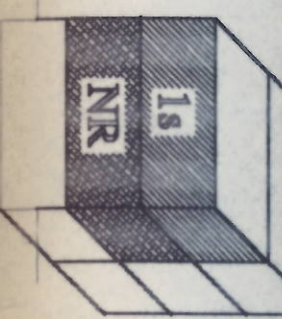


Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitativa si sviluppa su un piano (simplex).

SCHEMA PROSPETTICO

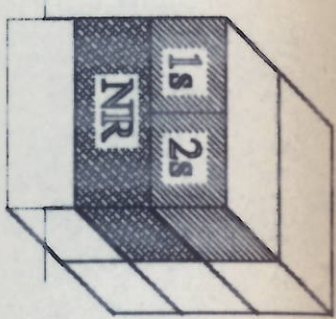


Edificio su due piani fuori terra a moduli bifamiliari ripetibili ed eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo (1.°) sarà destinato ad attività non residenziali ed il secondo a residenza. N.B. Il modulo può essere ripetuto più volte.

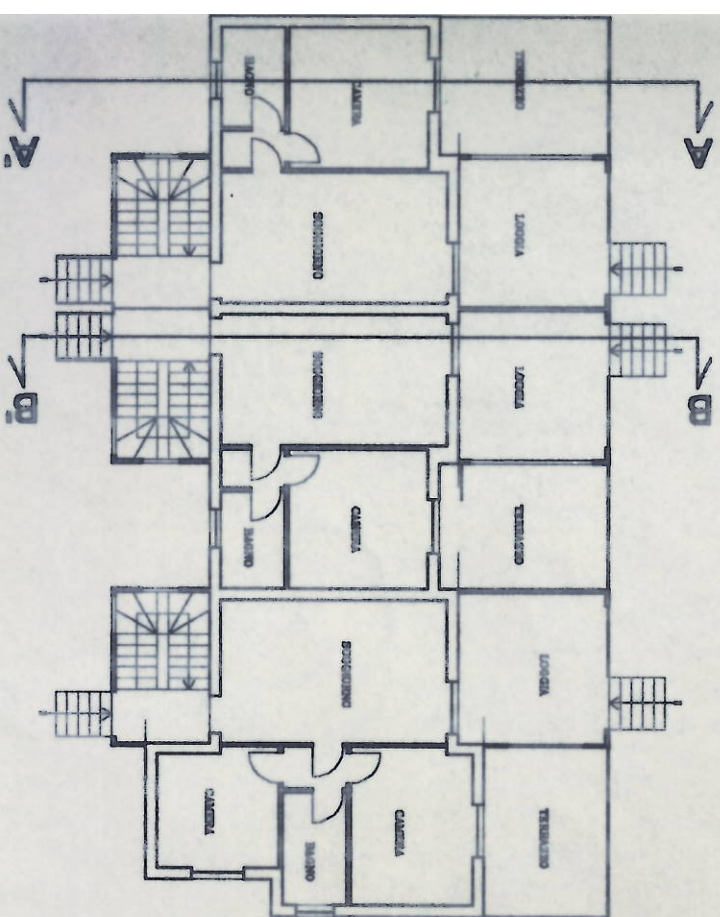


Edificio su due piani fuori terra ripetibili ed eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo (1.°) sarà destinato ad attività non residenziali ed il secondo a residenza (1 alloggio simplex).

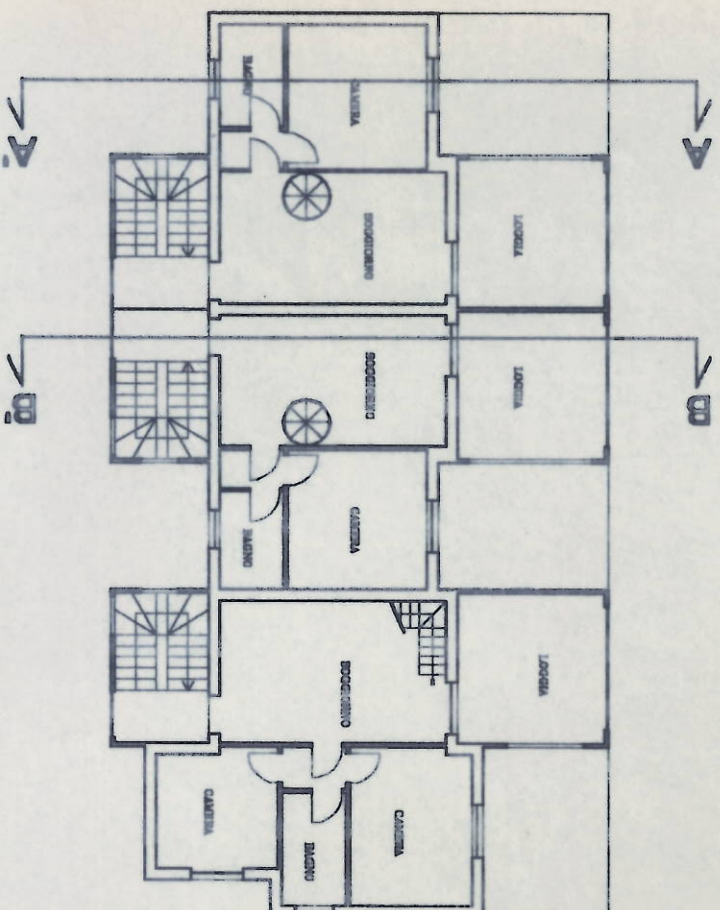
SCHEMA PROSPETTICO



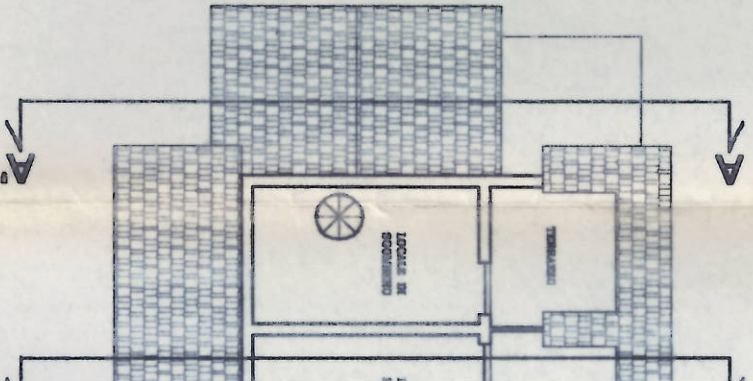
Edificio residenziale su due piani fuori terra ed eventuali piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo (1.°) sarà destinato ad attività non residenziali ed il secondo a residenza a moduli bifamiliari ripetibili (2 alloggi simplex).



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO PRIMO

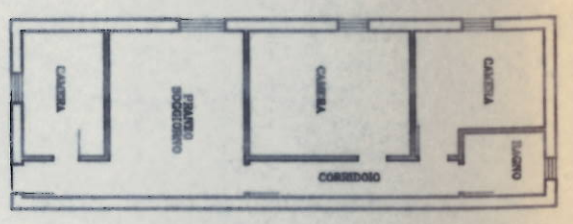
edificio su due piani fuori terra
abitabili ed eventuale piano
sottotetto da destinare ad
uso diverso e/o continuo. Il piano
terreno f.t. sarà destinato ad
attività non residenziali, ed il
secondo o terzo piano (1 alloggio
multiplo).

EMA PROSPETTICO

edificio residenziale su due piani
fuori terra ed eventuale piano
sottotetto da destinare ad
uso diverso e/o continuo. Il piano
terreno f.t. sarà destinato ad
attività non residenziali, ed il
secondo o terzo piano (2 alloggi
multiplo).

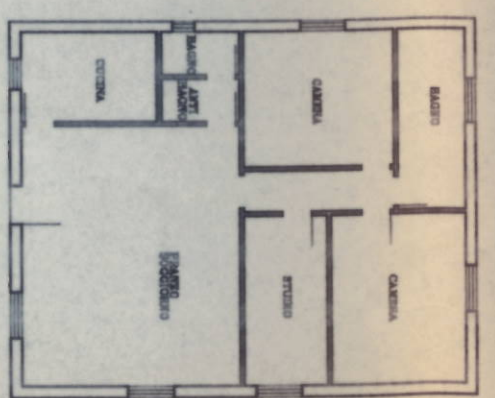
Tipologia Simplex

Tipologia 'A'



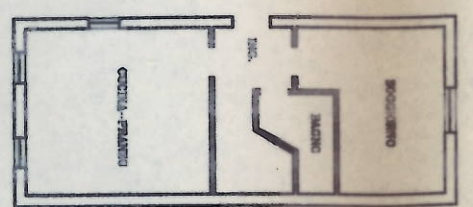
Tipologia Simplex

Tipologia 'B'

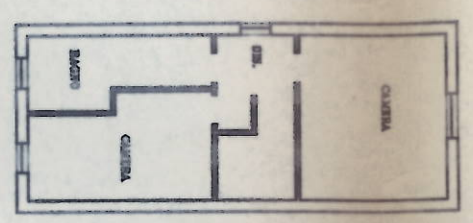


Tipologia Duplex

Tipologia 'C'

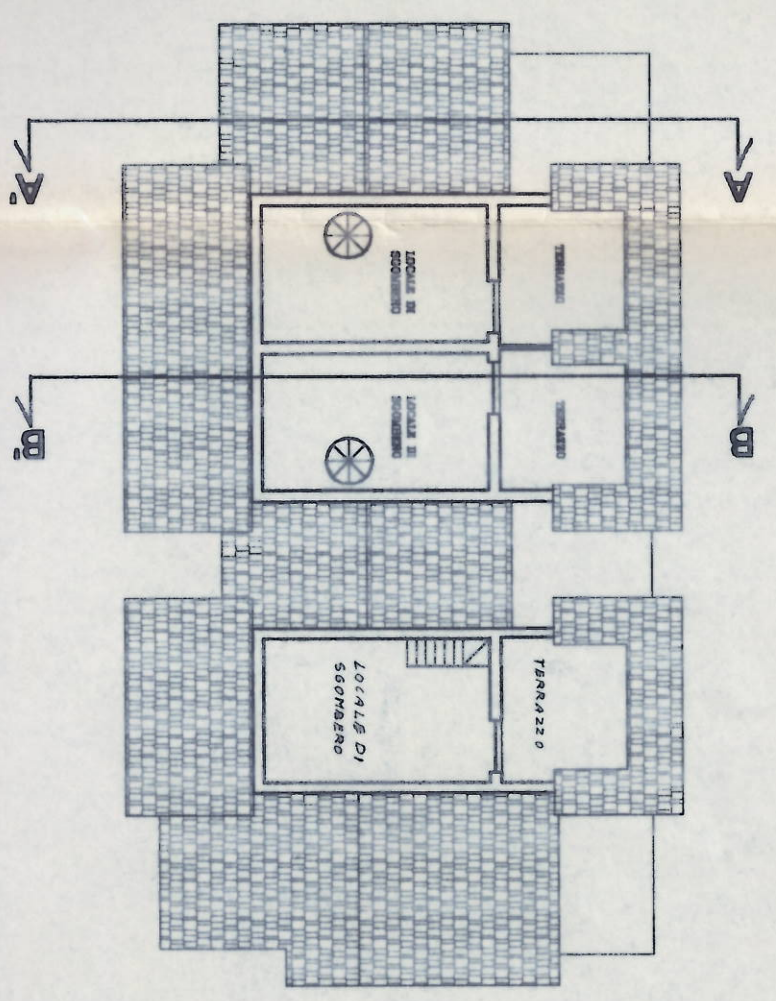


PIANO INFERIORE

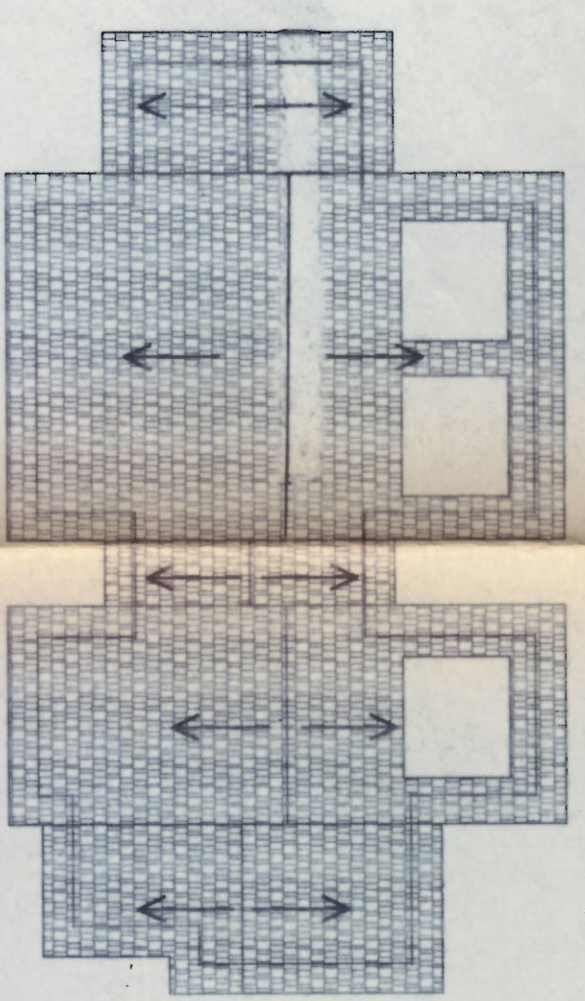


PIANO SUPERIORE

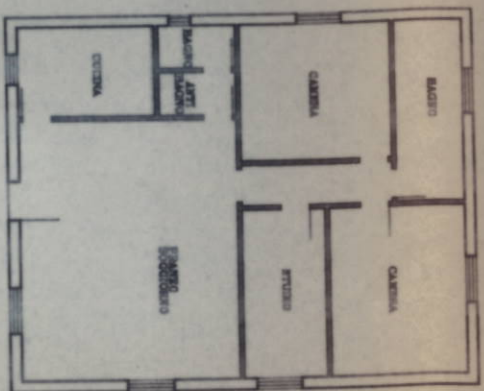
PIANTA PIANO SOTTOTETTO



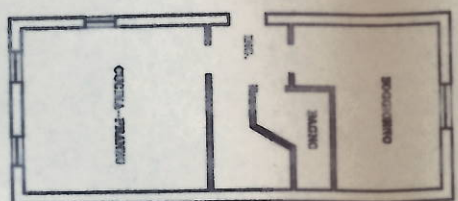
PIANTA COPERTURA



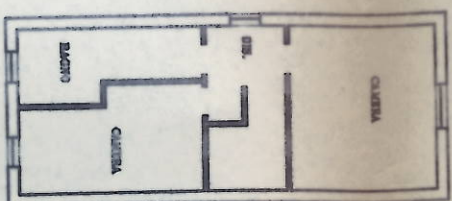
Tipologia Simplex
Tipologia 'B'



Tipologia Duplex
Tipologia 'C'

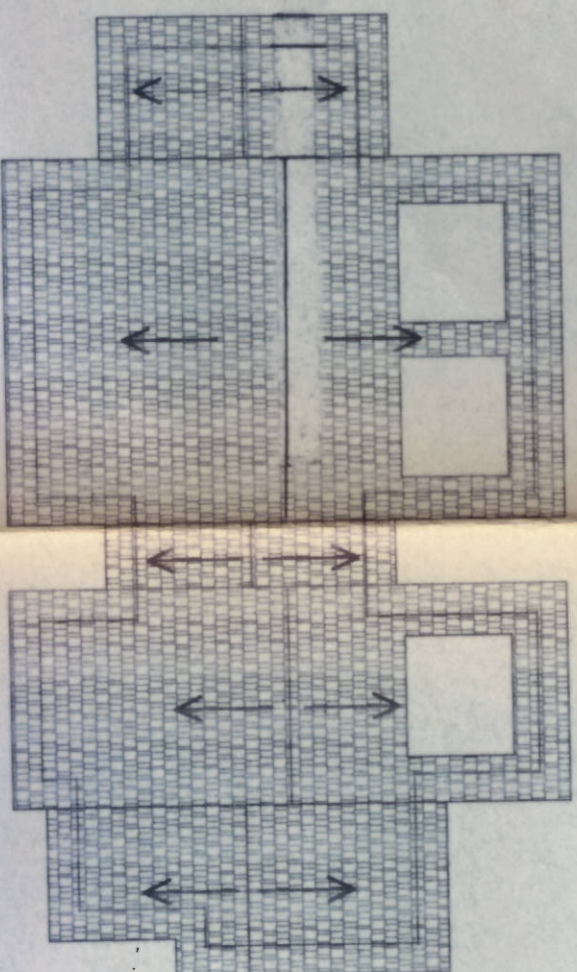
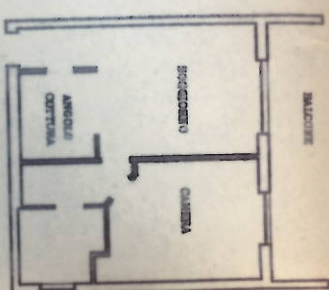


PIANO INFERIORE

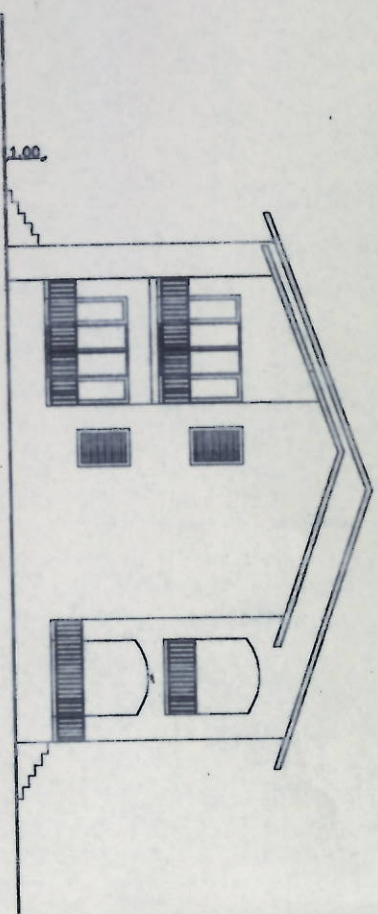


PIANO SUPERIORE

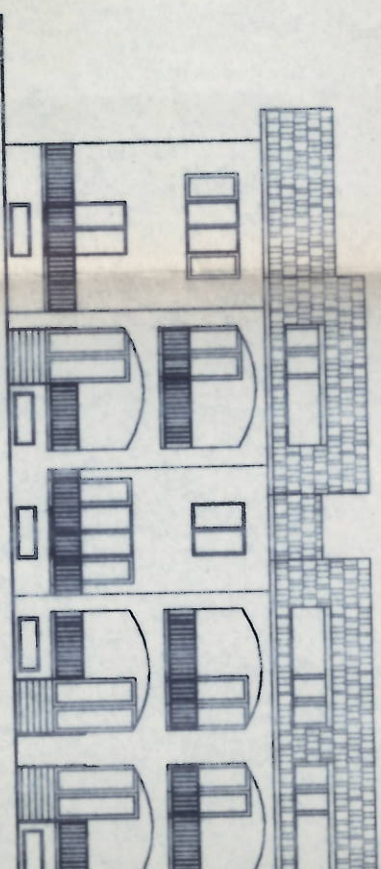
Tipologia Simplex
Tipologia 'D'



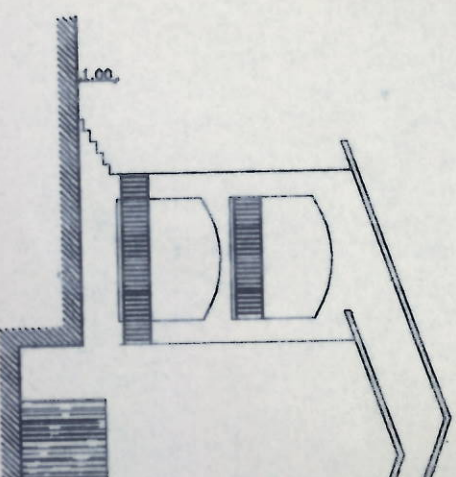
PIANTA COPERTURA



PROSPETTO LATERALE



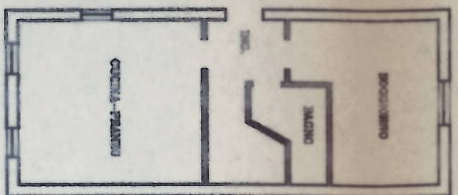
PROSPETTO FRONTE MARE



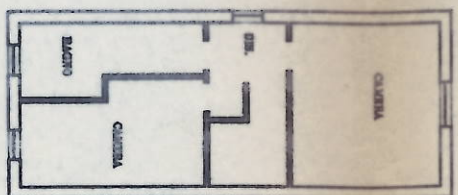
PROSPETTO LAT

Tipologia Duplex

Tipologia 'C'



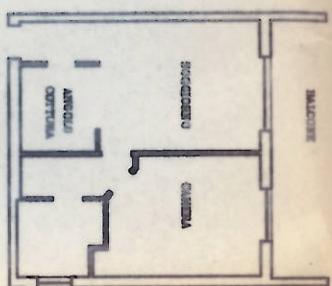
PIANO INFERIORE



PIANO SUPERIORE

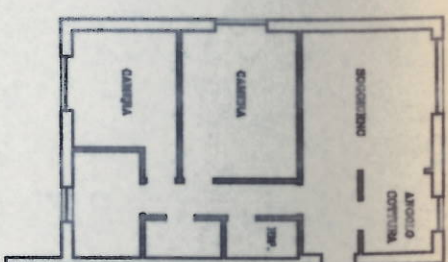
Tipologia Simplex

Tipologia 'D'



Tipologia Simplex

Tipologia 'E'



1

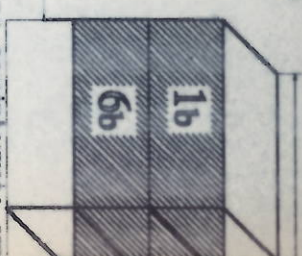
Il Piano seminterrato avrà
lato mare
max mt100



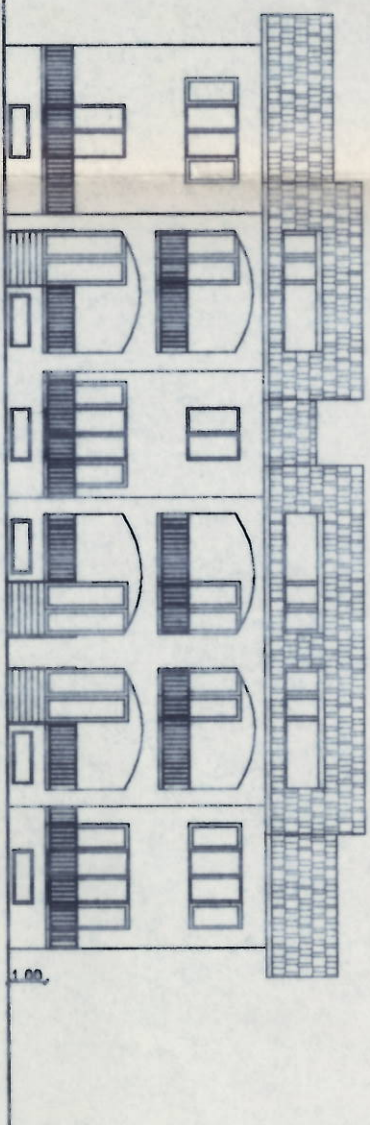
2

Il Piano seminterrato avrà

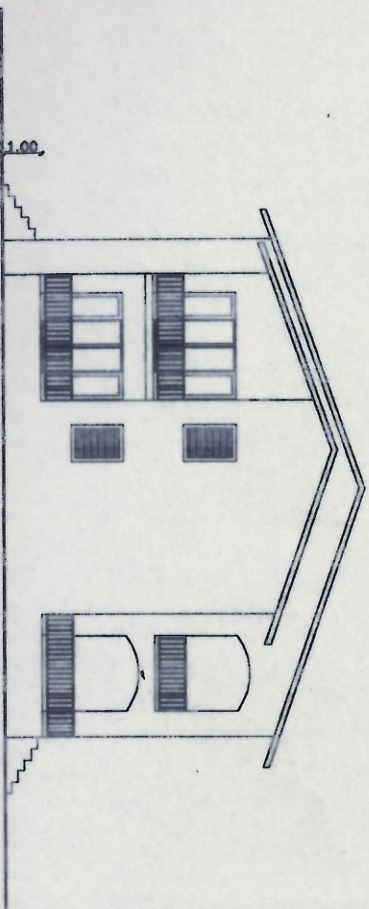
La tipologia è da intendere



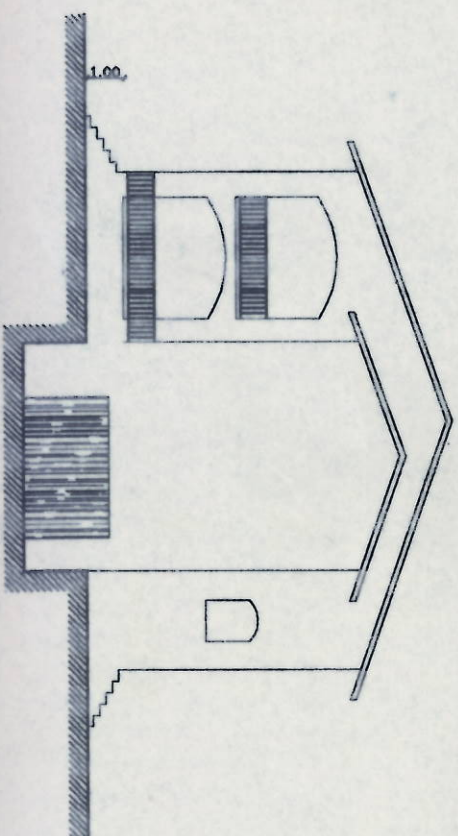
PROSPETTO FRONTE MARE



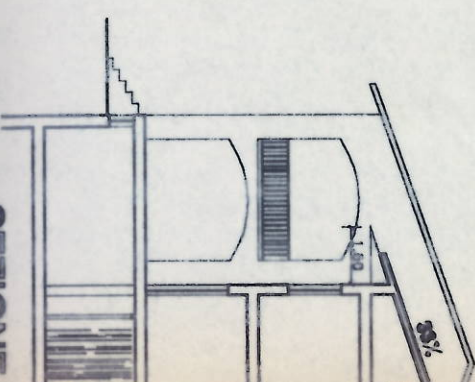
PROSPETTO LATERALE



PROSPETTO LATERALE

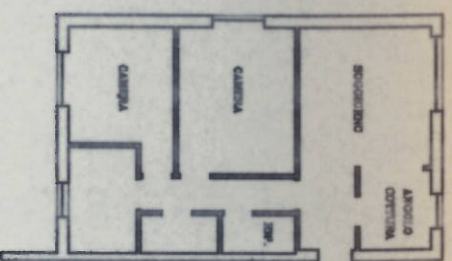


SEZIONE



Tipologia Simplex

Tipologia 'E'

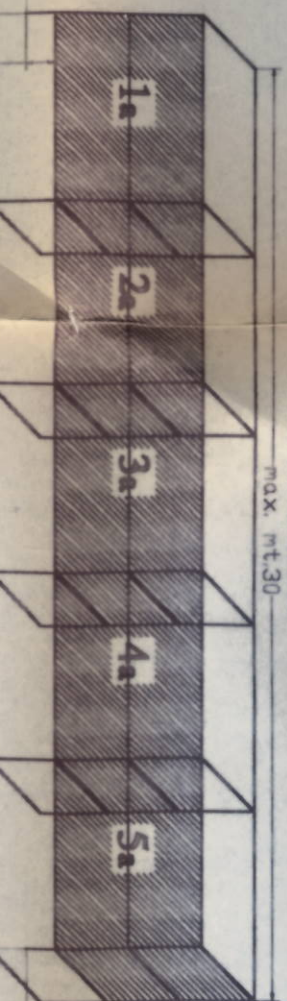


1

Tipologia Simplex

Schema Prospettico

eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa s/o cantina.
L'unità abitativa sarà tipo duplex.



Il Piano seminterrato avrà un'altezza fuori terra massima fronte mare di mt.1,00
lato mare
max. mt.1,00

La tipologia è da intendere schematica, con la possibilità di accorpare le unità abitative

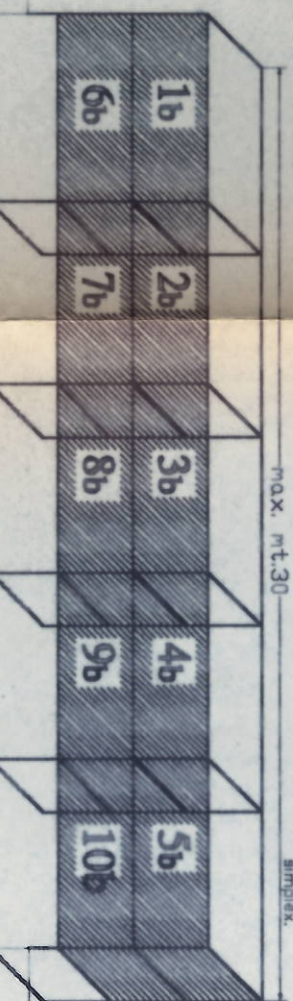
TIPLOGIA LOTTO 6

tipologia duplex

SCHEMA PROSPETTICO

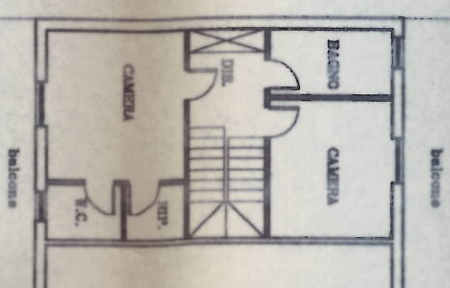
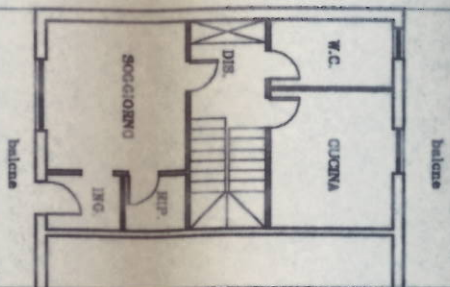
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa s/o cantina.
L'unità abitativa sarà tipo simplex.

2



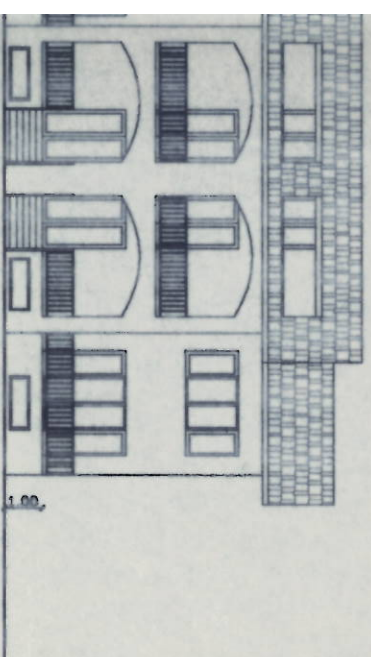
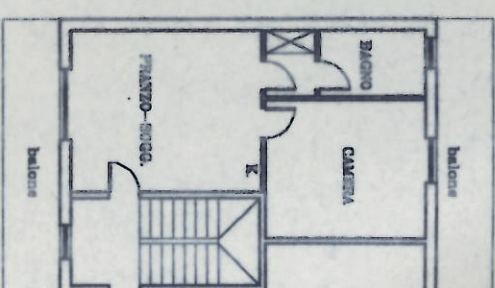
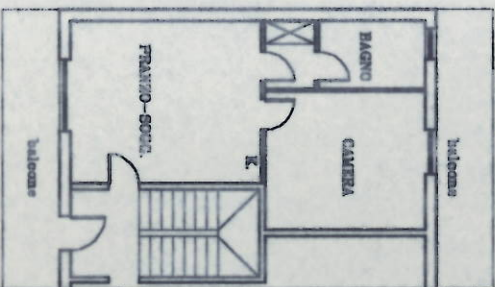
Il Piano seminterrato avrà un'altezza fuori terra massima fronte mare di mt.1,00

La tipologia è da intendere schematica, con la possibilità di accorpare le unità abitative

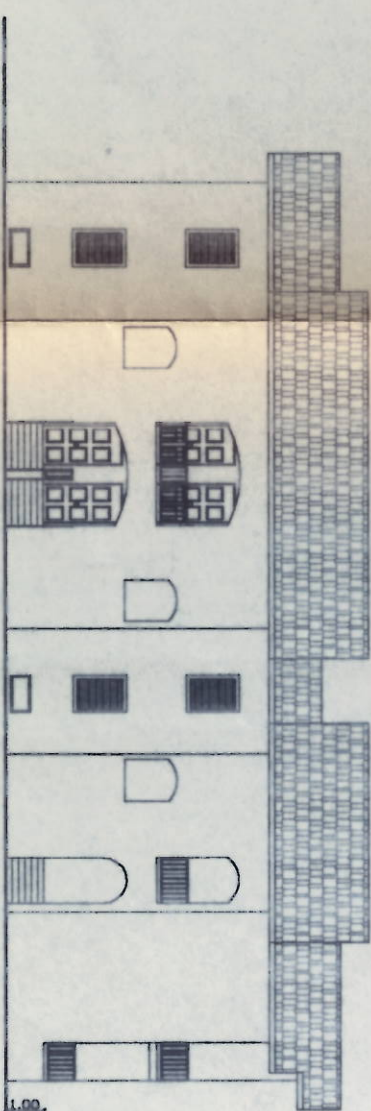


PIANO TERRA

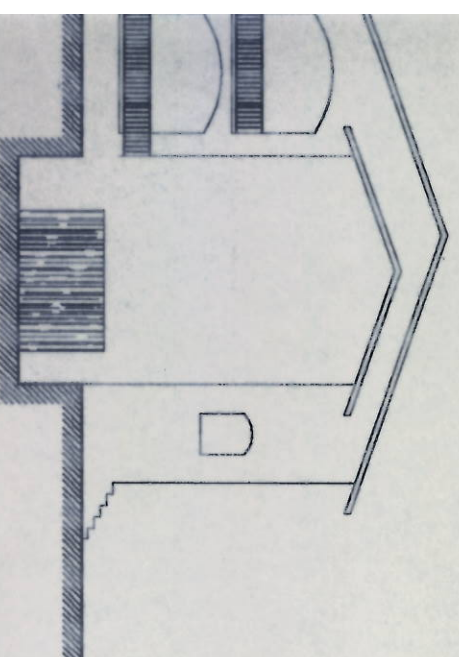
PIANO PRIMO



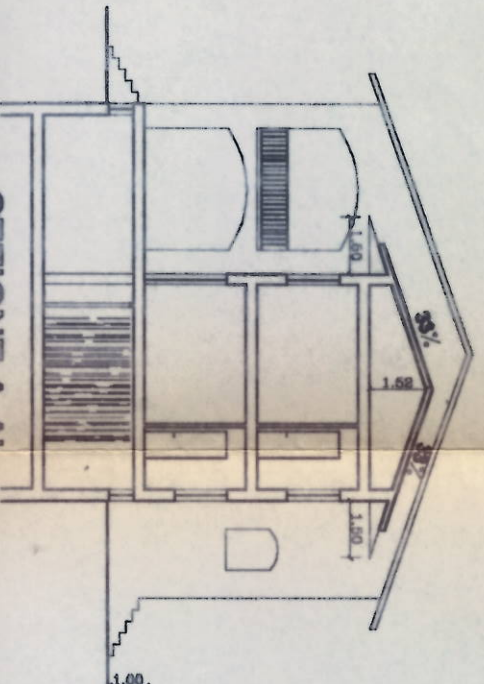
FRONTE MARE



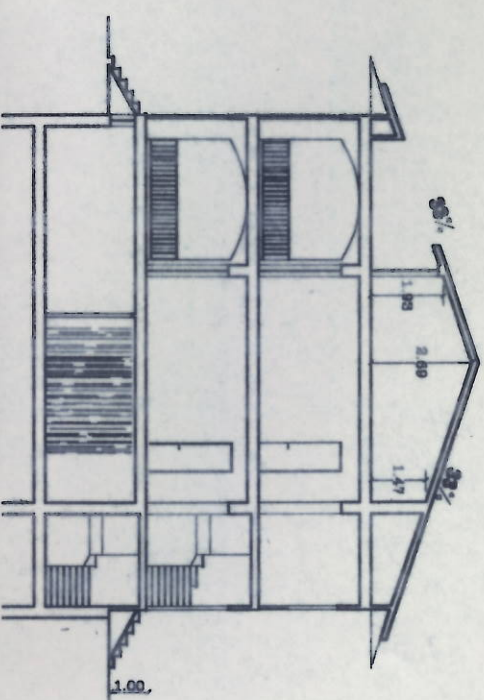
PROSPETTO LATO COLLINA



PROSPETTO LATERALE

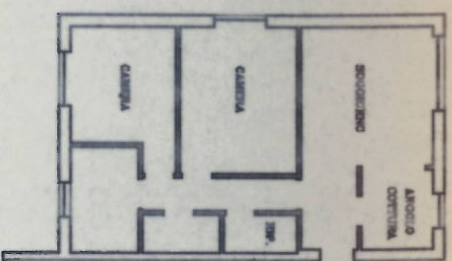


SEZIONE A-A'



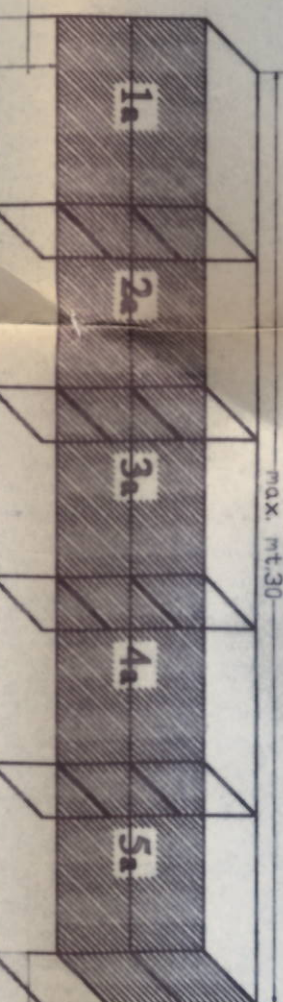
SEZIONE B-B'

Tipologia Simplex Tipologia 'E'



1

tipologia simplex
 SCHEMA PROSPETTICO
 max. mt.30
 eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa s/o cantina.
 L'unità abitativa sarà tipo duplex.



Il Piano seminterrato avrà un'altezza fuori terra massima fronte mare di mt.1,00
 lato mare
 max. mt.100

La tipologia è da intendere schematica, con la possibilità di accorpare le unità abitative

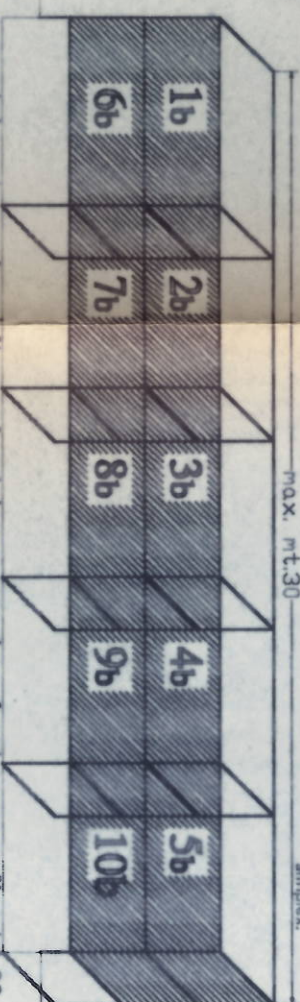
TIPOLOGIA LOTTO 6
 tipologia duplex

SCHEMA PROSPETTICO

max. mt.30

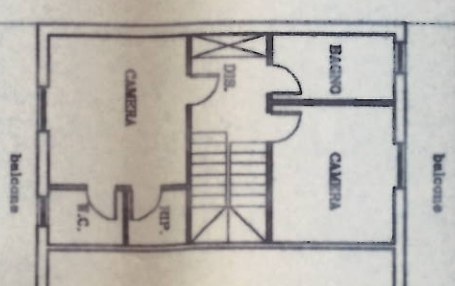
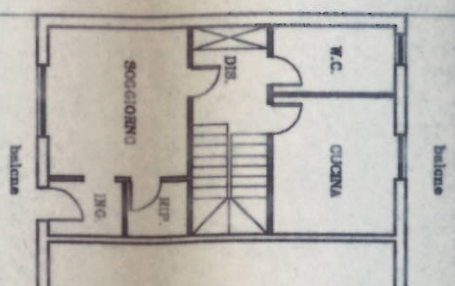
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa s/o cantina.
 L'unità abitativa sarà tipo simplex.

2



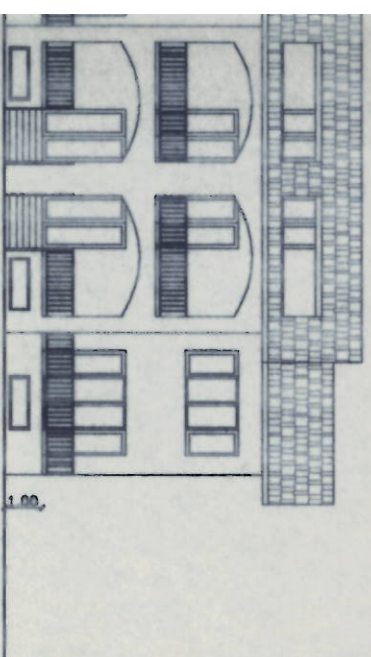
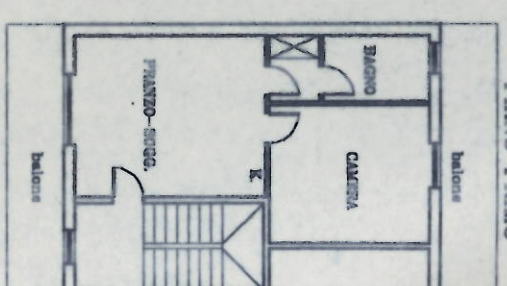
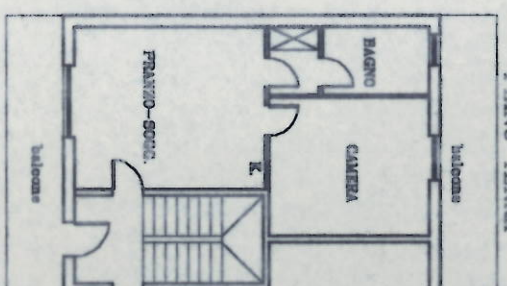
Il Piano seminterrato avrà un'altezza fuori terra massima fronte mare di mt.1,00

La tipologia è da intendere schematica, con la possibilità di accorpare le unità abitative

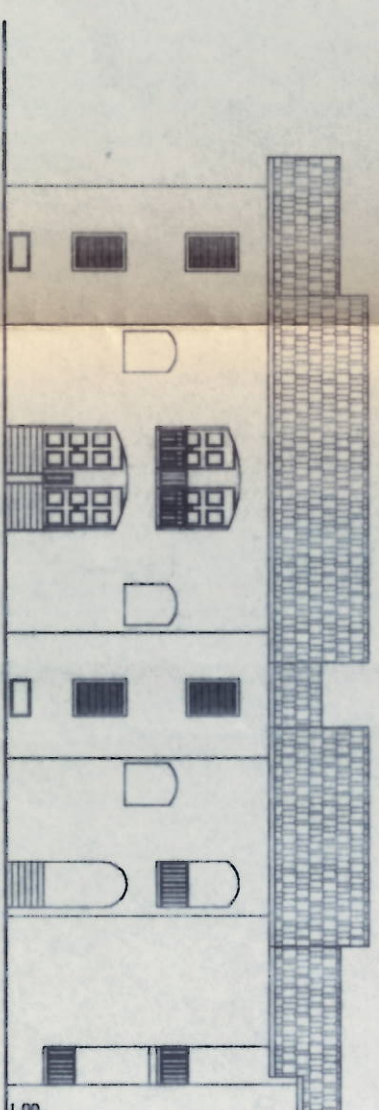


PIANO TERRA

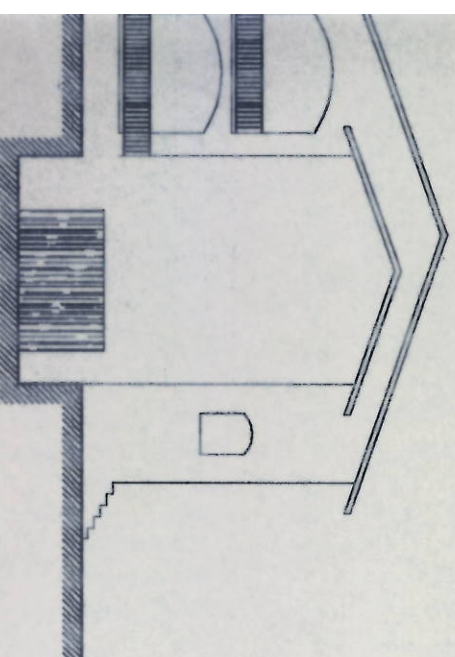
PIANO PRIMO



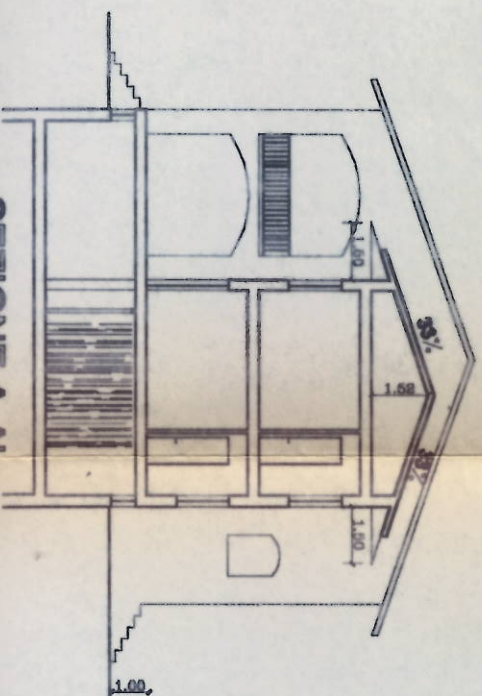
FRONTE MARE



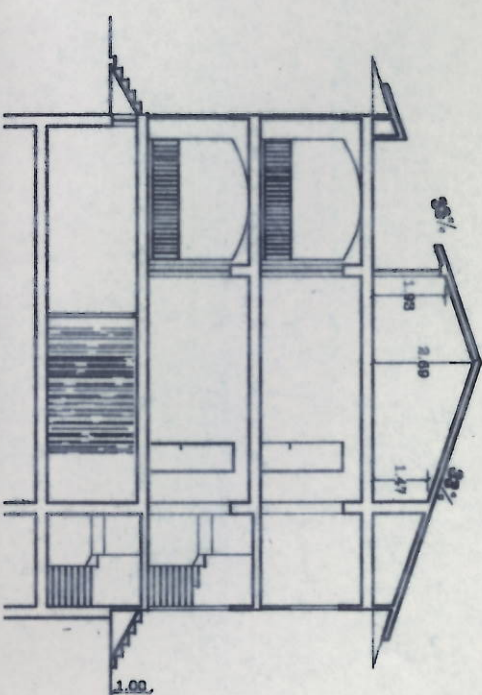
PROSPETTO LATO COLLINA



PROSPETTO LATERALE



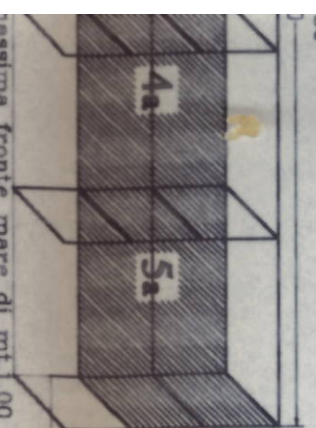
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

VISTA P

LOTTO 6
simplex
 su due piani fuori terra con
 eventuale piano seminterrato da
 destinare ad autorimessa e/o
 cantina.
 L'unità abitativa sarà tipo duplex.

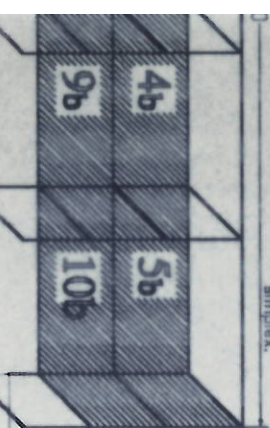


massima fronte mare di mt.1,00

libilità di accorpare le unità abitative

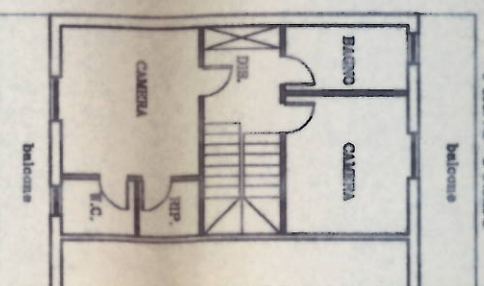
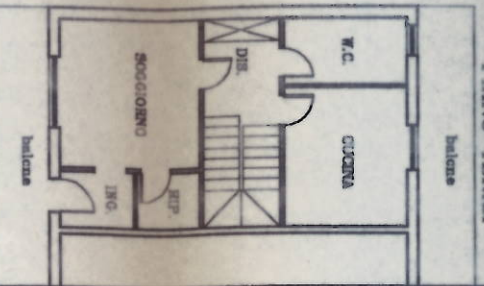
OLOCIA LOTTO 6
 pologia duplex

Edificio residenziale plurifamiliare
 su due piani fuori terra con
 eventuale piano seminterrato da
 destinare ad autorimessa e/o
 cantina.
 L'unità abitativa sarà tipo
 simplex.



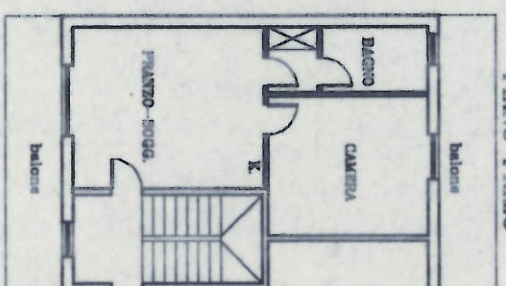
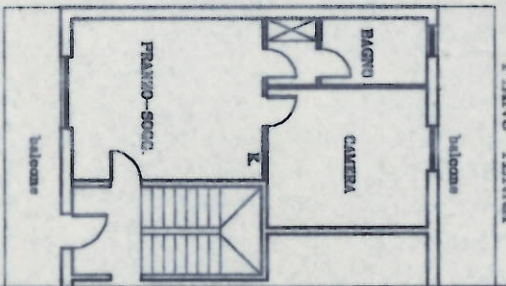
massima fronte mare di mt.1,00

libilità di accorpare le unità abitative



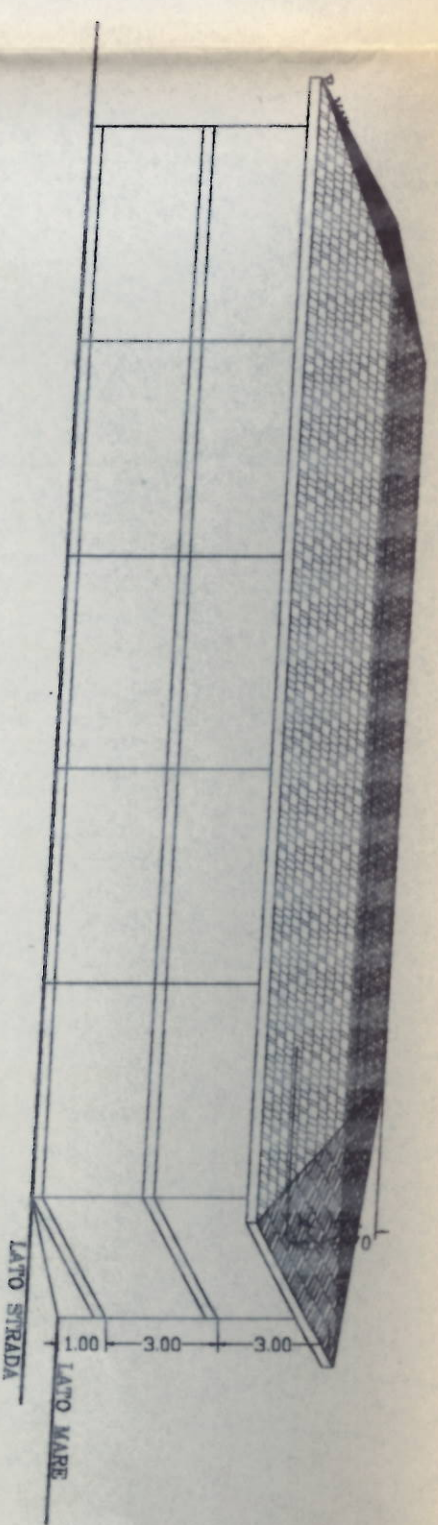
PIANO TERZA

PIANO PRIMO

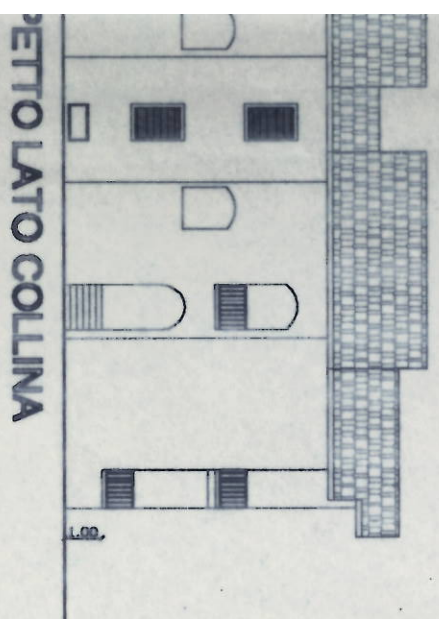


PIANO TERZA

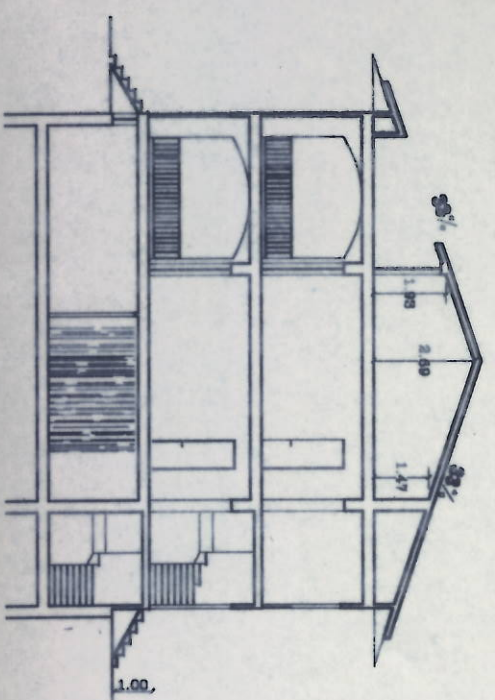
PIANO PRIMO



PROSPETTO-SEZIONE 3D

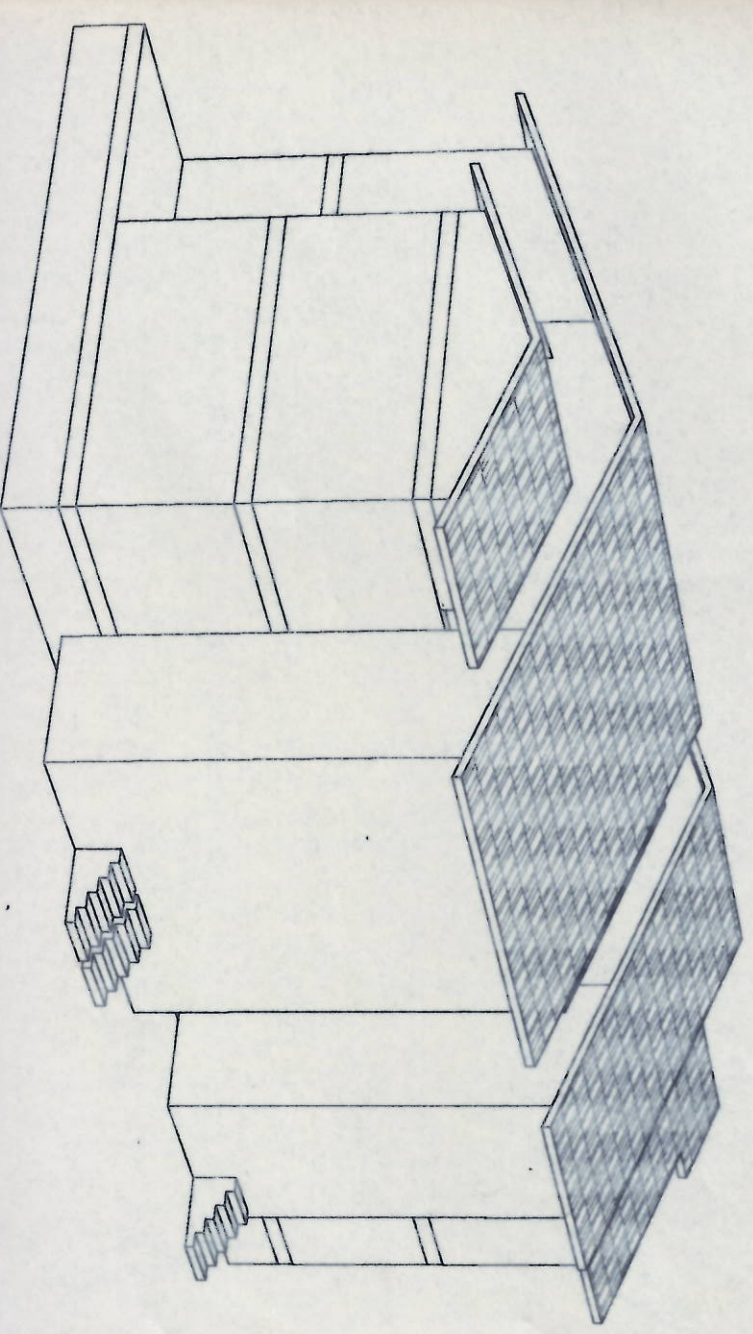


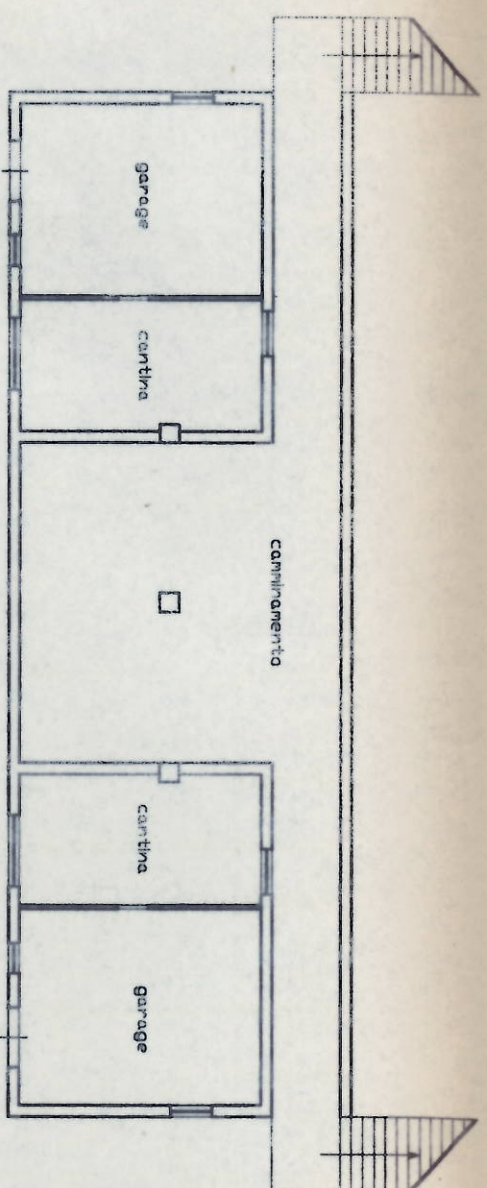
PETTO LATO COLLINA



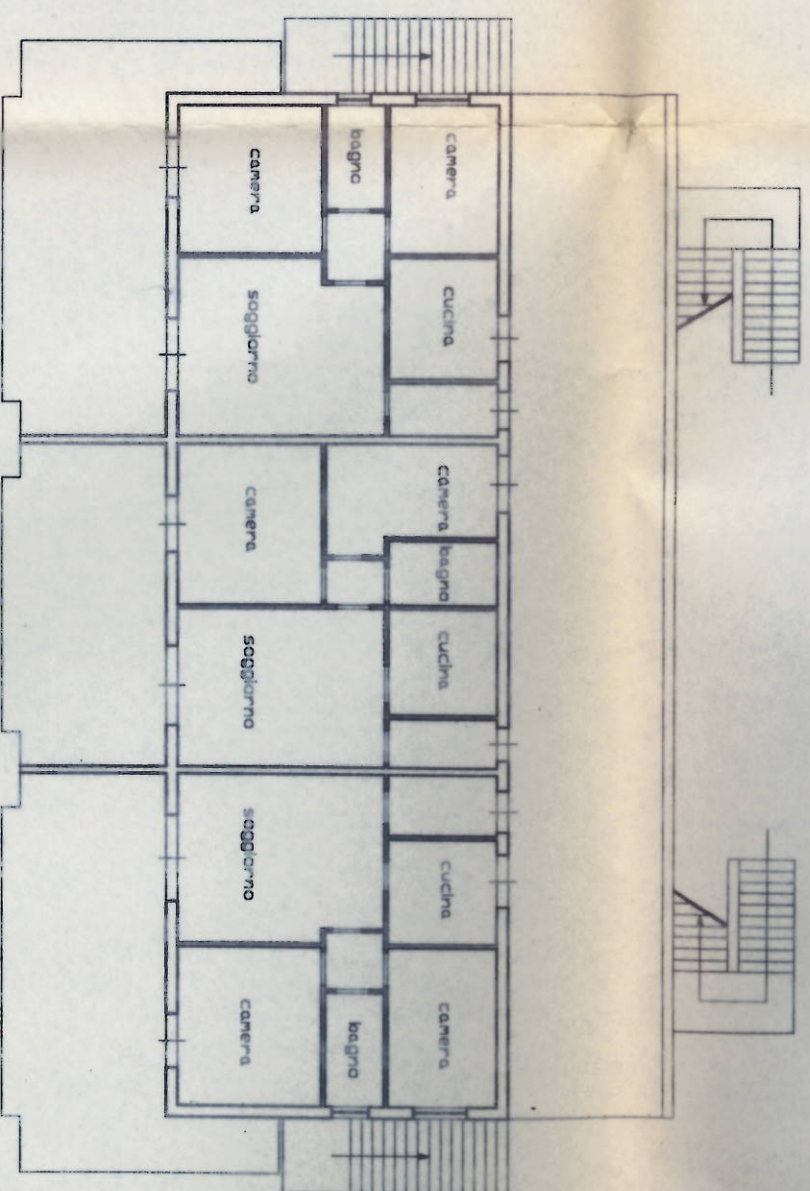
SEZIONE D'ALTEZZA

VISTA PROSPETTICA





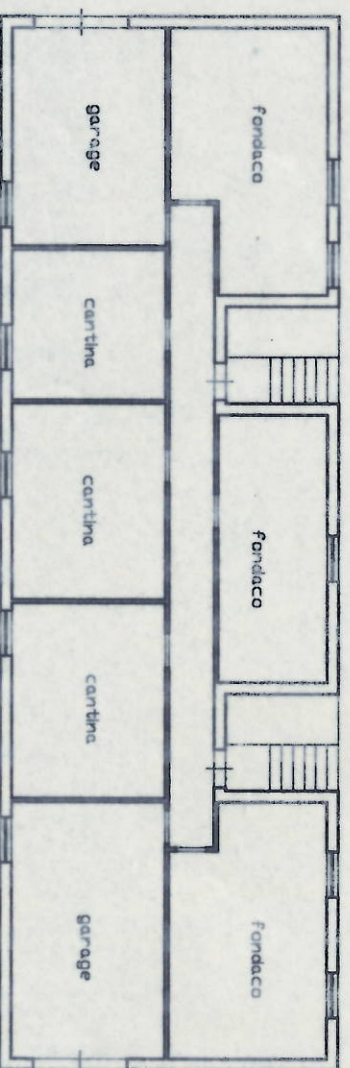
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



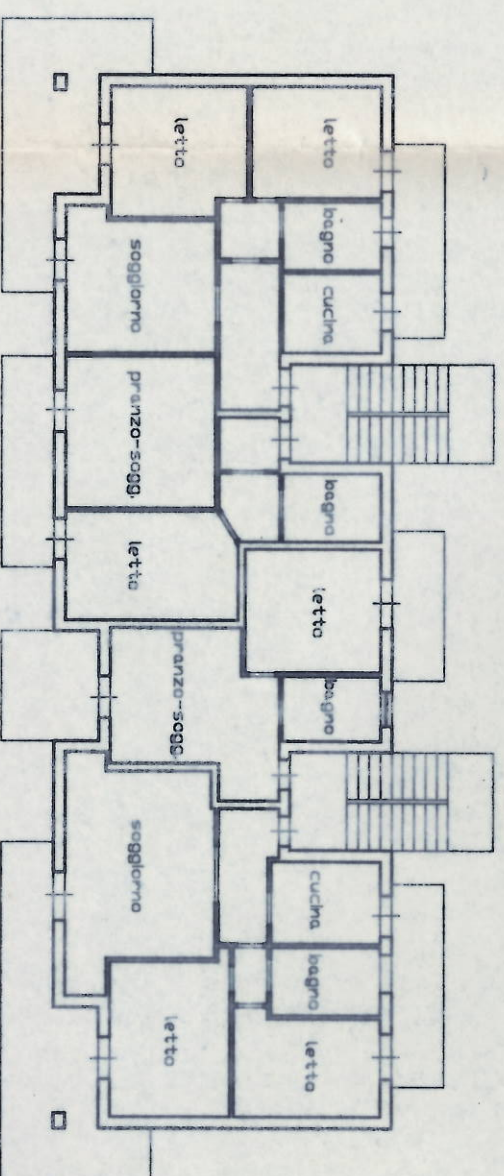
PIANTA PIANO RIALZATO

TIPOLOGIA "B"

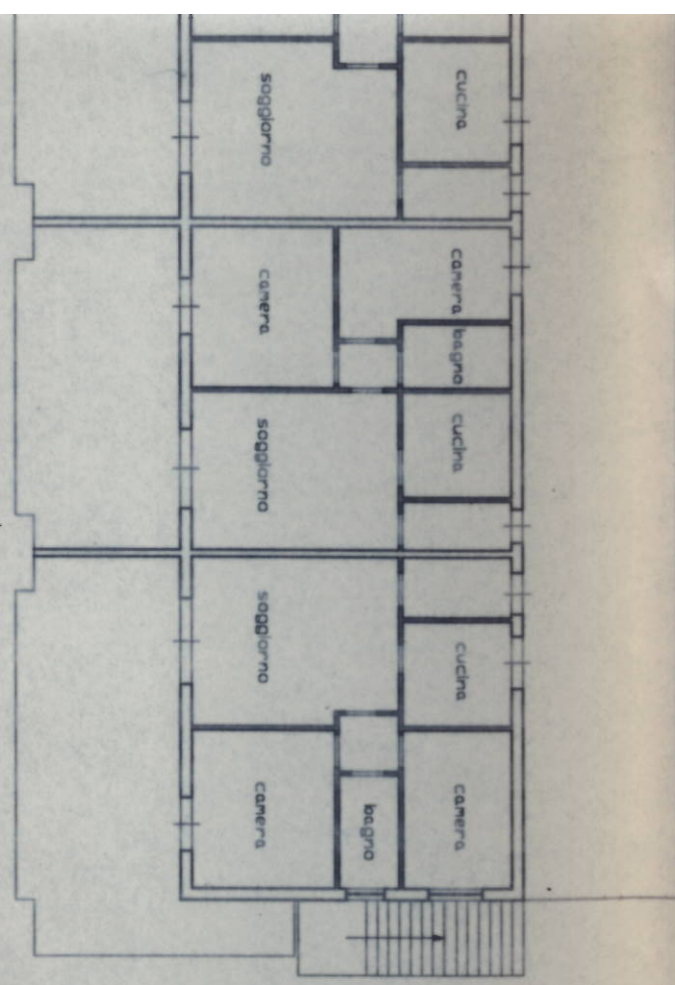
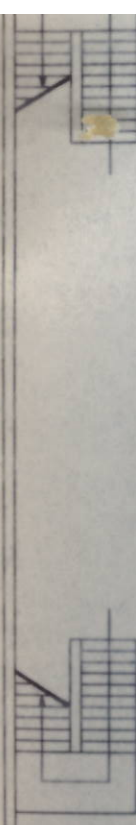
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



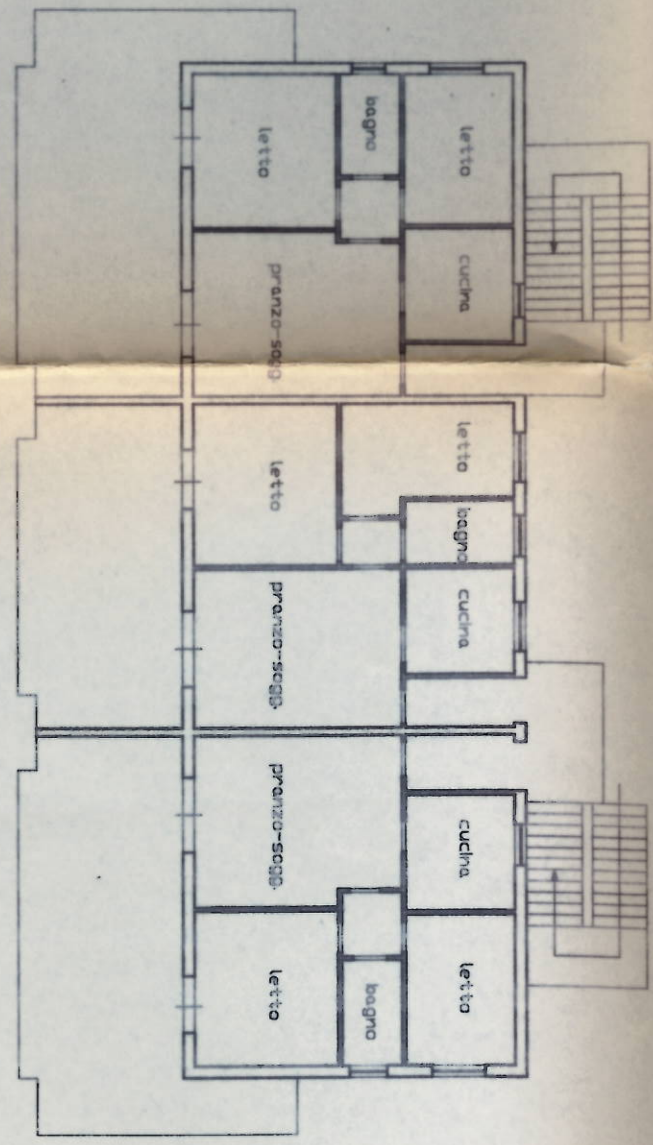
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



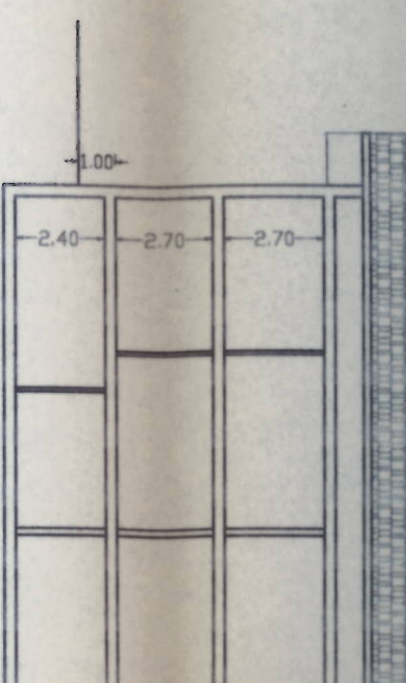
PIANTA PIANO RIALZATO



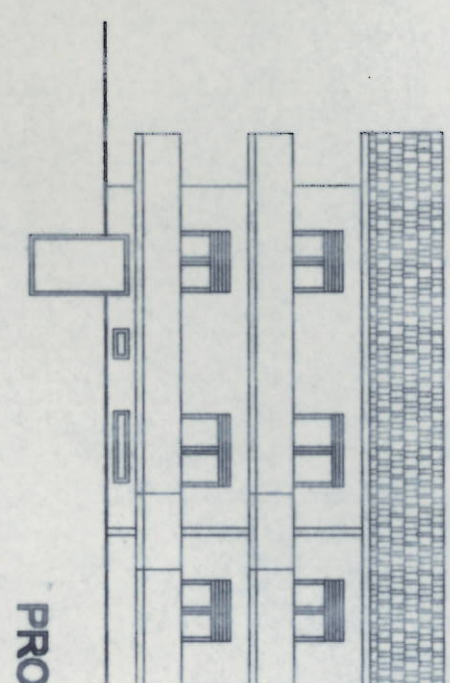
PIANTA PIANO RIALZATO



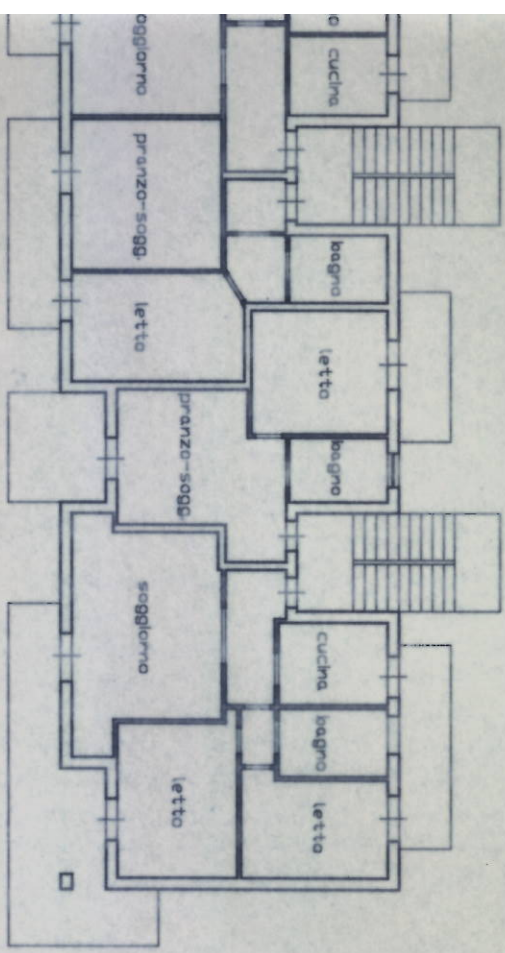
PIANTA PIANO PRIMO



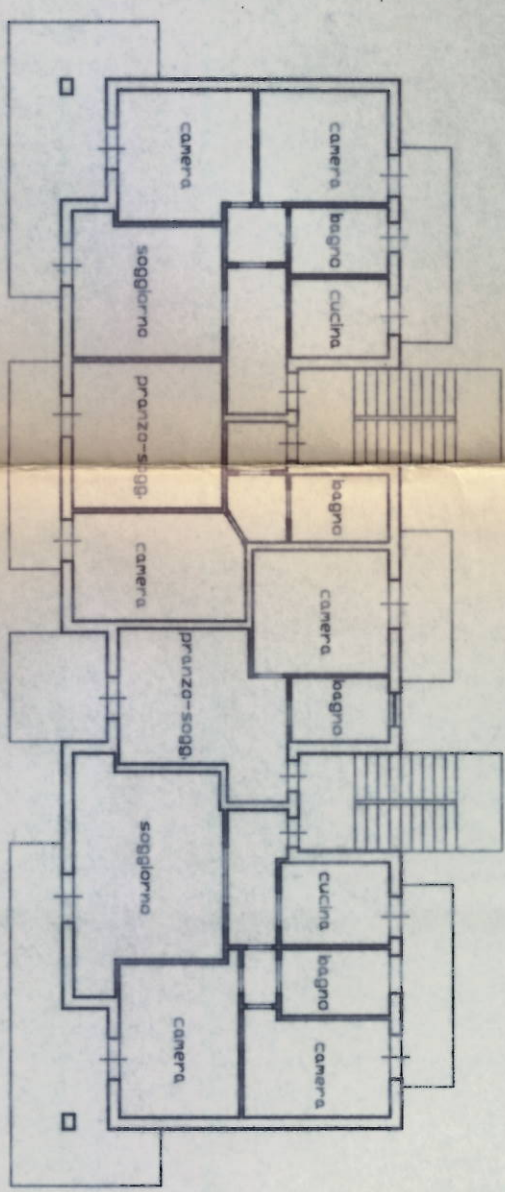
SEZ



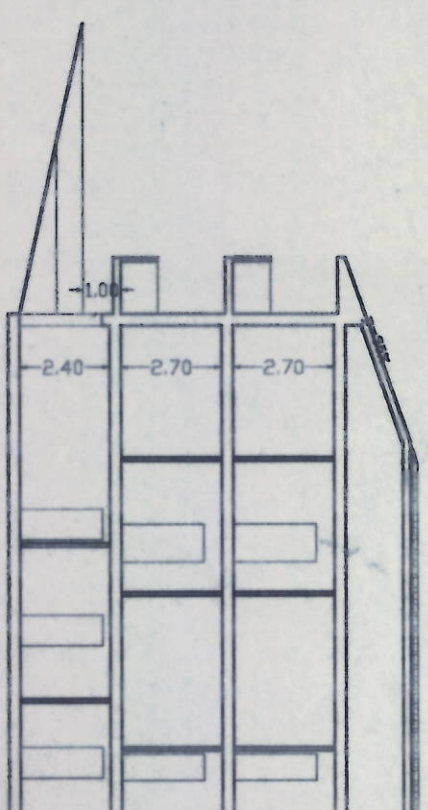
PRO



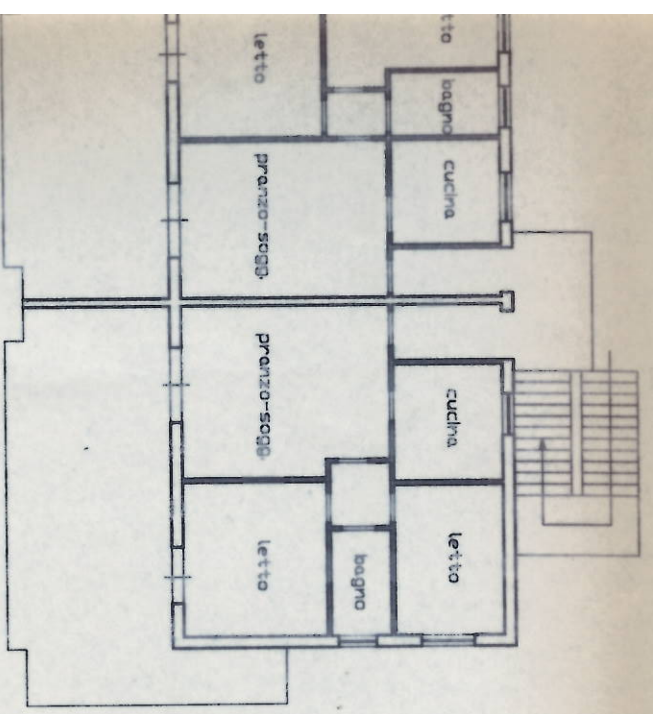
PIANTA PIANO RIALZATO



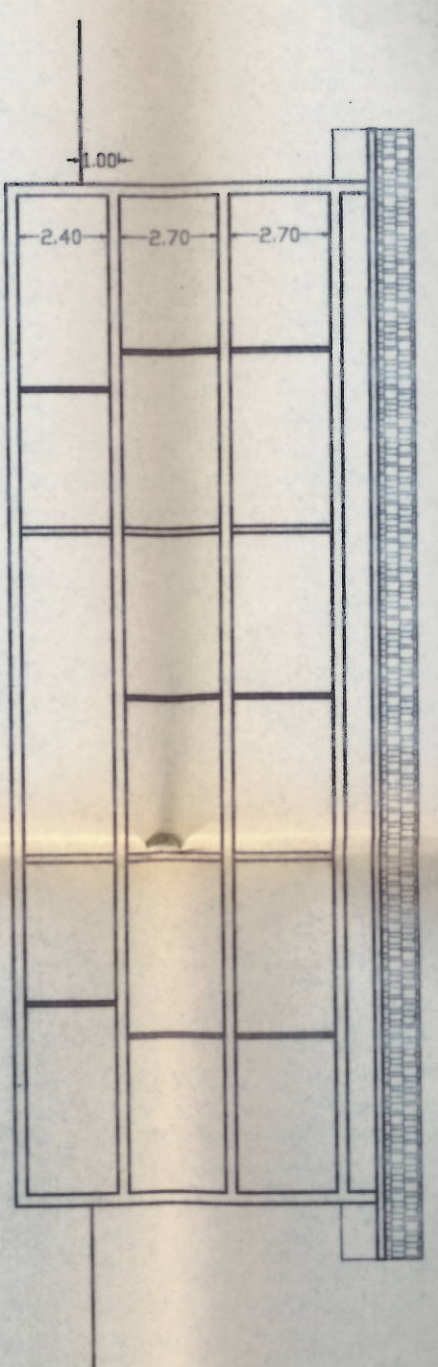
PIANTA PIANO PRIMO



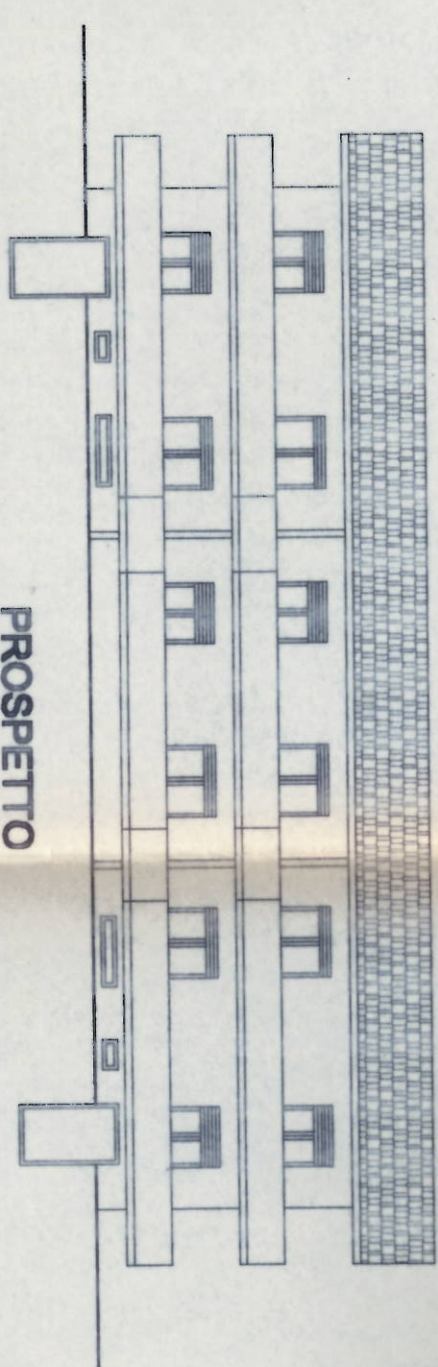
PRO



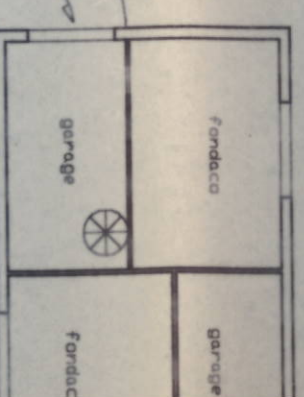
PIANO PRIMO



SEZIONE

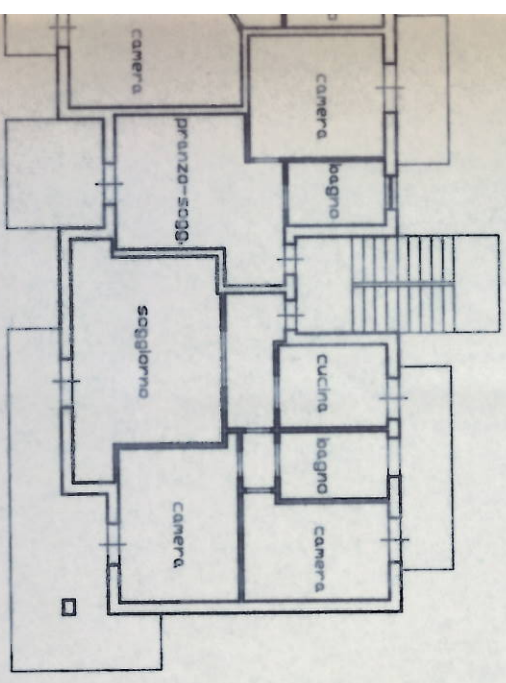
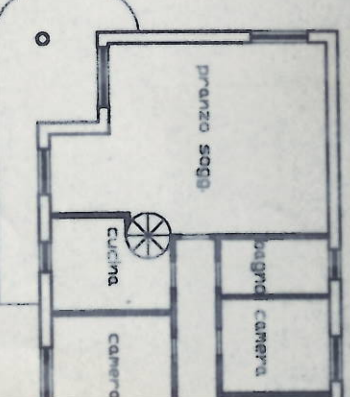


PROSPETTO

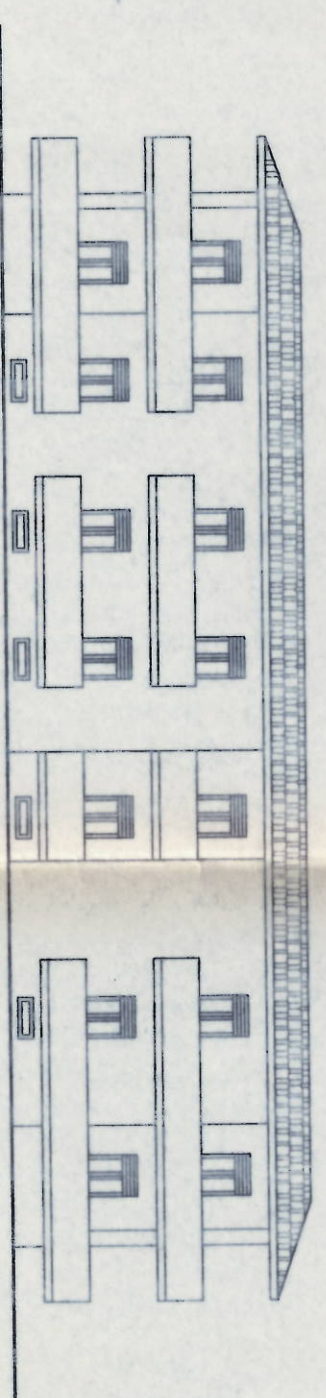


PIANTA PIANO SEMIN

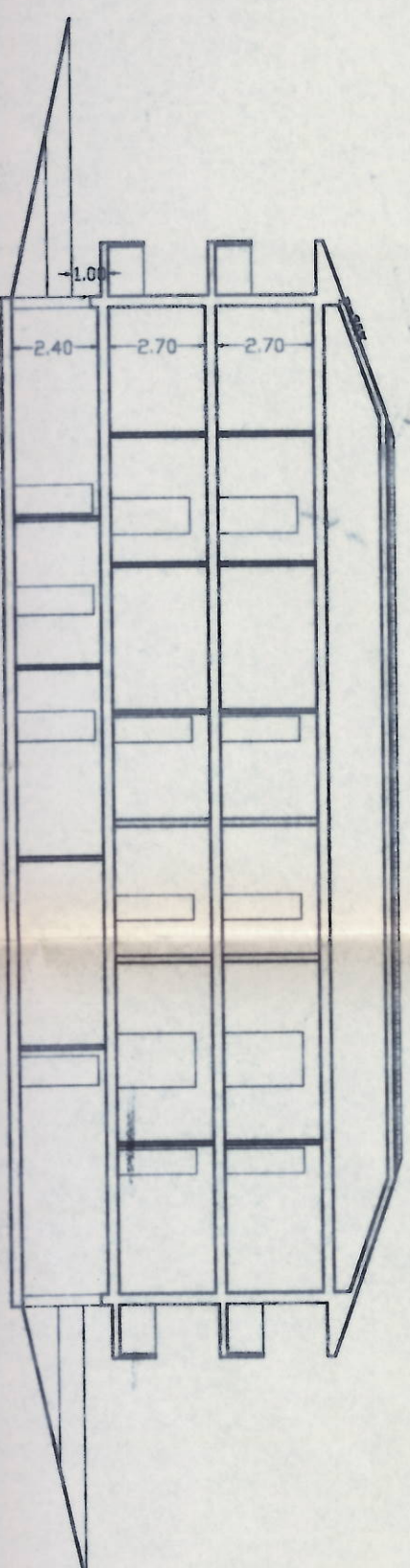
PIANTA PIANO I



PIANO PRIMO

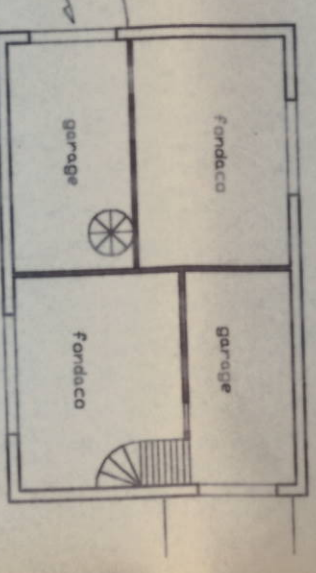


PROSPETTO

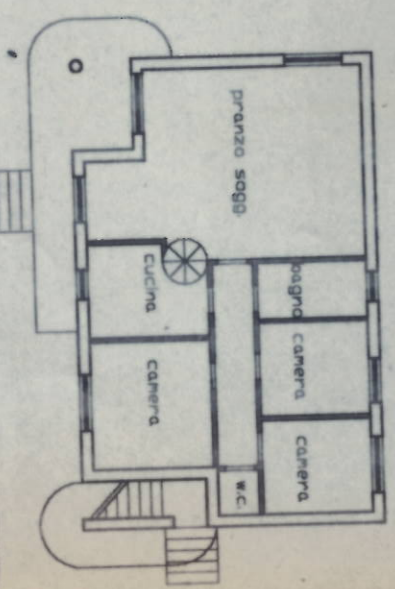


SEZIONE

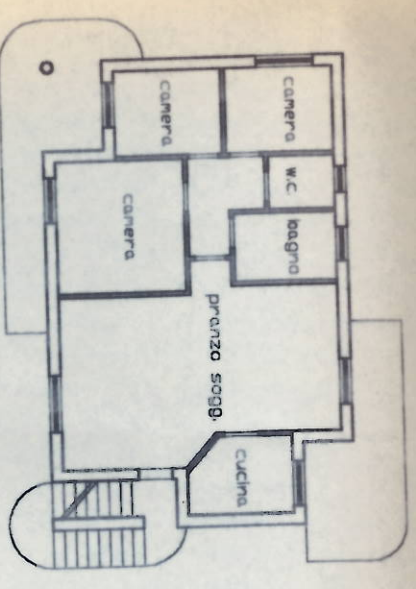
con piano
seminterrato da destinare ad
autorimessa e/o cantina.



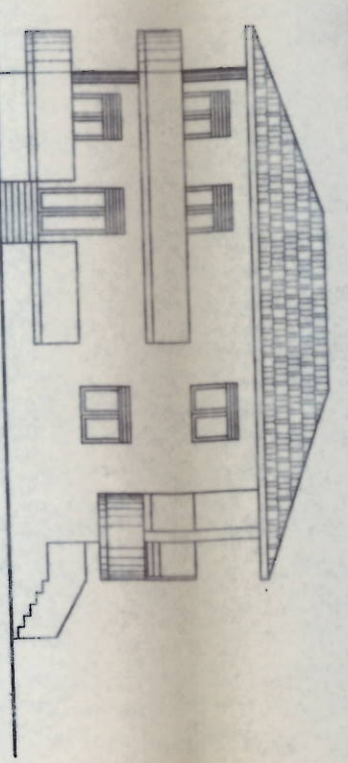
PIANTA PIANO SEMINTERATO



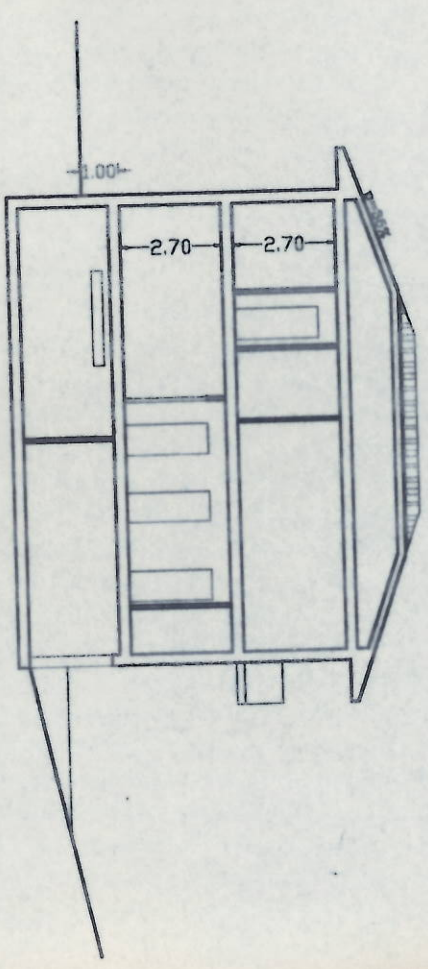
PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO

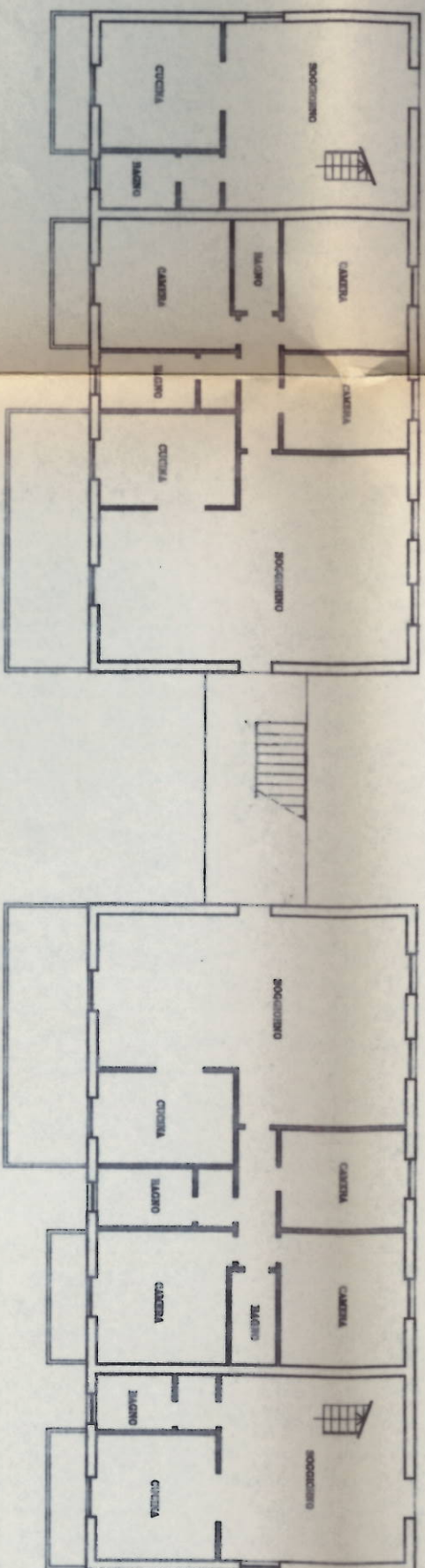
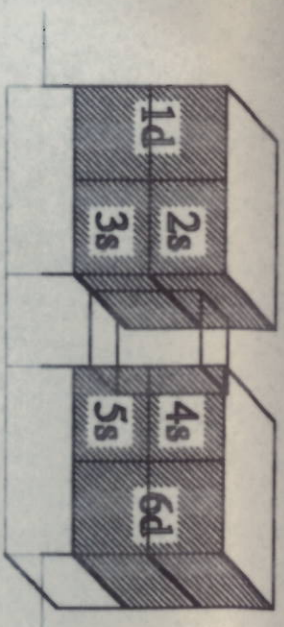


PROSPETTO



SEZIONE

Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato e/o destinato ad autorimessa e/o cortine. Due unità abitative si sviluppano su due livelli (duplex), le altre quattro su un livello (simplex).

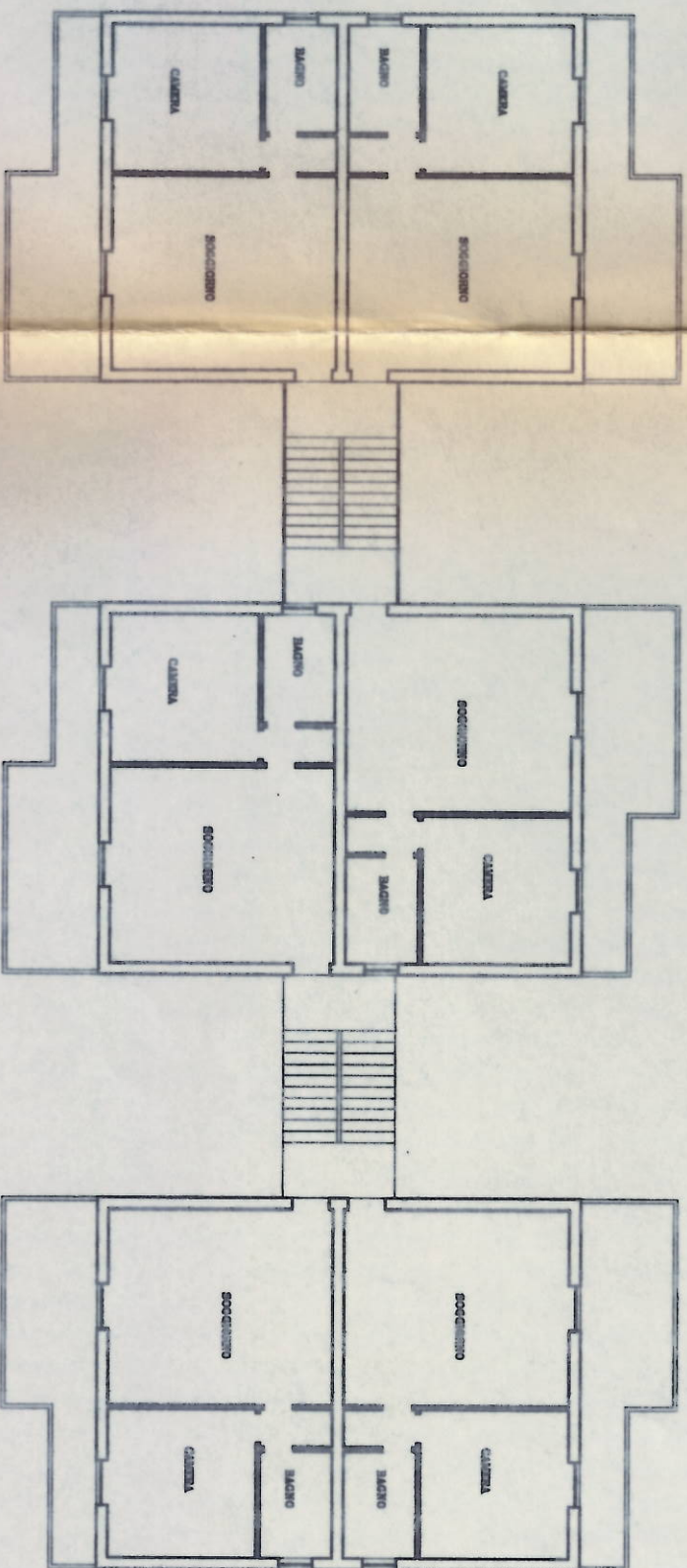
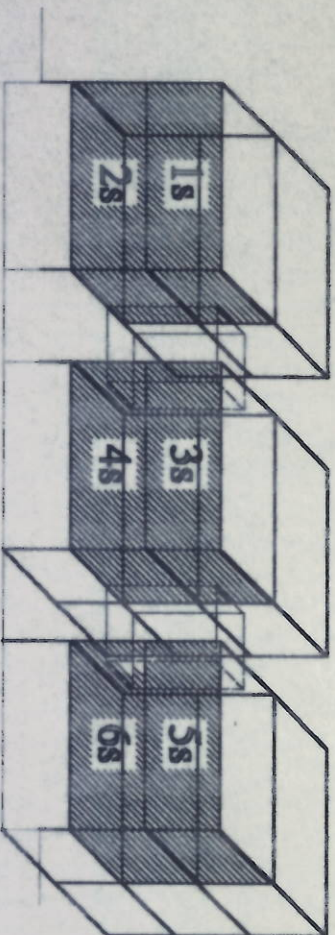


PIANTA PIANO RIALZATO

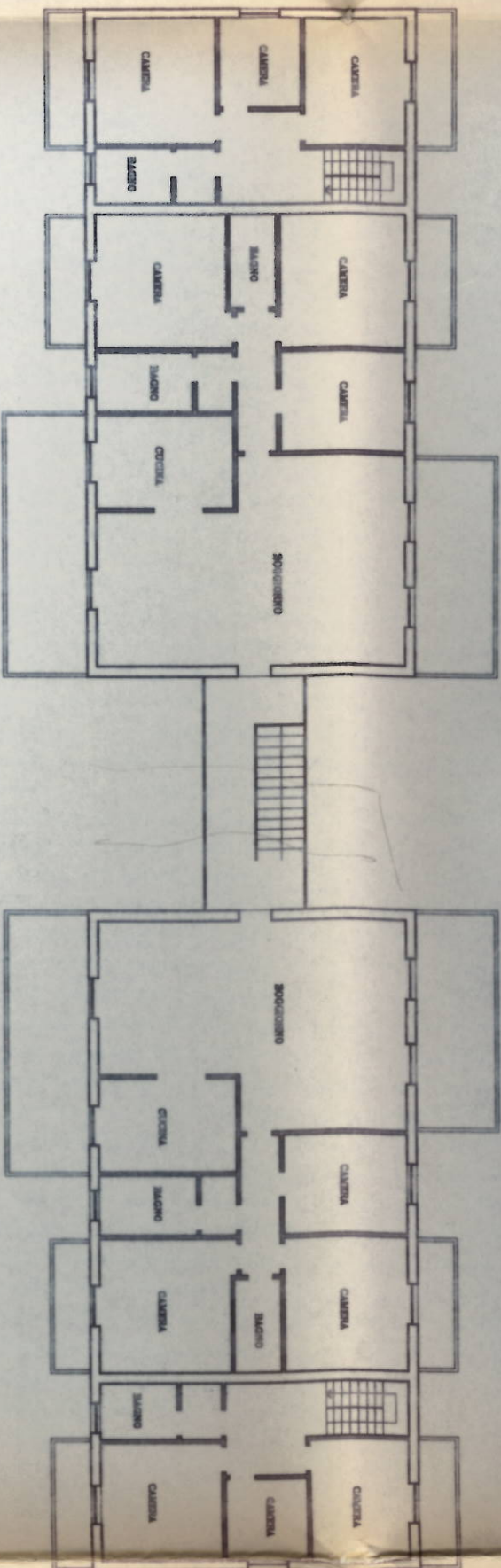
ologia è da intendere schematico-indicativa, con la possibilità di accorpere le unità abitative

TIPOLOGIA LOTTO 4

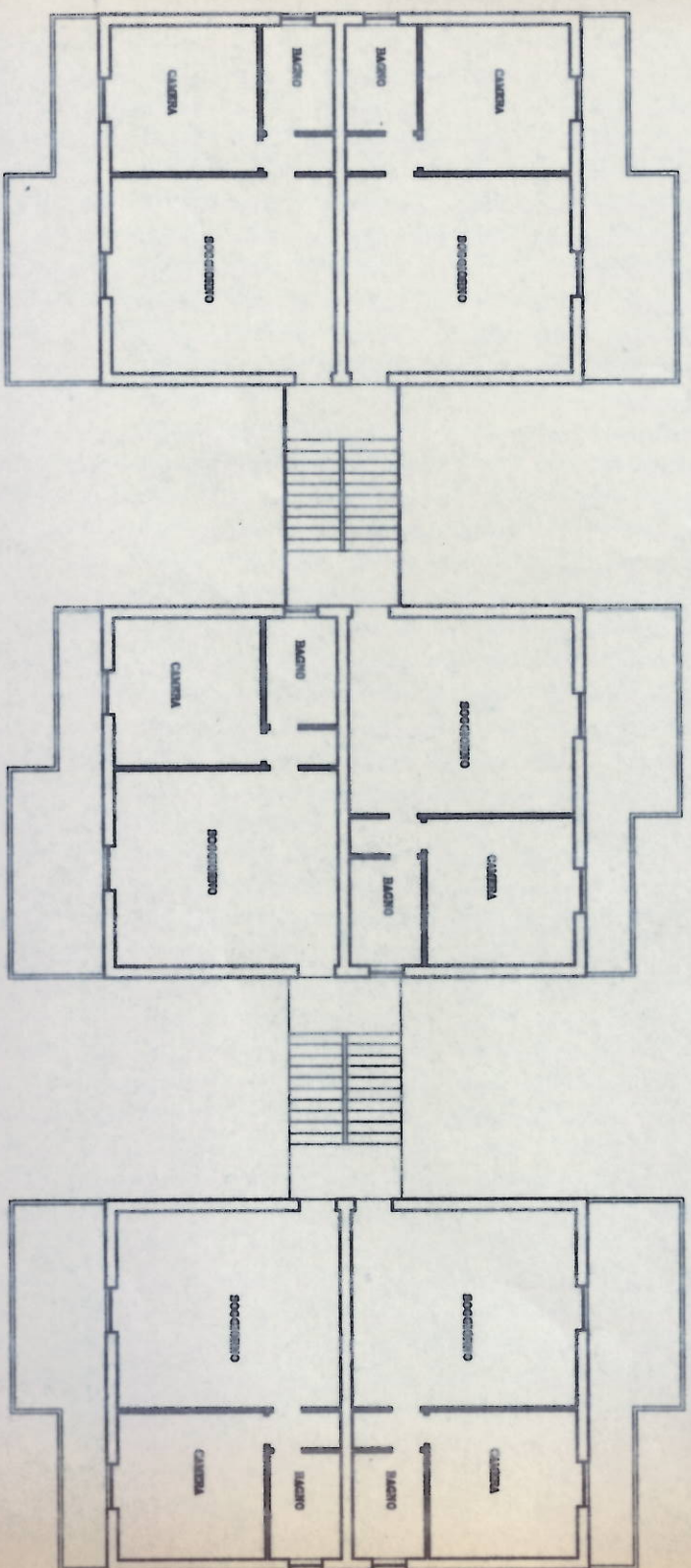
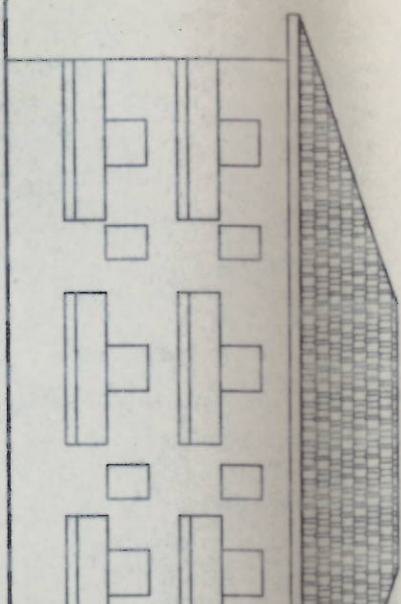
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani fuori terra con eventuali piano seminterrato e/o destinato ad autorimessa e/o cortine. Le quattro unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).



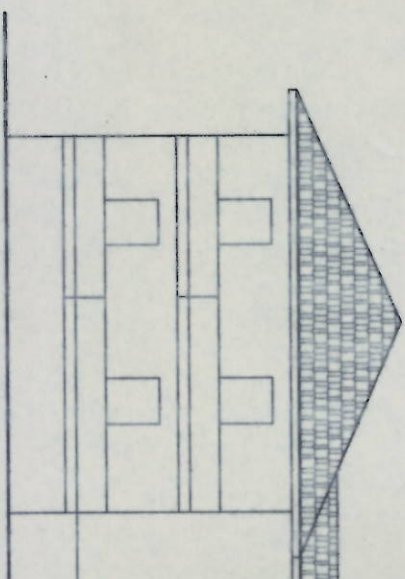
PIANTA PIANO RIALZATO

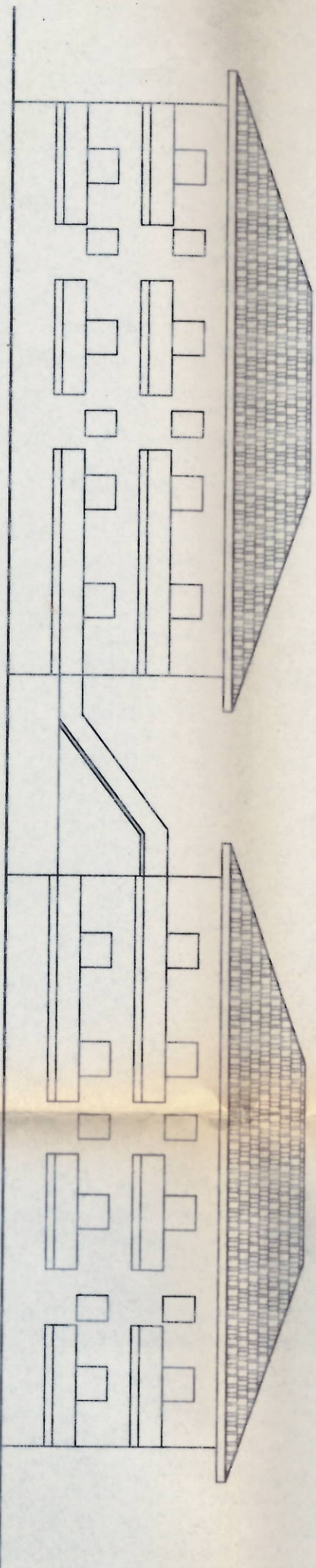


PIANTA PIANO PRIMO

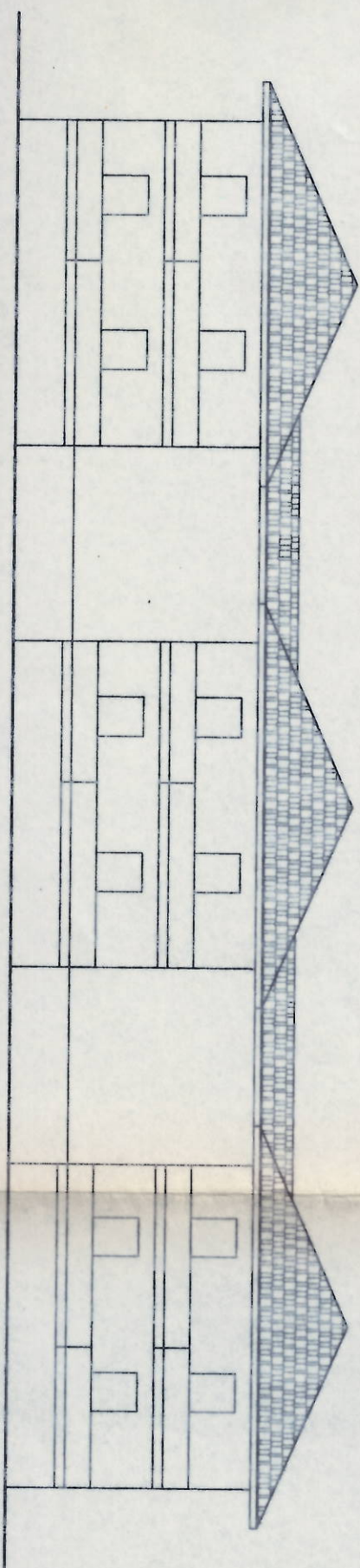
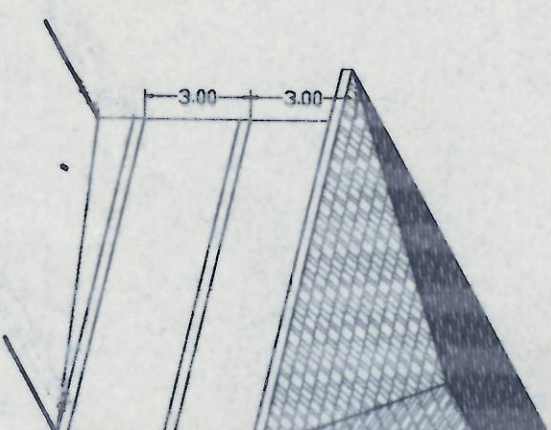


PIANTA PIANO PRIMO

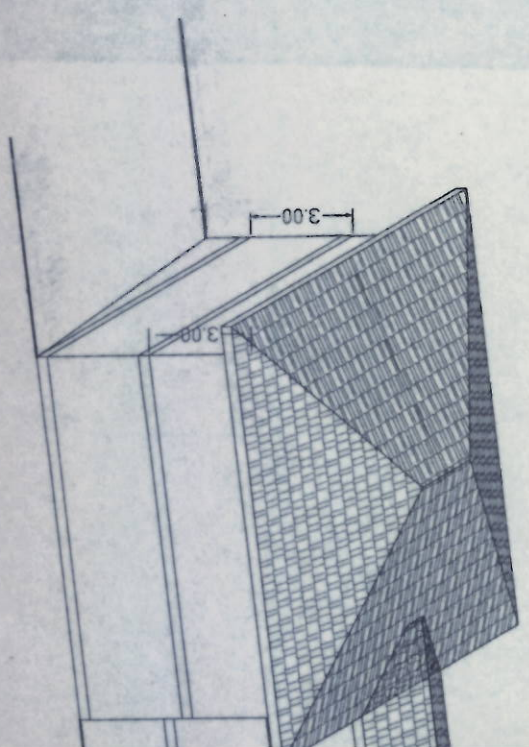


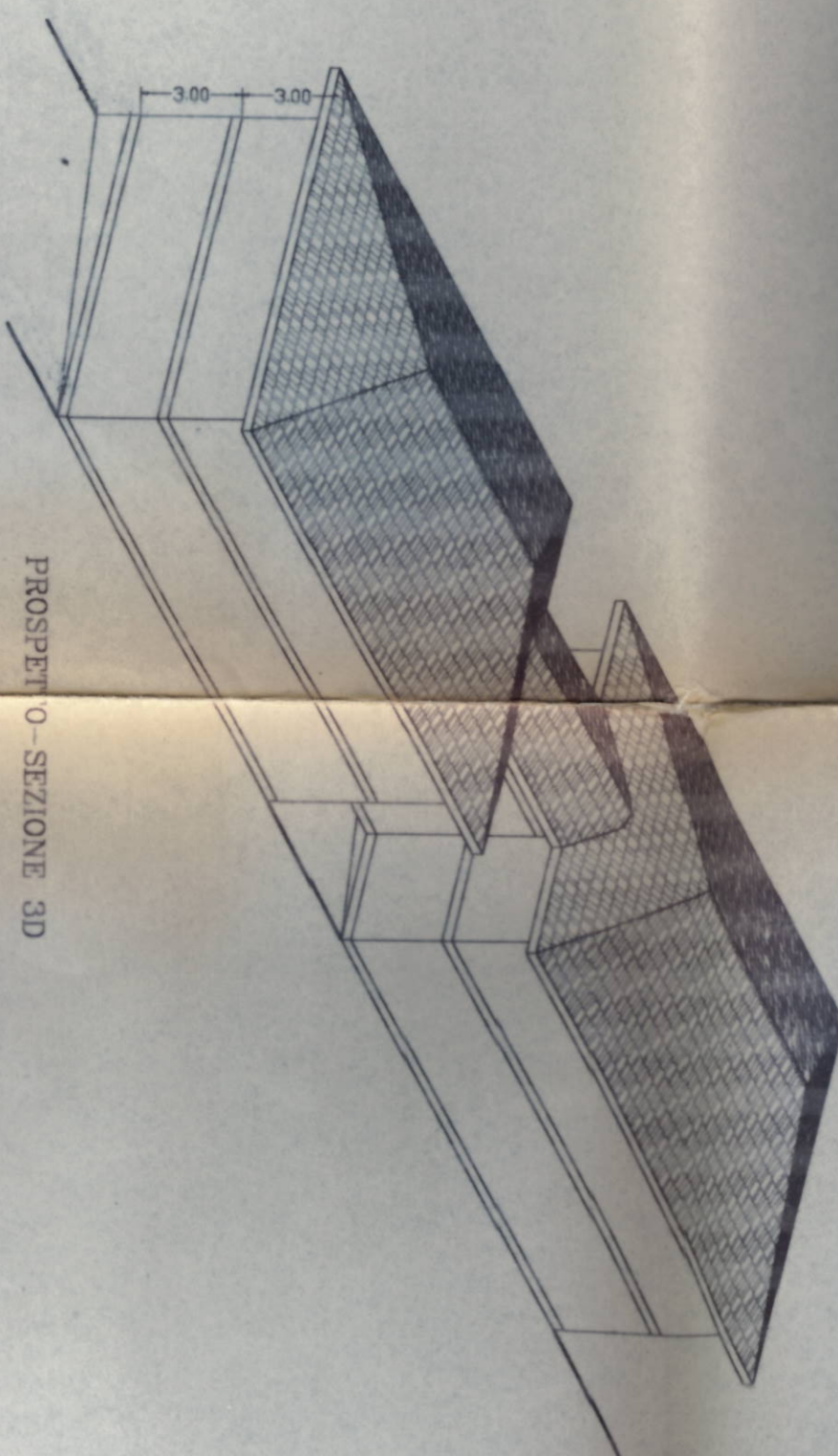
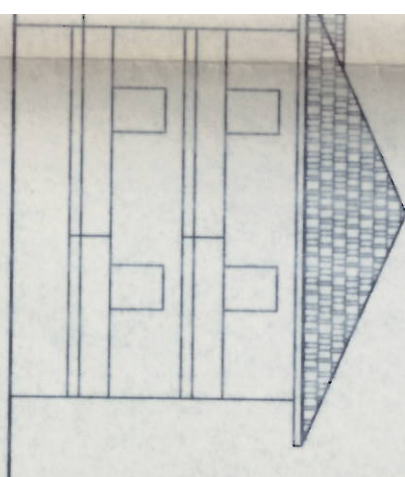
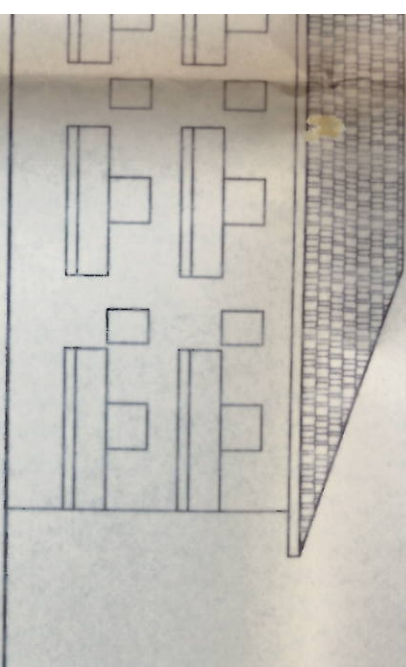


PROSPETTO LATO MARE

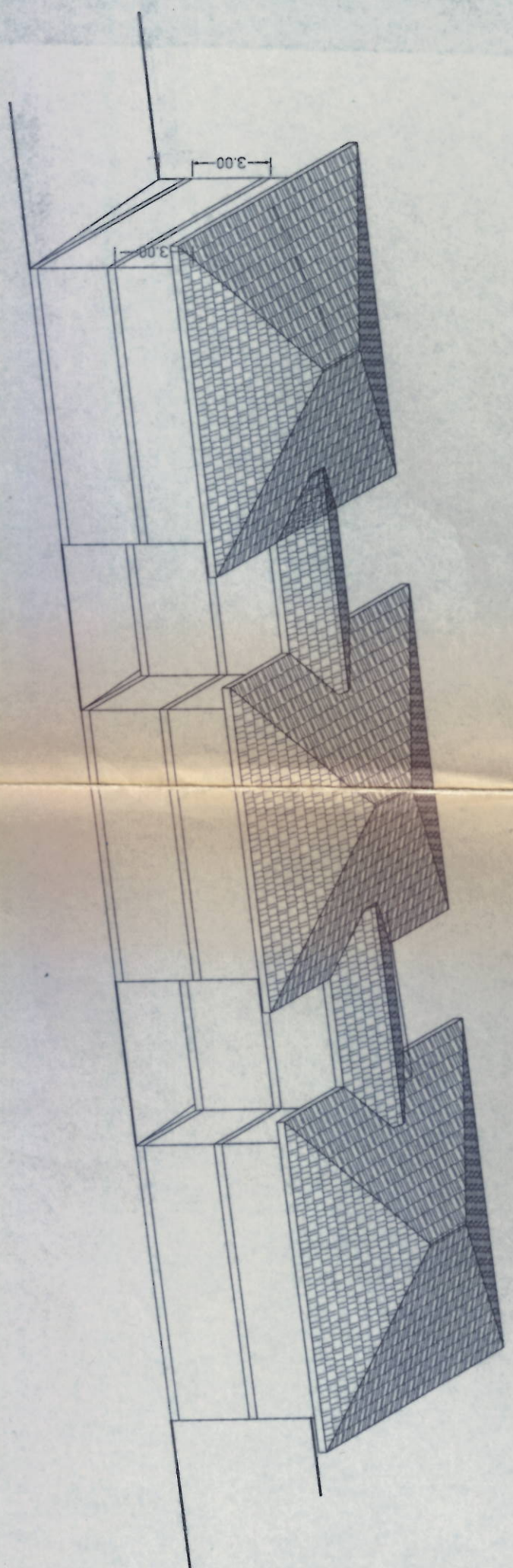


PROSPETTO LATO MARE





PROSPETTO-SEZIONE 3D



PROSPETTO-SEZIONE 3D