

LEGENDA

—*—*—* LIMITE P.d.L.

—★—★—★ ZONA VINCOLO CONSERVATIVO



ACCESSO AI LOTTI

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|------------------------|
| PROGETTO COMPLETAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE F.LLI GUARDIANI COMPARTO "3" LOC. S. MARIA A VALLE <small>adeguato alle prescrizioni indicate nella delibera C.C. n.25 del 31.05.99 ed al parere della SUP n.105/99 del 07/10/99</small> | | COMUNE DI PINETO Provincia di TERAMO | |
| | | IL TECNICO | |
| TAV. 5 | | ELABORATO - ZONIZZAZIONE | |
| | | DITTA F.LLI GUARDIANI | SCALA 1:1000 |
| | | Pineto, li 12 GIU. 2000 | |

PARERE FAVOREVOLE della Commissione
 Edilizia Comunale nella seduta del

18 LUG. 2000

verb. n.

Il Presidente

Il Tecnico Com.le



COMUNE DI PINETO
 UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Co-
 munale n. 41 del 27 LUG. 2000

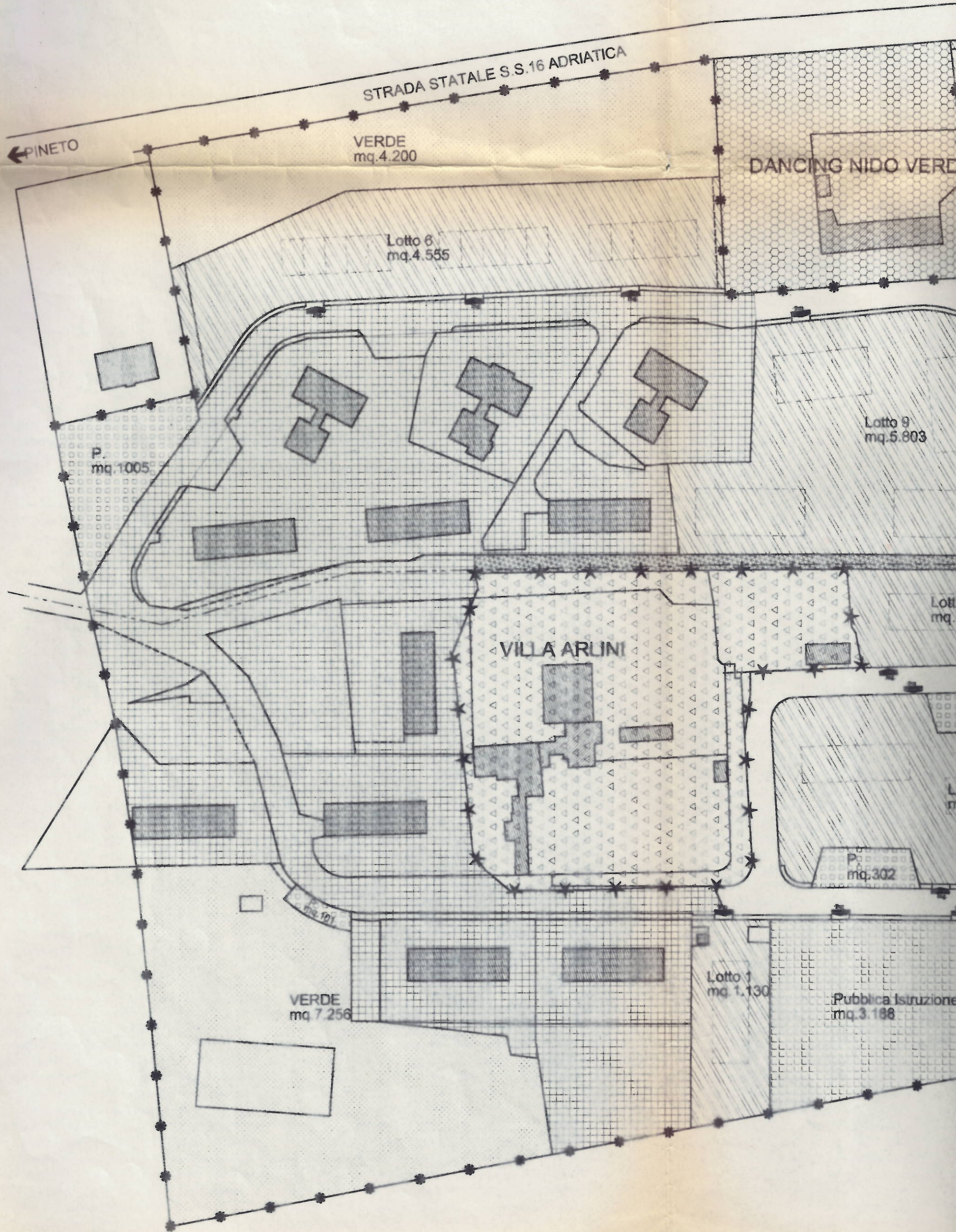


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 (Geom. Paolo GABOLI)

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including the word 'Pleeees' and several illegible signatures.]

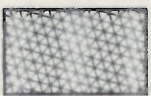
PLANIMETRIA "ZONIZZAZIONE"

scala 1:1

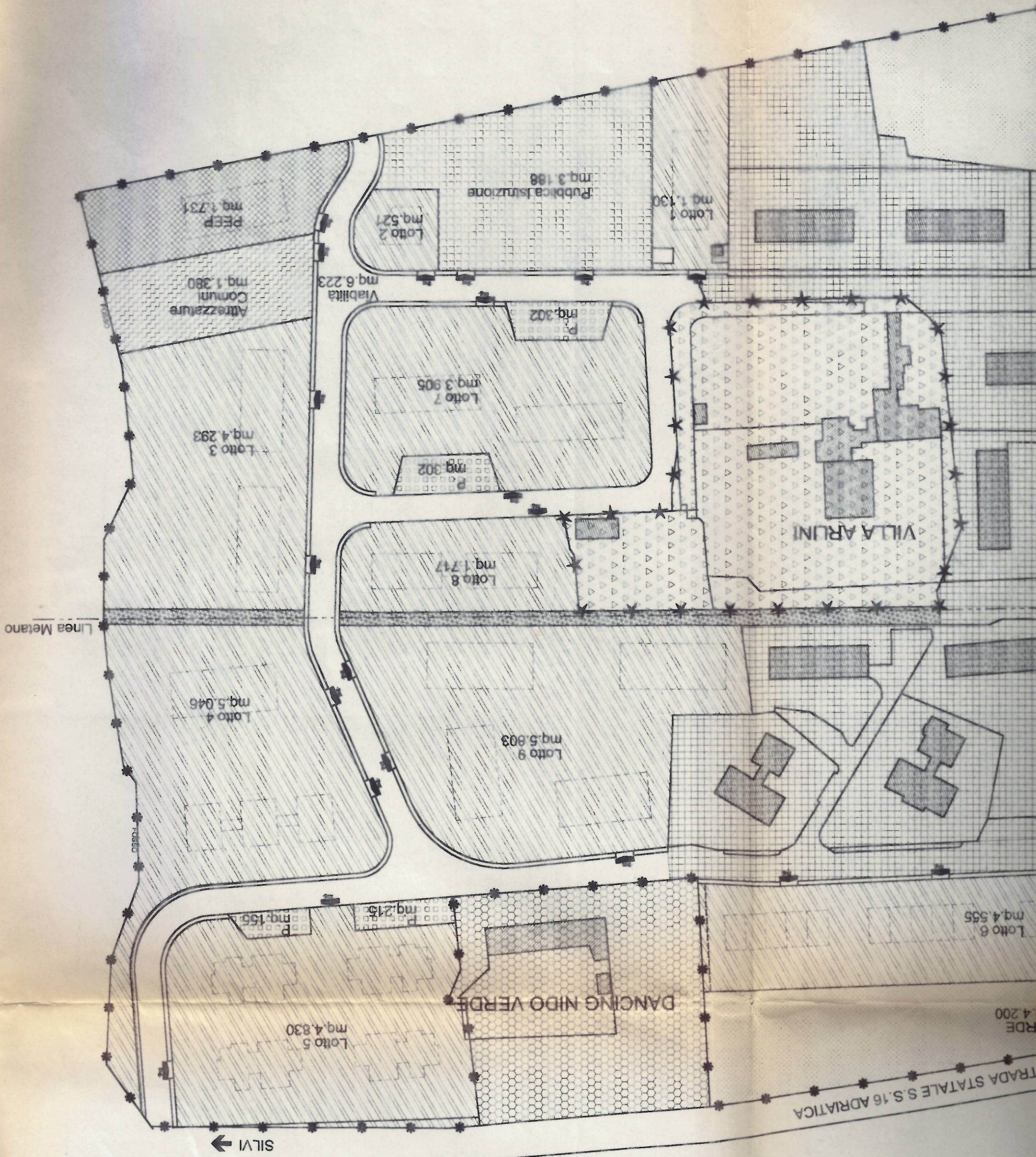


PLANIMETRIA "ZONIZZAZIONE"

scala 1:1000



ZONA DI RISPETTO M



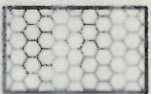
LEGENDA
STATO ATTUALE



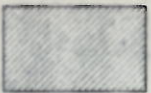
mq. 24.330



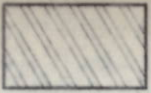
ZONA VINCOLO CONSERVATIVO "VILLA ARLIN



ZONA COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO
"DANCING NIDO VERDE"



EDIFICI REALIZZATI



ZONA RESIDENZIALE DA REALIZZARE



AREA DI INTERESSE COMUNE



AREA PER EDILIZIA SOVV. E CONVENZIONATI



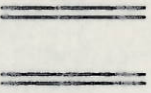
AREA PER PUBBLICA ISTRUZIONE



PARCHEGGI



VERDE



VIABILITA'

Totalemq. 81.879

Piano di lotizzazione F.lli GUARDIANI - Comparto 3

| lotto | Sup.fondaria Sf (mq) | Indice di fabbricabilità If (mc/mq) | Indice di utilizzo fondaria Uf (mq/mq) | Volumetria realizzabile V (mc) | Superficie edificabile Se (mq) | Area per parcheggi P (mq) | Altezza massima H (mt) |
|-------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
|-------|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|

| | | | | | | | |
|--------|--------|---------|---------|-------|-------|------|------|
| 1 | 1130 | 1.06018 | 0.34602 | 1198 | 391 | 120 | 7.50 |
| 2 | 521 | 1.06142 | 0.34549 | 553 | 180 | 55 | 7.50 |
| 3 | 4293 | 1.06056 | 0.34591 | 4553 | 1485 | 455 | 7.50 |
| 4 | 5046 | 0.88803 | 0.28954 | 4481 | 1461 | 448 | 7.50 |
| 5 | 4830 | 0.82505 | 0.26915 | 3985 | 1300 | 399 | 7.50 |
| 6 | 4555 | 1.16356 | 0.37958 | 5300 | 1729 | 530 | 7.50 |
| 7 | 3905 | 0.94750 | 0.30909 | 3700 | 1207 | 370 | 7.50 |
| 8 | 1717 | 1.42865 | 0.46593 | 2453 | 800 | 245 | 7.50 |
| 9 | 5803 | 1.29243 | 0.42151 | 7500 | 2446 | 750 | 7.50 |
| PEEP | 1731 | 1.59330 | 0.51935 | 2758 | 899 | 276 | 7.50 |
| Totale | 33.531 | | | 36481 | 11898 | 3648 | |

| LEGENDA | 24.330 | STATO ATTUALE |
|--------------------------------------------------------|--------|---------------|
| ZONA VINCOLO CONSERVATIVO "VILLA ARLINI" | | |
| ZONA COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO "DANCING NIDO VERDE" | | |
| EDIFICI REALIZZATI | | |
| ZONA RESIDENZIALE DA REALIZZARE | | |
| AREA DI INTERESSE COMUNE | | |
| AREA PER EDILIZIA SOVV. E CONVENZIONATA | | |
| AREA PER PUBBLICA ISTRUZIONE | | |
| PARCHEGGI | | |
| VERDE | | |
| VIABILITA' | | |
| 81.879 | | |

Piano di lottizzazione F.lli GUARDIANI - Comparto 3

| Indice di abbricabilità fondiaria | Indice di utilizzazione fondiaria | Volumetria realizzabile | Superficie edificabile realizzabile | Superficie parcheggi P | Altezza massima H | Rapporto di copertura | Superficie coperta massima |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| lf (mc/mq) | Uf (mq/mq) | V (mc) | Se (mq) | (mq) | (mt) | | (mq) |
| 1.06018 | 0.34602 | 1198 | 391 | 120 | 7.50 | 25% | 283 |
| 1.06142 | 0.34549 | 553 | 180 | 55 | 7.50 | 25% | 130 |
| 1.06056 | 0.34591 | 4553 | 1485 | 455 | 7.50 | 25% | 1073 |
| 0.88803 | 0.28954 | 4481 | 1461 | 448 | 7.50 | 25% | 1262 |
| 0.82505 | 0.26915 | 3985 | 1300 | 399 | 7.50 | 25% | 1208 |
| 1.16356 | 0.37958 | 5300 | 1729 | 530 | 7.50 | 25% | 1139 |
| 0.94750 | 0.30909 | 3700 | 1207 | 370 | 7.50 | 25% | 976 |
| 1.42865 | 0.46593 | 2453 | 800 | 245 | 7.50 | 25% | 429 |
| 1.29243 | 0.42151 | 7500 | 2446 | 750 | 7.50 | 25% | 1451 |
| 1.59330 | 0.51935 | 2758 | 899 | 276 | 7.50 | 25% | 433 |
| | | 36481 | 11898 | 3648 | | | 8383 |