

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “COMPARTO 34”

Ditte: DONNALENA s.r.l. e GMV 92 s.r.l.;

Località: Borgo S.Maria;

data presentazione: 10.06.1992 - prot. 6335;

Progettista: Ing. Erminio De Lauretis;

Nulla-osta Genio Civile ex art. 13 Legge 02.02.1974, n. 64: non dovuto;

Esame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 01.02.1994 - verb. 04;

Adozione Consiglio Comunale: deliberazione n. 58 del 30.03.1994, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 13.05.1994 al prot. 3674;

Trasmissione atti all'Amministrazione Provinciale di Teramo in data 20.06.1994 con nota n. 8086;

Parere Giunta Regionale d'Abruzzo per vincolo paesistico: in data 03.08.1994 – prot. 08492;

Riesame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 17.11.1994 - verb. 31;

Approvazione Consiglio Comunale: deliberazione n. 136 del 30.11.1994, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 02.01.1995 al prot. 10113;

Pubblicazione deliberazione C.C. di approvazione sul B.U.R.A. n. 4 del 24.02.1995 (pag. 600).

Note: Convenzione stipulata in data 20.06.1996 a rogito Notar Luigi De Galitiis – rep. n. 41995. Cessione aree pubbliche con atto in data 20.06.1995 a rogito Notar Luigi De Galitiis – rep. n. 41996.

Lotto n.	INTESTATARIO	Superficie di P.d.L. mq.	Superficie catastale mq.	Concessione edilizia
1		1.220 (A)	1.220	
2		1.148 (A)	1147	
3	PANGEOS IMMOBILIARE s.r.l.	1.137 (A)	1.134	2472/02
4	PANGEOS IMMOBILIARE s.r.l.	1.331 (A)	1.335	2472/02
5	INVEST CERQUITELLI s.a..	1.265 (A)	1.266	
6		1.120 (A)	1.118	
7	DONNALENA s.r.l.	1.299 (A)	1.181	2206/99
8	DONNALENA s.r.l.	1.159 (A)	1.102	2206/99
9		1.183 (A)	1.180	
10		1.173 (A)	1.172	
11		1.271 (A)	1.272	
12		993 (A)	1.007	
13		971 (A)	969	
14		1.067 (A)	1.061	
15	EDIL GIULIA s.n.c.	1.105 (A)	1.104	
16		1.128 (A)	1.128	
17	SECONDINI ALFONSO	713 (B)	712	2027/98
18	LAMOLINARA GAETANO	705 (B)	705	2313/00
19		705 (B)	705	
20	FERRETTI IGINIO	714 (B)	714	2024/98
21		713 (B)	712	
22		705 (B)	705	
23	SIRIO SPORT s.n.c.	705 (B)	705	

24	DI VITTORIO MASSIMO	714 (B)	714	1927/97
25	EDILSICURA s.n.c.	1.066 (B)	1.066	2017/98
26	PAVONE VINCENZO	1.006 (B)	1.006	1799/96
27	MARCONE MASSIMO	860 (B)	859	1843/96
28		877 (B)	877	
29		854 (B)	854	
30		901 (B)	901	
31	PIERDOMENICO BRUNO	839 (B)	839	1966/97
32	(LOTTO SUDDIVISO)	1.453 (B)		
32/a	CERQUITELLI DANILO (con parte lotto 71)	251 (B)		2228/99
32/b	B.F. EDILIZIA s.n.c.	1.453 (B)		2364/01
33	PELUSI ANDREA	710 (B)	711	2140/99
34		802 (B)	802	
35	DI NARDO ANGELA e GIUSEPPINA	711 (B)	711	
36	BORGHETTI L. e BRACA R.	868 (B)	868	1989/97
37	LANARI MARCELLO	710 (B)	711	2271/00
38	DE LUCA MARIA	868 (B)	868	1992/97
39		711 (B)	711	
40	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	821 (B)	822	2388/01
41	COLETTI MASSIMILIANO	1.041 (B)	1.044	2450/01
42	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	786 (B)	782	2388/01
43	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	896 (B)	896	2388/01
44	EDILSICURA s.n.c.	818 (B)	818	2227/99
45	CAPUANI VINCENZO	810 (B)	810	
46	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	524 (B)	524	2291/00

47	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	658 (B)	658	2291/00
48	A.F.D. EDILIZIA s.n.c.	658 (B)	658	2291/00
49		658 (B)	658	
50		669 (B)	670	
51	GABRIELE MASSIMILIANO	884 (B)	885	2442/01
52		840 (B)	840	
53		840 (B)	840	
54	TECCO FRANCO e MARIA	893 (B)	893	2351/01
55		840 (B)	840	
56	SIRIO SPORT s.n.c.	1.475 (C)	1.476	
57		1.383 (C)	1.383	
58	PINETO CASA s.r.l.	1.869 (C)	1.868	2330/00
59	PINETO CASA s.r.l. (con lotti 60 e 72/b)	1.892 (C)	1.891	2123/98
60	PINETO CASA s.r.l. (con lotti 59 e 72/b)	1.735 (C)	1.735	2123/98
61		745 (C)	745	
62		889 (C)	889	
63		1.246 (C)	1.244	
64		1.299 (C)	1.300	
65	E.R.P.	2.230	2.230	
66	E.R.P. – PROGETTO CASA s.r.l.	876	931	2756/04
67	E.R.P. – PROGETTO CASA s.r.l.	1.142	1.195	2756/04
68	ATTREZZATURE COMUNI	2.508	2.508	
69	(LOTTO SUDDIVISO)	9.816 (D)	9.800	===
69/a	INVEST CERQUITELLI s.a.s.	4.940 (D)		
69/b	G.D.E.M. CERQUITELLI	660 (D)		2441/01

70		5.090 (B)	5.125	
71	(LOTTO SUDDIVISO)	2.816 (E)		
71/a	CERQUITELLI DANILO (con parte lotto 32)	1.298 (E)		2228/99
71/b	PINETO CASA s.r.l.	575 (E)		2339/00
71/c		943 (E)		
72	(LOTTO SUDDIVISO)	3.298 (E)	3.298 (E)	===
72/a	ABBONDANZA A. e FRANCHI G.	2.211 (E)		2053/98
72/b	PINETO CASA s.r.l. (con lotti 59 e 60)	1.087 (E)		2123/98

INDICI E PARAMETRI:

Zona residenziale "A" (intensiva)

If = 1,900 mc./mq.; Uf = 0,6243 mq./mq.;

Zona residenziale "B" (normale)

If = 0,9699 mc./mq.; Uf. = 0,3187 mq./mq.;

Zona residenziale "C" (a ville)

If = 0,70 mc./mq.; Uf = 0,23 mq./mq.;

Zona residenziale "D" (estensiva)

If = 0,6662 mc./mq.; Uf = 0,2189 mq./mq.;

Zona residenziale "E" (preesistenze)

Ved. N.T.A. del P.d.L. – art. 11;

Rapporto di copertura: per tutte le zone = max. 25% della Superficie fondiaria.