

COMUNE DI PINETO

prov. teramo

PARERE FAVOREVOLE della Commissione

Edilizia nella seduta del

24 OTT. 1996

verb. n. 28

Presidente

Il Tecnico Comunale

*Bruno Finocchiaro*

**LOTTIZZAZIONE**  
**LA MADONNINA**  
**ZONA DI ESPANSIONE 'C'**

COMUNE DI PINETO  
UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 6 DIC. 1996



IL SEGRETARIO COM/LE

*Dott.ssa Marina Cesonelli*

ELABORATI

- \_ relazione tecnica illustrativa
- \_ schema di convenzione
- \_ stralcio PRG 1/2000
- \_ stralcio planimetria catast. 1/1000
- massimo ingombro
- \_ zonizzazione 1/500
- \_ planivolumetrico 1/500
- \_ calcolo superfici e volumi
- \_ abaco tipi edilizi
- \_ planimetria opere urbanizzazioni
- \_ norme tecniche di attuazione
- \_ computo metrico
- \_ verde pubblico

IL TECNICO

arch. *Natalina Candelori*





3050	500	500	500	2250	500	500	500	2200	500	500	500	2350	1050	500	500	500	2300	3050
	18.00	12.50			18.00	12.00			18.00	13.50						18.00	13.00	
500	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50		7.50	7.50	7.50	7.50	7.50

250	250	250	250	2250	2800	250	250	2250	2850	250	250	2400	2900	1650	2930	800	2960	250
12.50																		
7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50						

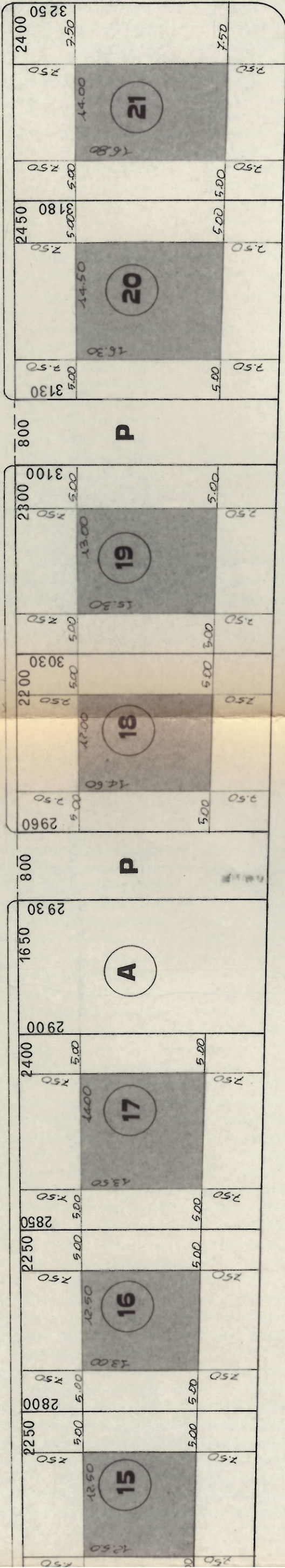
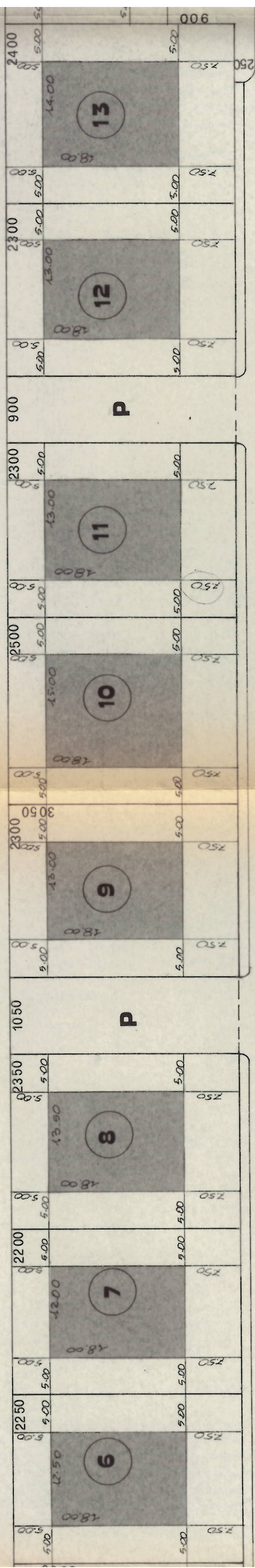
20100







28400



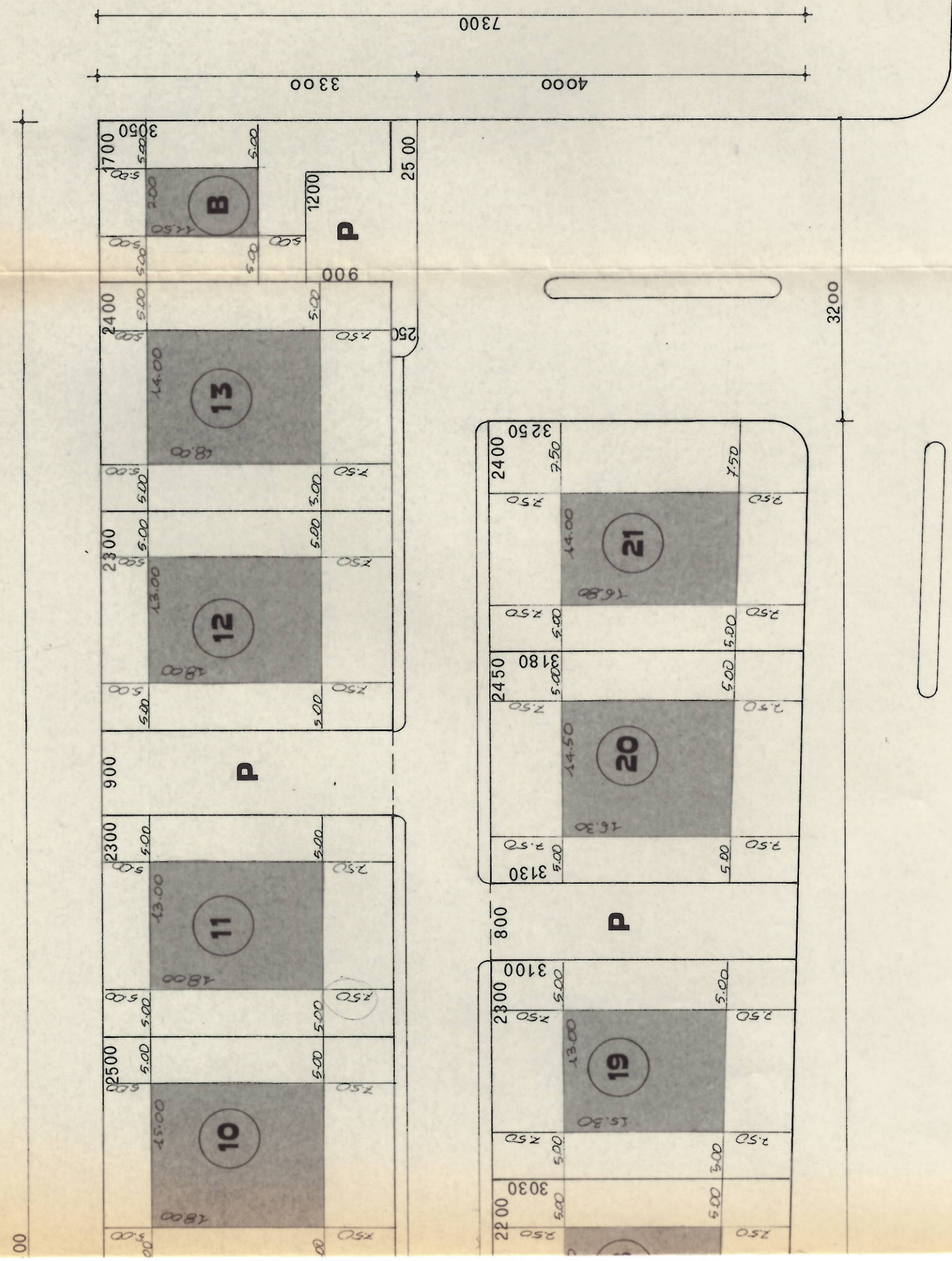
20100

3200

planin

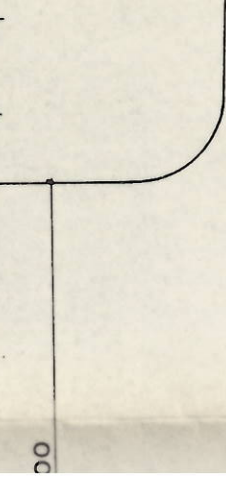


Lotto N.	Superf. Ford Sf :
1	661
2	661
3	661
4	675
5	686
6	686
7	671
8	716
9	701
10	762
11	701
12	701
13	732
14	61
15	62
16	63
17	69
18	65
19	70
20	77
21	77
CHIE DI URBANI/ZZ	5.90
B-PIEP	41
TOTAL I	20.8



planimetria scala 1:500





imetria  
scala 1:500



Superficie area mq.	Indice fondiario If: mc/mq	Indice di util. fond. Uf: mc/mq.	Volume Realizzab. V: mc.	Superficie Util. Real. Sf: mc.	Area per parcheggi mq.	Altezza Massima H	Rapporto di copertura Q	Superficie coperta Sc: mc.
50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
00	0.9690	0.3230	654.08	218.03	65.40	10.50	25%	168.75
25	0.9281	0.3093	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
25	0.9281	0.3093	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
00	0.9297	0.3098	623.83	207.88	62.38	10.50	25%	167.75
75	0.9297	0.3098	666.36	222.05	66.64	10.50	25%	179.18
50	0.9764	0.3253	684.94	228.20	68.49	10.50	25%	175.38
50	0.9652	0.3214	735.97	245.07	73.60	10.50	25%	190.62
50	0.9748	0.3249	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
50	0.9748	0.3249	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
00	0.9748	0.3249	713.55	237.82	71.35	10.50	25%	183.00
13	0.9281	0.3093	569.05	189.64	56.90	10.50	25%	153.28
38	0.9281	0.3093	579.49	193.12	57.95	10.50	25%	156.10
63	0.9281	0.3093	589.93	196.60	58.99	10.50	25%	158.90
00	0.9297	0.3098	641.49	213.76	64.15	10.50	25%	172.50
90	0.9487	0.3163	625.10	208.40	62.51	10.50	25%	164.72
95	0.9652	0.3214	680.42	226.57	68.04	10.50	25%	176.23
98	0.9747	0.3249	753.42	251.14	75.34	10.50	25%	193.25
80	0.9747	0.3249	753.26	251.26	75.33	10.50	25%	193.20
98	Primaria e secondaria							
50	1.7739	0.4250	728.18	174.45	72.82			102.63
15			14563.50	4785.15				3725.51

P A R A M E T R I U R B A N I S T I C I :

LOTTO N.	MQ.	MC.
1	661.50	640.99
2	661.50	640.99
3	661.50	640.99
4	675.00	654.08
5	686.25	636.91
6	686.25	636.91
7	671.00	623.83
8	716.75	666.36
9	701.50	684.94
10	762.50	735.97
11	701.50	683.82
12	701.50	683.82
13	732.00	713.55
14	613.13	569.05
15	624.38	579.49
16	635.63	589.93
17	690.00	641.49
18	658.90	625.10
19	704.95	680.42
20	772.98	753.42
21	772.80	753.26
B-PEEP	410.50	728.18