

COMUNE DI PINETO

prov. teramo

PARERE FAVOREVOLE della Commissione
Edilizia Comunale nella seduta del

24 OTT. 1996 verb. n. 28
Il Presidente Il Tecnico Com.le

Giuseppe Fucelli

Offici
Ughetto
Prantera
Baldner

LOTTIZZAZIONE

LA RAPONNINA

COMUNE DI PINETO
UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Com-
munale n. 77 del 6 DIC. 1996



IL SEGRETARIO COM/LE
Dott.ssa Marina Cesaneli

Marina Cesaneli

ELABORATI

- relazione tecnica illustrativa
- schema di convenzione
- stralcio PRG 1/2000
- stralcio planimetria catast. 1/1000
- massimo ingombro
- zonizzazione 1/500
- planivolumetrico 1/500
- calcolo superfici e volumi
- abaco tipi edilizi
- planimetria opere urbanizzazioni
- norme tecniche di attuazione
- computo metrico

ZONA DI ESPANSIONE 'C'

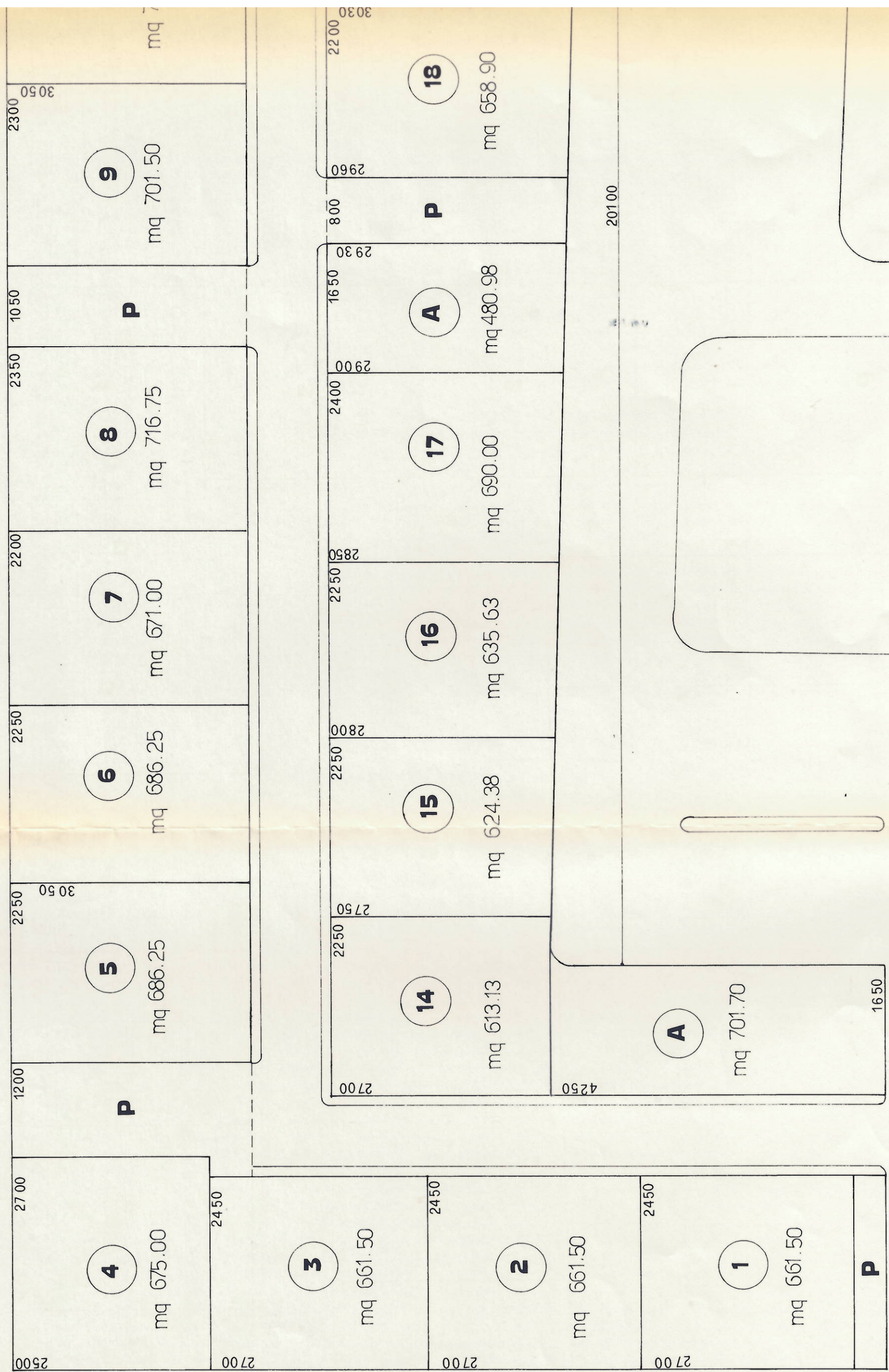
IL TECNICO

arch. Natalina Candelori

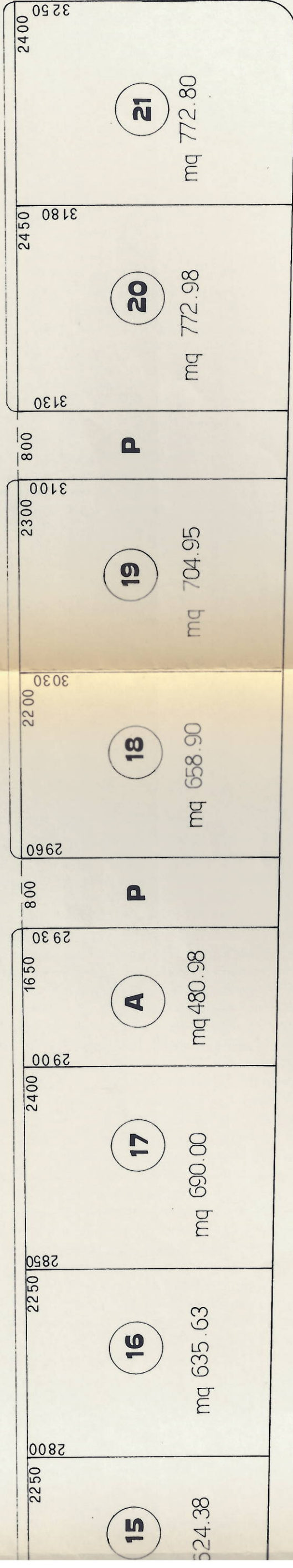
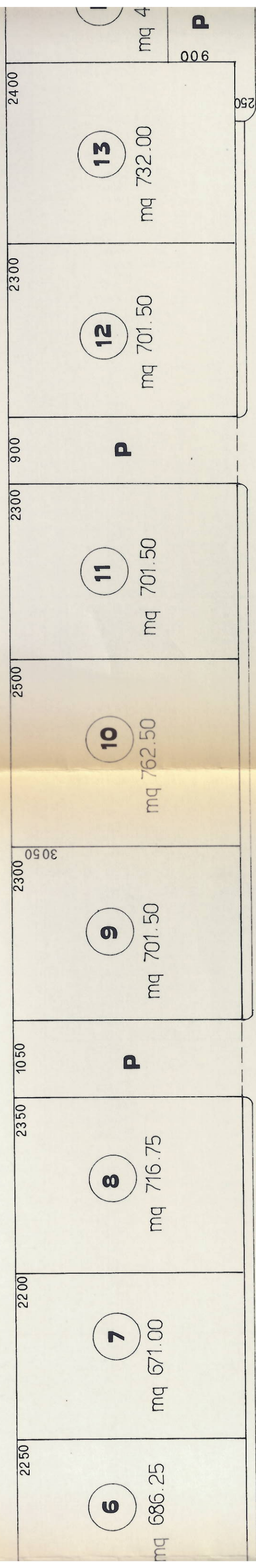


2250	2200	2350	1050	2300	3050
6	7	8	P	9	
mq 686.25	mq 671.00	mq 716.75		mq 701.50	mq 7

2250	2800	2250	2850	2400	2900	1650	2930	800	2960	2200	3030
15	16	17	A	P	18						
mq 624.38	mq 635.63	mq 690.00	mq 480.98		mq 658.90						



28400

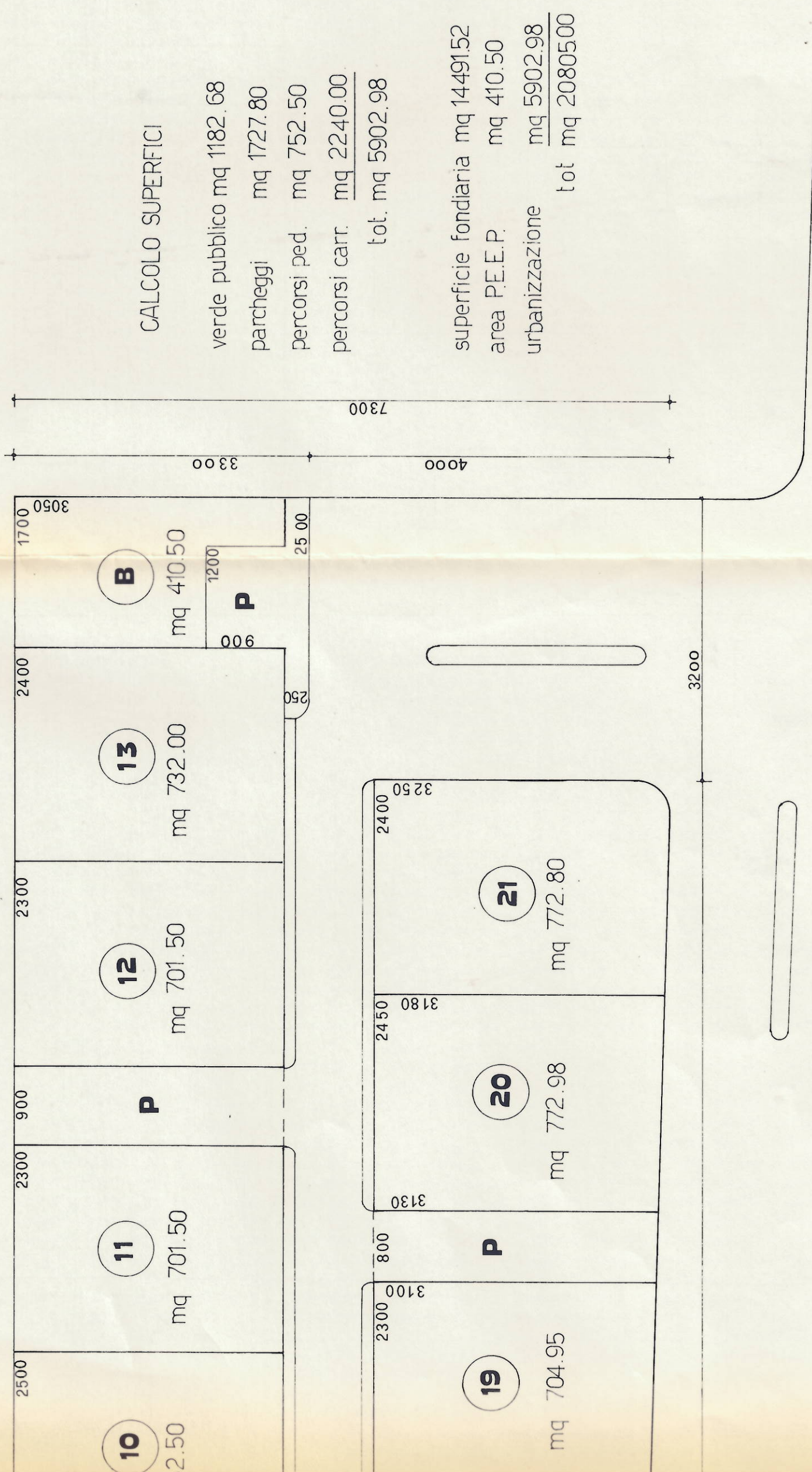


3200

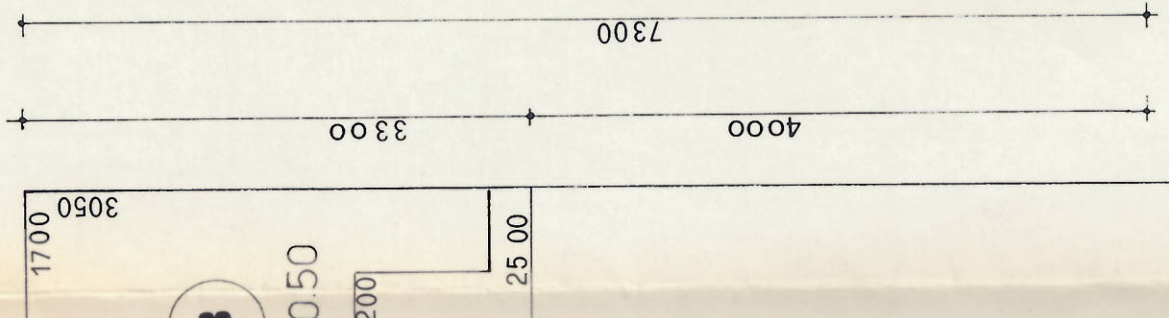
20100

planime

Lotto N.	Superficie fondiaria Sf : mq.
1	661.500
2	661.500
3	661.500
4	675.000
5	686.250
6	686.250
7	671.000
8	716.750
9	701.500
10	762.500
11	701.500
12	701.500
13	732.000
14	613.130
15	624.380
16	635.630
17	690.000
18	658.900
19	704.950
20	772.980
21	772.800
TOTALE DI URBANIZZAZIONE	5.902.980
B-P E E P	410.500
TOTALE	20.805



planimetria scala 1:500



CALCOLO SUPERFICI

verde pubblico mq 1182.68
parcheggi mq 1727.80
percorsi ped. mq 752.50
percorsi carr. mq 2240.00
tot. mq 5902.98

superficie fondiaria mq 14491.52
area P.E.E.P. mq 410.50
urbanizzazione mq 5902.98
tot mq 20805.00

Totale N.	Superficie Fondaria Sf : mq.	Indice Fondario If : mq/mq	Indice di Utiliz. fond. Ilf : mq/mq.	Volume Realizzab. V : mc.	Superficie Util. Real. Su : mq.	Area per parcheggi mq.	Altezza Massima H	Rapporto di copertura Q	Superficie coperta Sc : mq.
1	661.50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
2	661.50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
3	661.50	0.9690	0.3230	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
4	675.00	0.9690	0.3230	654.08	218.03	65.40	10.50	25%	168.75
5	686.25	0.9281	0.3093	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
6	686.25	0.9281	0.3093	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
7	671.00	0.9297	0.3098	623.83	207.88	62.38	10.50	25%	167.75
8	716.75	0.9297	0.3098	666.36	222.05	66.64	10.50	25%	179.18
9	701.50	0.9764	0.3253	684.94	228.20	68.49	10.50	25%	175.38
10	762.50	0.9652	0.3214	735.97	245.07	73.60	10.50	25%	190.62
11	701.50	0.9748	0.3249	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
12	701.50	0.9748	0.3249	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
13	732.00	0.9748	0.3249	713.55	237.82	71.35	10.50	25%	183.00
14	613.13	0.9281	0.3093	569.05	189.64	56.90	10.50	25%	153.28
15	624.38	0.9281	0.3093	579.49	193.12	57.95	10.50	25%	156.10
16	635.63	0.9281	0.3093	589.93	196.60	58.99	10.50	25%	158.90
17	690.00	0.9297	0.3098	641.49	213.76	64.15	10.50	25%	172.50
18	658.90	0.9487	0.3163	625.10	208.40	62.51	10.50	25%	164.72
19	704.95	0.9652	0.3214	680.42	226.57	68.04	10.50	25%	176.23
20	772.98	0.9747	0.3249	753.42	251.14	75.34	10.50	25%	193.25
21	772.80	0.9747	0.3249	753.26	251.26	75.33	10.50	25%	193.20
CHIAVI DI URBANI/AV.	5,902.98	Primaria e secondaria	=	=	=	=	=	=	=
B-P11P	410.50	1.7739	0.4250	728.18	174.45	72.82	=	=	102.63
TOTALE	20,805	=	=	14563.50	4785.15	=	=	=	3725.51

Indice di Util. frond. Uf : mq/mq.	Volume di Realizzab. V : mc.	Superficie Util. Real. Su : mq.	Area per parcheggi mq.	Altezza Massima H	Rapporto di copertura Q	Superficie coperta Sc : mq.
9690	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
9690	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
9690	640.99	213.66	64.10	10.50	25%	165.38
9690	654.08	218.03	65.40	10.50	25%	168.75
9281	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
9281	636.91	212.26	63.69	10.50	25%	171.56
9297	623.83	207.88	62.38	10.50	25%	167.75
9297	666.36	222.05	66.64	10.50	25%	179.18
9764	684.94	228.20	68.49	10.50	25%	175.38
9652	735.97	245.07	73.60	10.50	25%	190.62
9748	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
9748	683.82	227.92	68.38	10.50	25%	175.38
9748	713.55	237.82	71.35	10.50	25%	183.00
9281	569.05	189.64	56.90	10.50	25%	153.28
9281	579.49	193.12	57.95	10.50	25%	156.10
9281	589.93	196.60	58.99	10.50	25%	158.90
9297	641.49	213.76	64.15	10.50	25%	172.50
9487	625.10	208.40	62.51	10.50	25%	164.72
9652	680.42	226.57	68.04	10.50	25%	176.23
9747	753.42	251.14	75.34	10.50	25%	193.25
9747	753.26	251.26	75.33	10.50	25%	193.20
imaria e secondaria		=	=	=	=	=
7739	728.18	174.45	72.82	=	=	102.63
=	14563.50	4785.15	=	=	=	3725.51

Partita	Particella	Superf. catastale	Superf. interessata	Proprietari
1728	34	19.900	5.395	Sichetti Emidio e Domeni
4514	278	5.830	1.850	Bosica Raffaele, Mazzocch Zanchelli Sonia e Second
4514	275	6.892	1.900	Bosica Raffaele, Mazzocch Zanchelli Sonia e Second
3319	272	1.200	350	Zanchelli Giovanni e Di
1122	240	2.905	2.905	Pallini Lucia, Vignola E gliola, Serafini Giovanni
2374	281	1.700	1.700	Mazzocchitti Vincenzo, Mont Lorella, Pallini Cleto, Baldu
1127	269	1.050	1.050	Mazzocchitti Antonio e Cande Mazzocchitti Vincenzo, Mont Lorella, Pallini Cleto, Baldu
2374	284	1.780	1.780	Mazzocchitti Antonio e Cande Mazzocchitti Vincenzo, Mont Lorella, Pallini Cleto, Baldu
2454	300	29.638	3.875	Michelucci Mary Italy
TOTALE MQ.		20.805		

Area per indagini mq.	Altezza Massima m	Rapporto di copertura Q	Superficie coperta S _c = mq.
64.10	10.50	25%	165.38
64.10	10.50	25%	165.38
64.10	10.50	25%	165.38
65.40	10.50	25%	168.75
63.69	10.50	25%	171.56
63.69	10.50	25%	171.56
62.38	10.50	25%	167.75
66.64	10.50	25%	179.18
68.49	10.50	25%	175.38
73.60	10.50	25%	190.62
68.38	10.50	25%	175.38
68.38	10.50	25%	175.38
71.35	10.50	25%	183.00
56.90	10.50	25%	153.28
57.95	10.50	25%	156.10
58.99	10.50	25%	158.90
64.15	10.50	25%	172.50
62.51	10.50	25%	164.72
68.04	10.50	25%	176.23
75.34	10.50	25%	193.25
75.33	10.50	25%	193.20
=	=	=	=
72.82	=	=	102.63
=	=	=	3725.51

Partita	Particella	Superf.catastale	Superf.interessata	Proprietari
1728	34	19.900	5.395	Sichetti Emidio e Domenico
4514	278	5.830	1.850	Bosica Raffaele, Mazzocchitti Lidia, Zanchelli Sonia e Seconetti Secone Irene
4514	275	6.892	1.900	Bosica Raffaele, Mazzocchitti Lidia, Zanchelli Sonia e Seconetti Secone Irene
3319	272	1.200	350	Zanchelli Giovanni e Di Giambenedetto A.
1122	240	2.905	2.905	Pallini Lucia, Vignola Enzo, Mazzocchitti Gi- gliola, Serafini Giovanna, Serafini Tommaso
2374	281	1.700	1.700	Mazzocchitti Vincenzo, Monticelli Graziano, Mazzocchitti Lorella, Pallini Cleto, Balducci Paola, Forcella Elisa, Mazzocchitti Antonio e Candelori Natalina
1127	269	1.050	1.050	Mazzocchitti Vincenzo, Monticelli Graziano, Mazzocchitti Lorella, Pallini Cleto, Balducci Paola, Forcella Elisa, Mazzocchitti Antonio e Candelori Natalina
2374	284	1.780	1.780	Mazzocchitti Vincenzo, Monticelli Graziano, Mazzocchitti Lorella, Pallini Cleto, Balducci Paola, Forcella Elisa, Mazzocchitti Antonio e Candelori Natalina
2454	300	29.638	3.875	Michelucci Mary Italy

TOTALE MQ. 20.805