

## PIANO DI LOTTIZZAZIONE “COMPARTO 37”

Ditta: Mariani Andreina ed altri;

Titolari: Mariani Andreina, Soc. Pineto 90 s.r.l., Del Sole Pasquale, Soc. Edil Cona s.r.l., Merletti Gianluca e Merletti Cesare.

Località: fraz. Mutignano;

data presentazione: 06.12.1991 - prot. 13880;

Progettista: Arch. Saverio Pepicelli;

Nulla-osta Genio Civile ex art. 13 Legge 02.02.1974, n. 64: in data 23.03.1992 – prot. 485;

Esame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 05.01.1993 - verb. 01;

Adozione Consiglio Comunale: deliberazione n. 41 dell'11.02.1993, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 12.03.1993 al prot. 2035;

Trasmissione atti all'Amministrazione Provinciale di Teramo in data 23.03.1993 con nota n. 3357;

Parere Giunta Regionale d'Abruzzo per vincolo paesistico: in data 24.04.1995 – prot. 02993;

Riesame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 15.06.1995 - verb. 16;

Approvazione Consiglio Comunale: deliberazione n. 55 del 30.06.1995, resa esecutiva dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta del 28.07.1995 al prot. 5540;

Pubblicazione deliberazione C.C. di approvazione sul B.U.R.A. n. 20 del (pag. 3276) del 12.09.1995.

Modifica schema di convenzione per rateizzazione quota di monetizzazione aree non cedute: deliberazione C.C. n. 83 del 30.09.1997.

Note: Convenzione stipulata in data 18.06.1998 – rep. 31.829 a rogito del Notaio Dott. Alberto De Simone.

<b>Lotto n.</b>	<b>INTESTATARIO</b>	<b>Superficie di P.d.L. mq.</b>	<b>Superficie catastale mq.</b>	<b>Concessione edilizia</b>
1	Soc. PINETO 90 s.r.l.	503,987	<b>500,00</b>	
2	Soc. PINETO 90 s.r.l.	884,187	<b>880,00</b>	
3	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>495,00</b>	<b>495,00</b>	
4	SECONETTI SECONE GABRIELE	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
5	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>585,00</b>	596,00	
6	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>498,46</b>	499,00	
7	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
8	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
9	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
10	DEL SOLE PASQUALE	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	
11	Soc. PINETO 90 s.r.l. – P.E.E.P.	<b>468,75</b>	469,00	
12	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>467,40</b>	471,00	
13	MARIANI ANDREINA e Altri	1.427,553	<b>1.383,00</b>	
14	Soc. EDIL CONA s.r.l.	<b>568,997</b>	572,00	
15	Soc. EDIL CONA s.r.l.	<b>584,80</b>	585,00	
16	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>600,71</b>	601,00	
17	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>616,72</b>	617,00	
18	MERLETTI GIANLUCA E CESARE	<b>632,422</b>	633,00	
19	Soc. PINETO 90 s.r.l.	<b>632,94</b>	633,00	

#### INDICI E PARAMETRI:

Lotti 1-2-3-5-6-12: If = 0,9605 mc./mq.; Uf = 0,3200 mq./mq.;

Lotti 4-7-8-9-10-14-15-16-17-18-19: If = 0,8460 mc./mq.; Uf = 0,2782 mq./mq.;

Lotto 11 (PEEP): If = 1,1450 mc./mq.; Uf = 0,3900 mq./mq.;

Lotto 13: If = 1,1900 mc./mq.; Uf = 0,3850 mq./mq..