

COMUNE DI PINETO

PROVINCIA DI TERAMO

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

"COMPARTO No.37"

TAV. 5

1:500

RIPARTIZIONE IN LOTTI

PROGETTISTA : ARCH. SAVERIO PEPICELLI



PARERE FAVOREVOLE della Commissione
Edilizia Comunale nella seduta del

15 GIU. 1995 verb. n. 26
Il Presidente Il Tecnico Com.le

Bruno Finocchietti

[Signature]



COMUNE DI PINETO

UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Co-

munale n. 55 del 30 GIU. 1995

Pineto, li 4 LUG. 1995

IL SEGRETARIO COM/LE

Dott. Giuseppe Musumeci

IL SINDACO

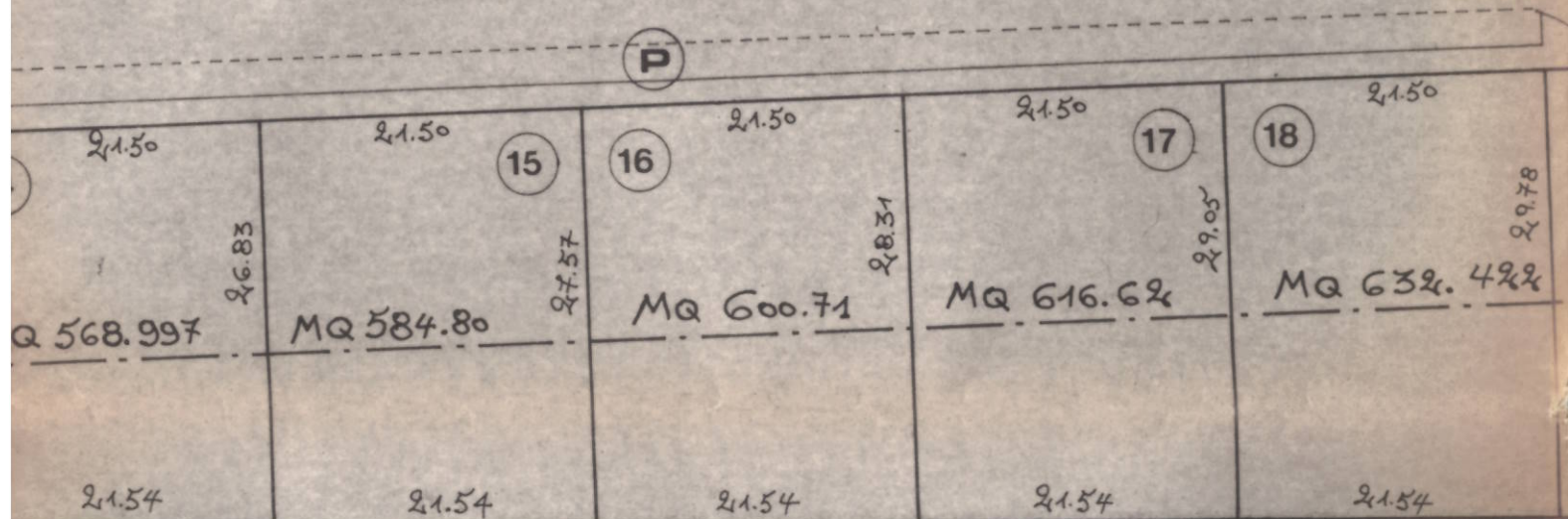
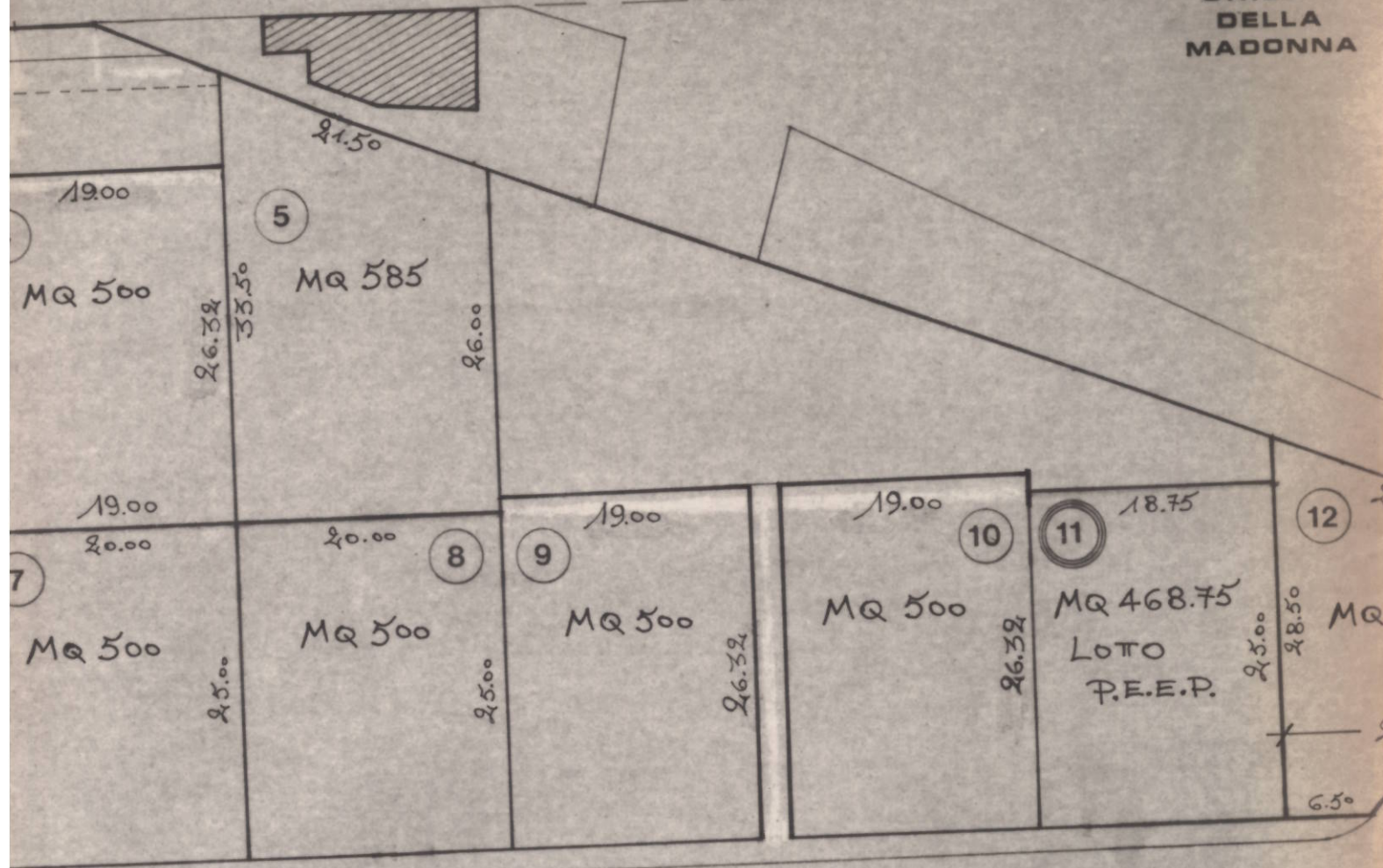
(Prof. Serenella Lemmi)

[Signature]



STRADA PROVINCIALE N. 28

CHIESA
DELLA
MADONNA



STRADA PROVINCIALE N. 28

CHIESA
DELLA
MADONNA



82. Z.

MADONNA



COMMUNALE

GENIC

MQ 884.187

MQ 632.94

MQ 632. 4722

MQ 616.624

Ma 600.71

MQ 584.80

MQ 568.997

27.50

251.04

241.54

241.54

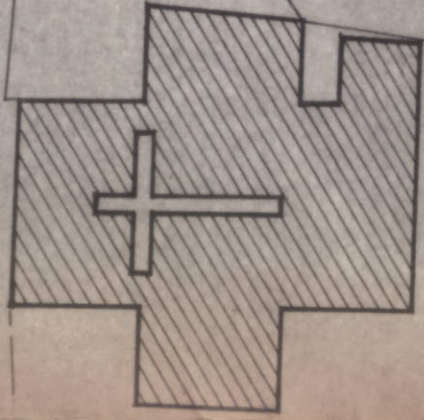
211.54

24.54

9.4.54

STRADA PROVINCIALE N. 28

CHIESA
DELLA
MADONNA



STRADA COMUNALE

LIMIT
GENIC

4
MQ 500

5
MQ 585

7
MQ 500

8
MQ 500

9
MQ 500

10
MQ 500

11
MQ 468.75
LOTO
P.E.E.P.

12
MQ 467.40

1
MQ 503.987

2

14
MQ 568.997

15
MQ 584.80

16
MQ 600.71

17
MQ 616.62

18
MQ 632.422

19
MQ 632.94

MQ 884.187

21.54

21.54

21.54

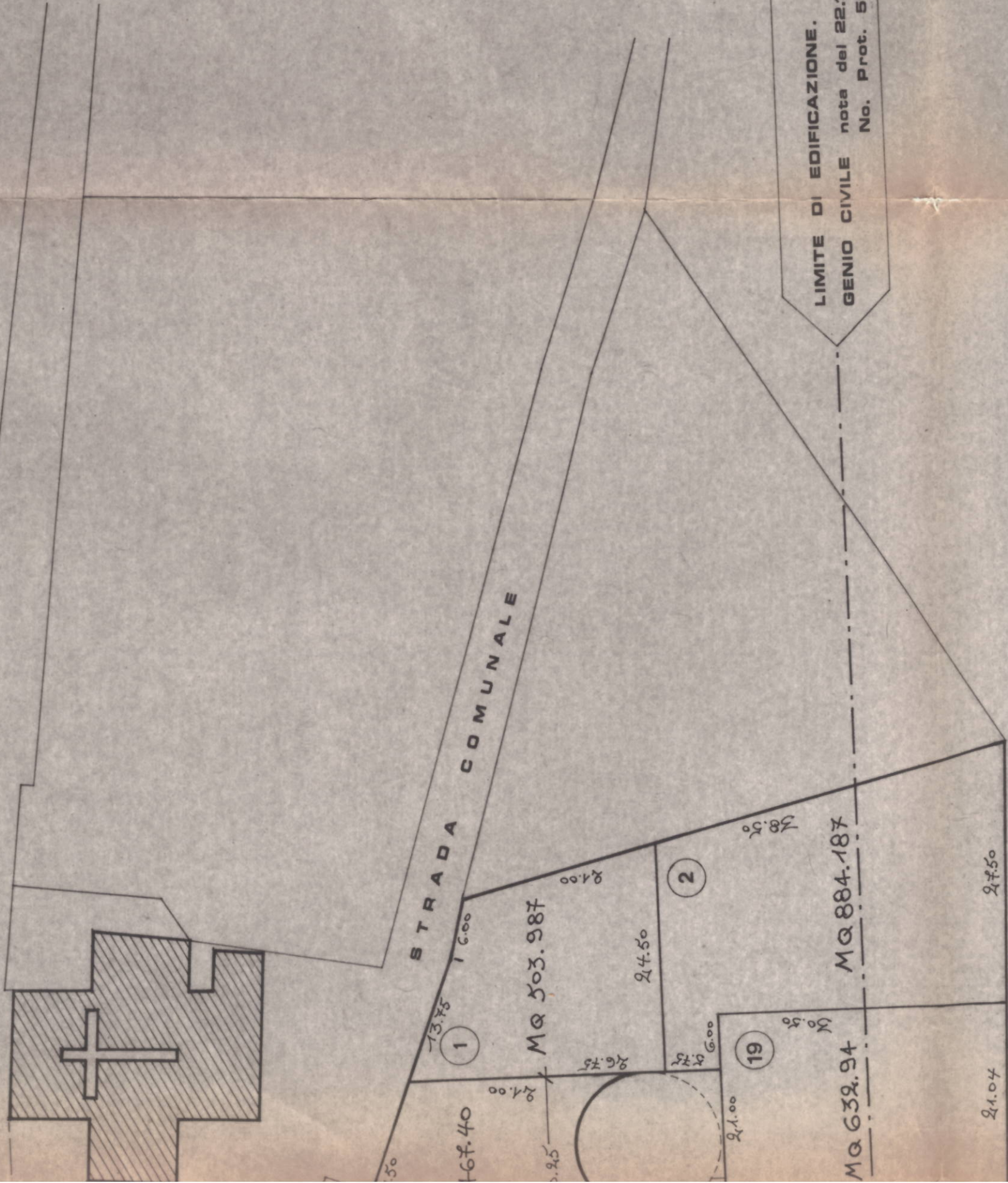
21.54

21.54

21.04

21.50

P



LOTTO N.	Superficie Fondiaria sf mq	Indice Fondiario mc/mq	Indice Utiliz Fondiario UP
1	503.987	0.9605	0.32
2	884.187	0.9605	0.32
3	495	0.9605	0.32
4	500	0.846	0.278
5	585	0.9605	0.32
6	498.46	0.9605	0.32
7	500	0.846	0.278
8	500	0.846	0.278
9	500	0.846	0.278
10	500	0.846	0.278
LOTO PEEP 11	468.75	1.145	0.39
12	467.40	0.9605	0.32
13	1427.553	1.19	0.385
14	568.997	0.846	0.278
15	584.80	0.846	0.278
16	600.71	0.846	0.278
17	616.62	0.846	0.278
18	632.422	0.846	0.278
19	632.94	0.846	0.278
Totale SUP. FOND. Opere di Urbanizz.	11.466,826 3.781,605	Primarie e Secor	
TOTALE	15.248,431 mq.	////////	////////

PARAMETRI URBANISTICI

LOTTO N.	Superficie Fondiaria sf mq	Indice Fondiario me/mq	Indice di Utilizzaz. Fondiaria Uf	Volumetria Realizzab. V mc	Superficie Utile Realizzab. Su mq	Area per Pareteggio mq	Superficie Coperta mq	Rapporto di Copertura	Altezza Max. ml
1	503.987	0.9605	0.3200	484.079	161.275	48.40	125.99	25%	10.50
2	884.187	0.9605	0.3200	849.261	282.939	84.92	221.046	25%	10.50
3	495	0.9605	0.3200	475.447	158.400	47.54	123.75	25%	10.50
4	500	0.846	0.2782	423	139.100	42.30	125	25%	10.50
5	585	0.9605	0.3200	561.892	187.200	56.18	146.25	25%	10.50
6	498.46	0.9605	0.3200	478.770	159.507	47.81	124.61	25%	10.50
7	500	0.846	0.2782	423	139.100	42.30	125	25%	10.50
8	500	0.846	0.2782	423	139.100	42.30	125	25%	10.50
9	500	0.846	0.2782	423	139.100	42.30	125	25%	10.50
10	500	0.846	0.2782	423	139.100	42.30	125	25%	10.50
LOTTO PEEP 11	468.75	1.145	0.3900	536.718	182.812	53.67	117.18	25%	10.50
12	467.40	0.9605	0.3200	448.937	149.568	44.89	116.85	25%	10.50
13	1427.553	1.19	0.3850	1698.788	549.607	169.87	356.88	25%	10.50
14	568.997	0.846	0.2782	481.371	158.294	48.13	142.24	25%	10.50
15	584.80	0.846	0.2782	494.740	162.691	49.47	146.20	25%	10.50
16	600.71	0.846	0.2782	508.200	167.117	50.82	150.17	25%	10.50
17	616.62	0.846	0.2782	521.660	171.543	52.16	154.15	25%	10.50
18	632.422	0.846	0.2782	535.029	175.939	53.50	158.10	25%	10.50
19	632.94	0.846	0.2782	535.467	176.083	53.54	158.23	25%	10.50
Totale SUP. FOND. Opere di Urbanizz.	11.466,826								
	3.781,605	Primarie e Secondarie							
TOTALE	15.248,431 mq.	////////	////////	10.725,640 mc.	3.538,475 mq.	////////	2.866,91 mq.	////////	////////

LIMITE DI EDIFICAZIONE.
GENIO CIVILE nota del 22.10.1975
No. Prot. 5583