

COMUNE di PINETO

Provincia di Teramo

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

"COMPARTO 7"

IL TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO

341

DE LAURETIS dott. ERMINIO

INGEGNERE

SOCIETA'

CORFU' a.r.l.

GRAMMA a.r.l.

PHOTO a.r.l.

TAV.

13

ELABORATO

ABACO DEI TIPI EDILIZI

SCALA

VARIA

Pineto, li

16/09/1998

Adeguato alla delibera C.C. n.57 del 24/07/1998

PARERE FAVOREVOLE della Commissione
Edilizia Comunale nella seduta del
01 SET. 1999 verb. n. 24
Il Presidente Il Tecnico Com.le

Rinaldo Finocchietti



COMUNE DI PINETO
UFFICIO TECNICO

Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 3 GIU. 2000

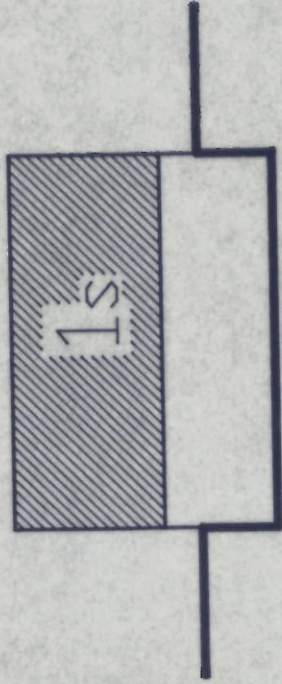


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Paolo GABOLI)

Paolo Gaboli
Paolo Gaboli
Paolo Gaboli

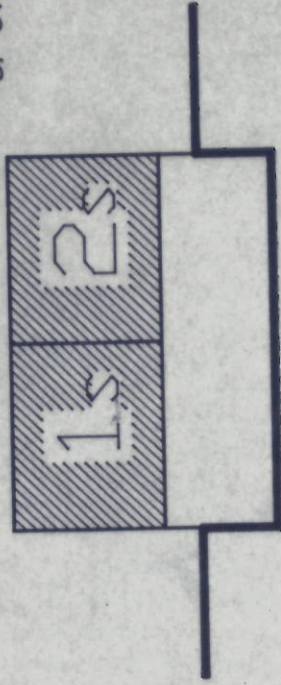
1

Edificio residenziale monofamiliare su un piano fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



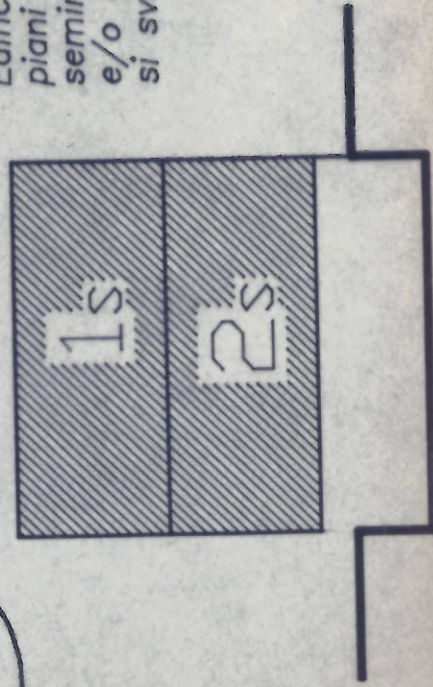
2

Edificio residenziale bifamiliare su un piano fuori terra con eventuale piano interrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitativa si sviluppa su un piano (simplex).



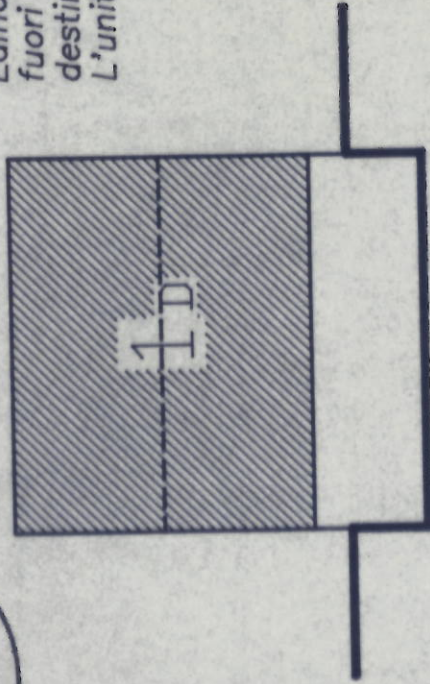
3

Edificio residenziale bifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitativa si sviluppa su un piano (simplex).



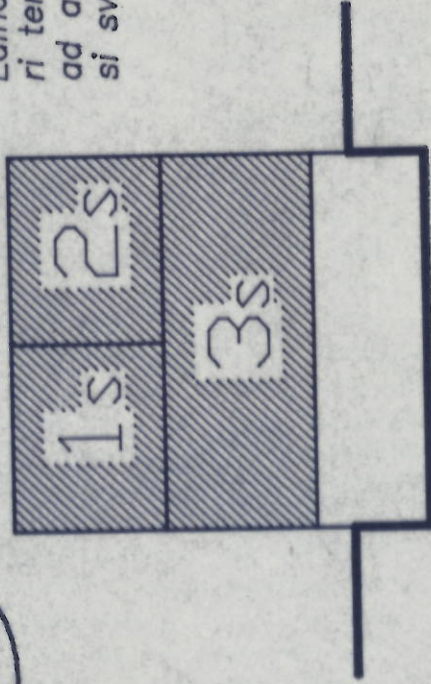
4

Edificio residenziale monofamiliare su fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unità abitativa sarà tipo duplex.



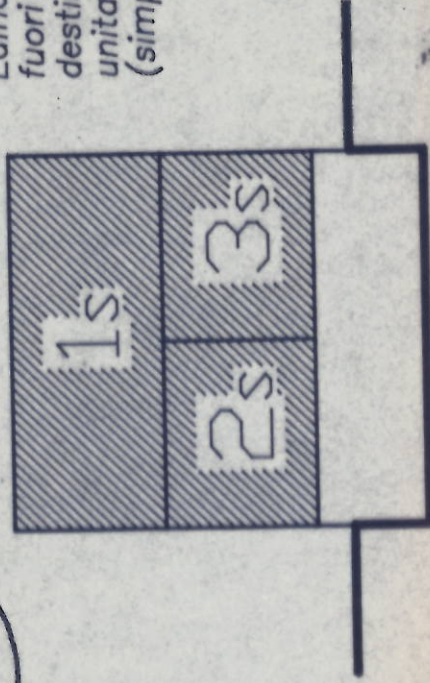
5

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).



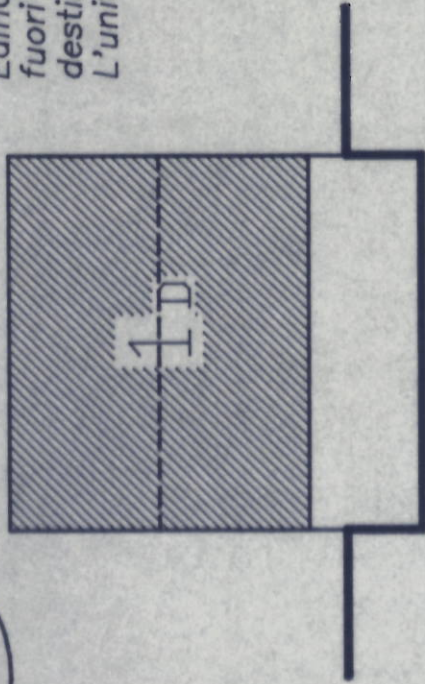
6

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Le unità abitative si sviluppano su un piano (simplex).



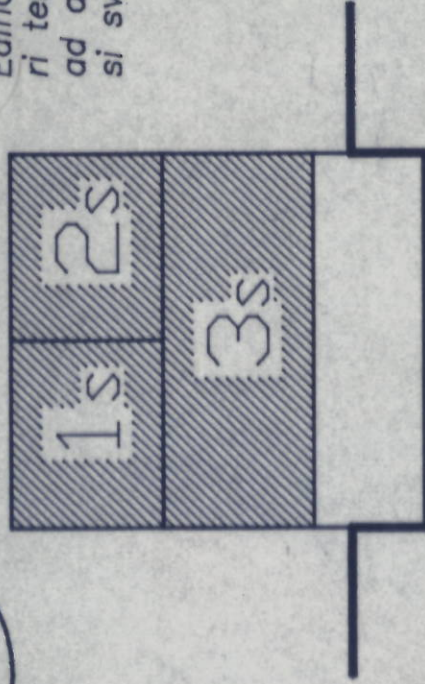
4

Edificio residenziale monofamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. L'unita' abitativa sara' tipo duplex.



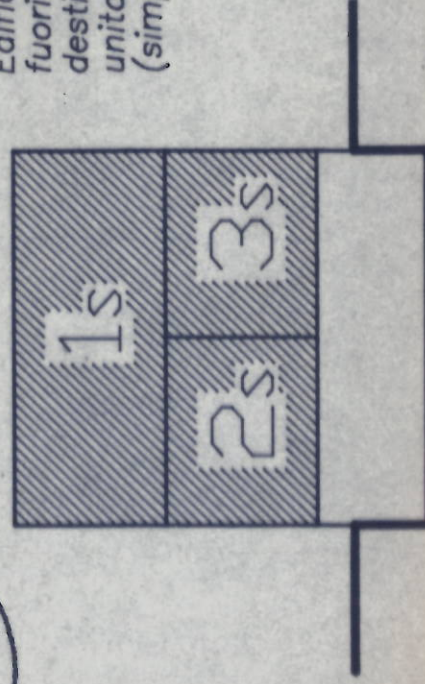
5

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unita' abitative si sviluppano su un piano (simplex).



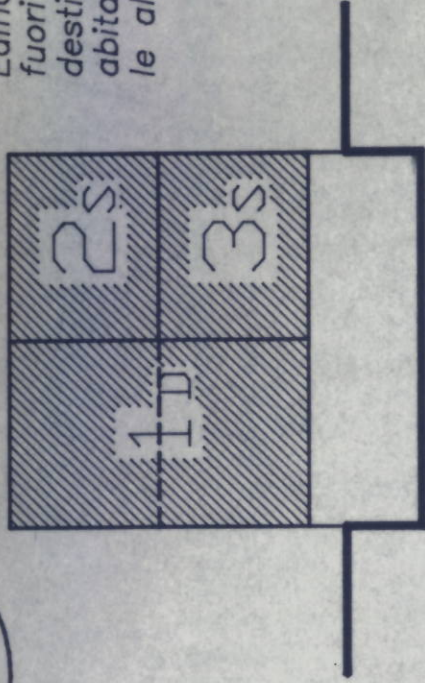
6

Edificio residenziale trifamiliare su due piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Tutte le unita' abitative si sviluppano su un livello (simplex).



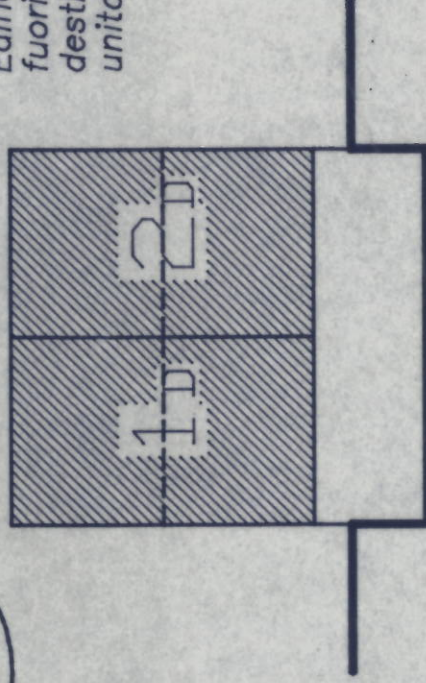
7

Edificio residenziale trifamiliare fuori terra con eventuale piano da destinare ad autorimessa e/o abitativa si sviluppa su due livelli altre due su un livello (sim



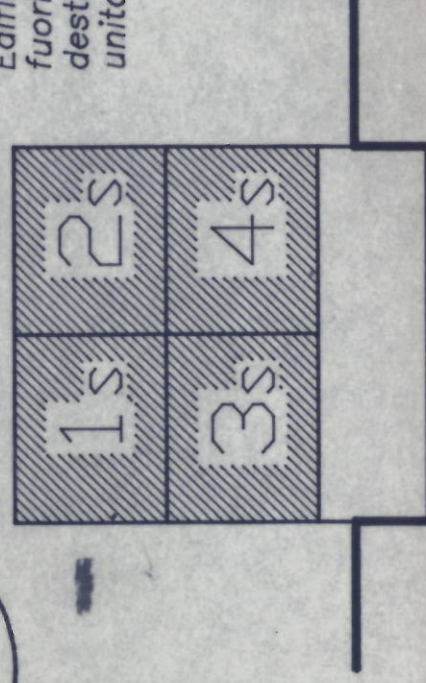
8

Edificio residenziale bifamiliare fuori terra con eventuale piano da destinare ad autorimessa e/o unita' abitative si sviluppano s



9

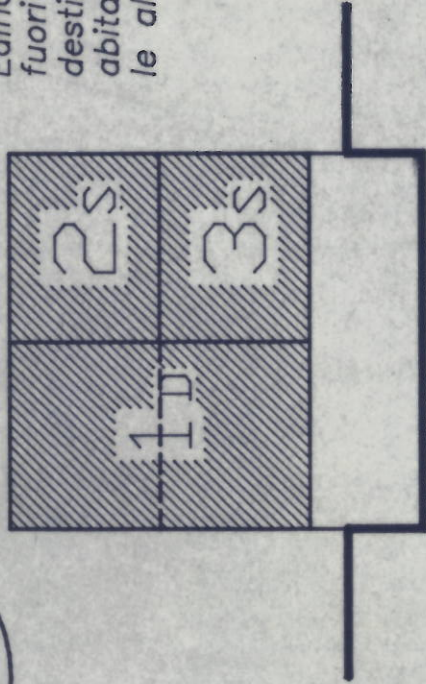
Edificio residenziale plurifamiliare fuori terra con eventuale piano da destinare ad autorimessa e/o unita' abitativa si sviluppa su



7

due piani
terrato da
a.

Edificio residenziale trifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita'
abitativa si sviluppa su due livelli (duplex),
le altre due su un livello (simplex).



10

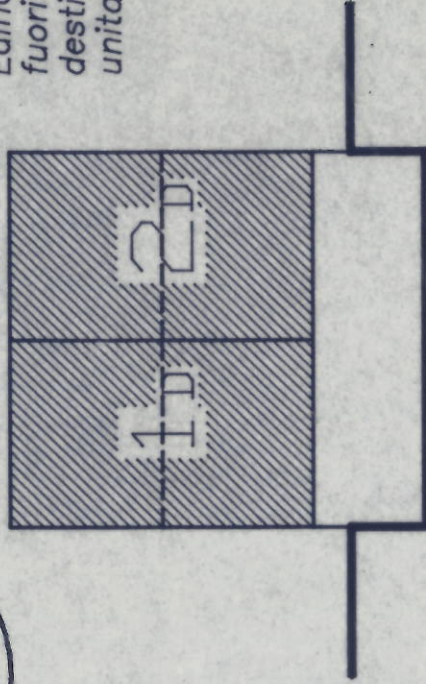
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita'
abitativa si sviluppa su due livelli (duplex),
le altre due su un livello (simplex).



8

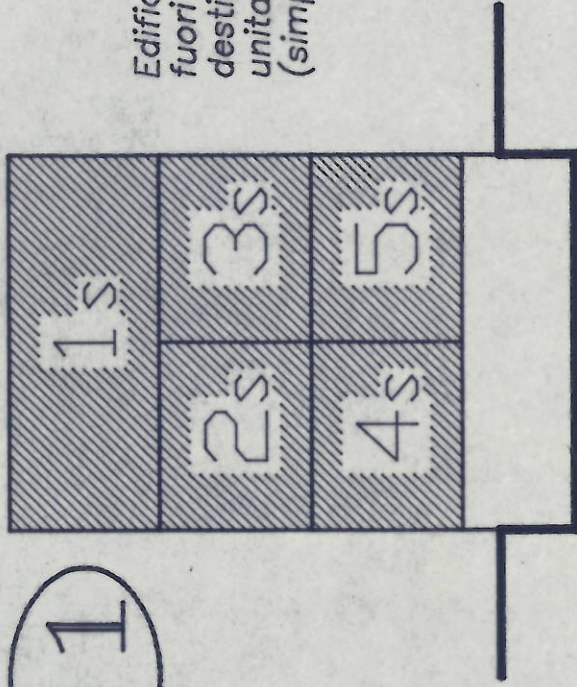
due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Le due
unita' abitative si sviluppano su due piani (duplex).

Edificio residenziale bifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Le due
unita' abitative si sviluppano su due piani (duplex).



11

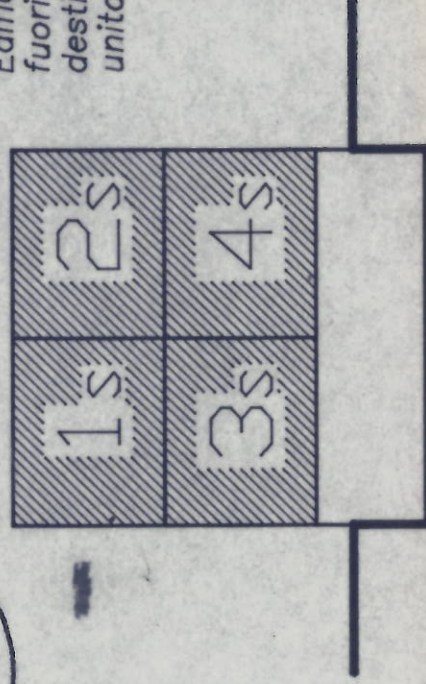
Edificio residenziale plurifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita'
abitativa si sviluppa su due livelli (duplex),
le altre due su un livello (simplex).



9

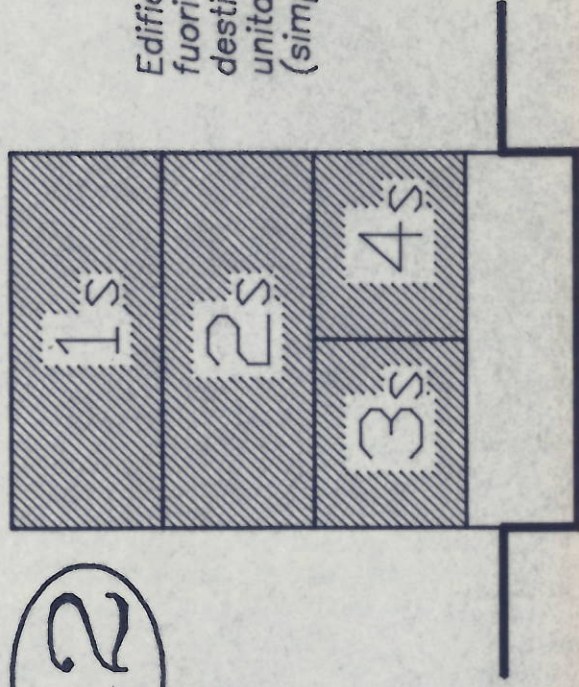
due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna
unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).

Edificio residenziale plurifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna
unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



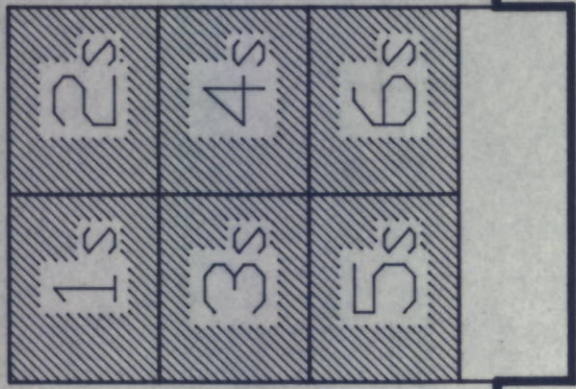
12

Edificio residenziale plurifamiliare su due piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita'
abitativa si sviluppa su due livelli (duplex),
le altre due su un livello (simplex).



re su due piani
no seminterrato da
o cantina. Una unita'
livelli (duplex),
mplex).

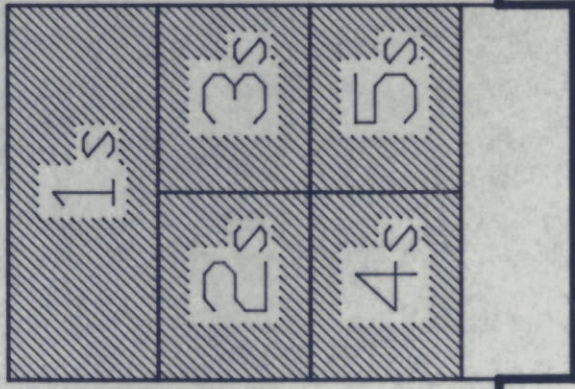
10



Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna
unita' abitativa si sviluppa su un solo livello
(simplex).

re su due piani
no seminterrato da
o cantina. Le due
su due piani (duplex).

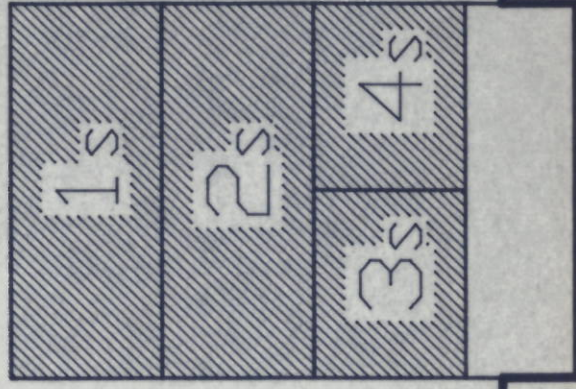
11



Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna
unita' abitativa si sviluppa su un solo livello
(simplex).

liare su due piani
no seminterrato da
o cantina. Ciascuna
u un solo livello (simplex).

12



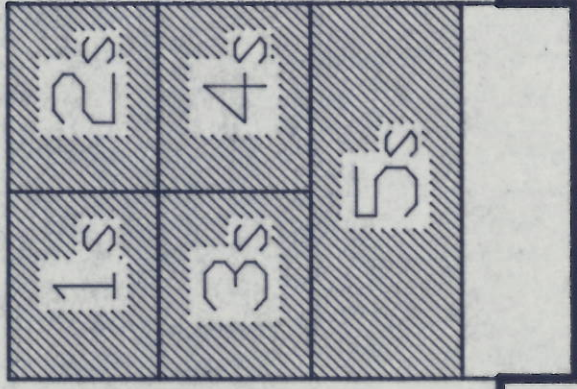
Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani
fuori terra con eventuale piano seminterrato da
destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna
unita' abitativa si sviluppa su un solo livello
(simplex).

13



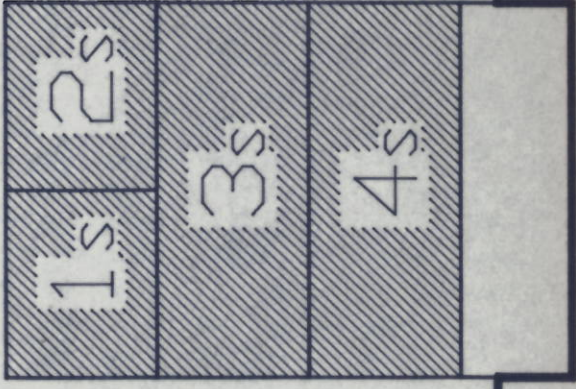
Edificio residenziale
fuori terra con
da destinare ad
Ciascuna unita'
solo livello (simplex).

14



Edificio residenziale
fuori terra con
destinare ad au
unita' abitativa
(simplex).

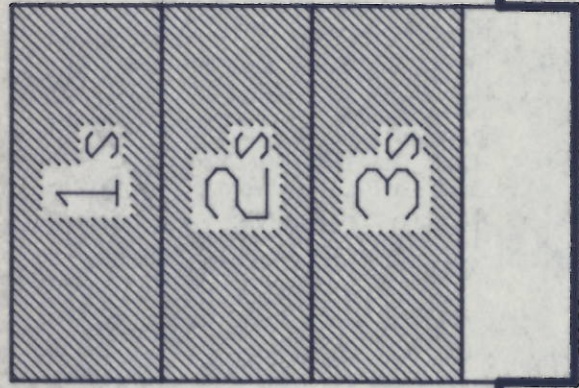
15



Edificio residenziale
fuori terra con
destinare ad au
unita' abitativa
(simplex).

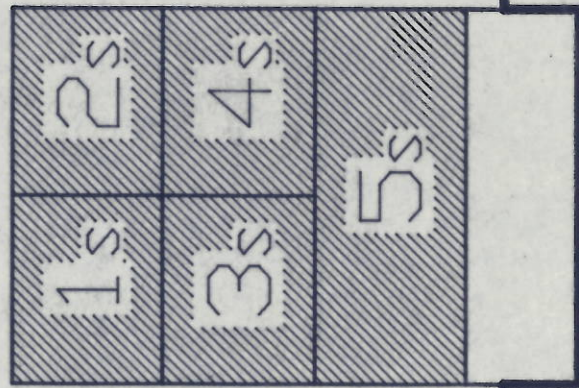
13

Edificio residenziale trifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



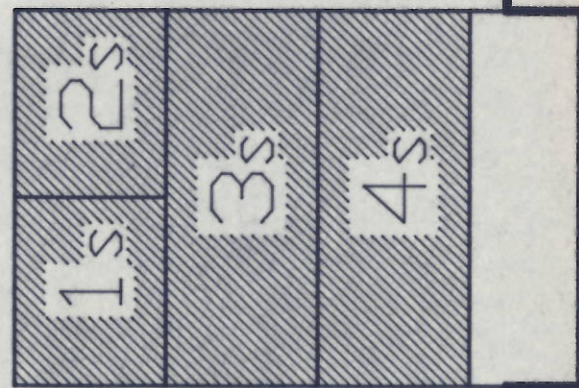
14

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



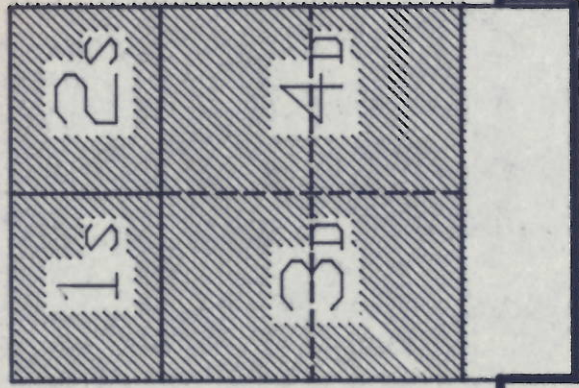
15

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



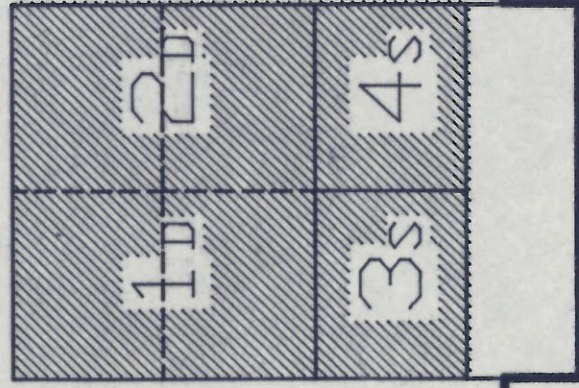
16

Edificio residenziale trifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



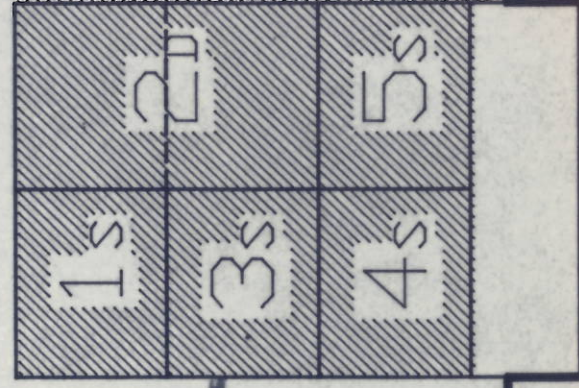
17

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



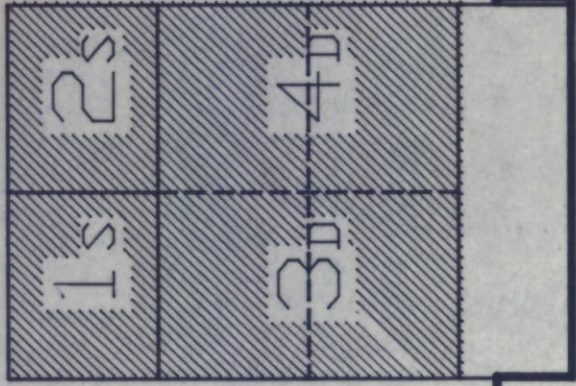
18

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex).



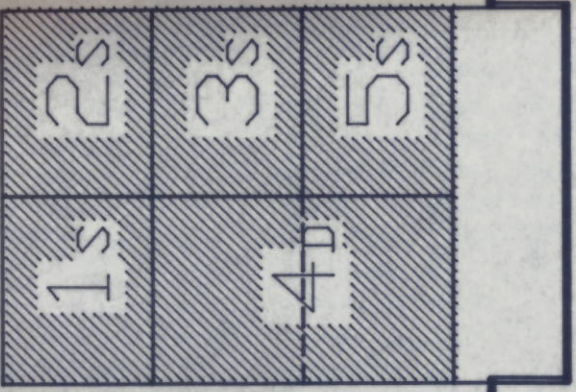
Edificio trifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unità abitative si sviluppano su un solo livello (simplex).

16



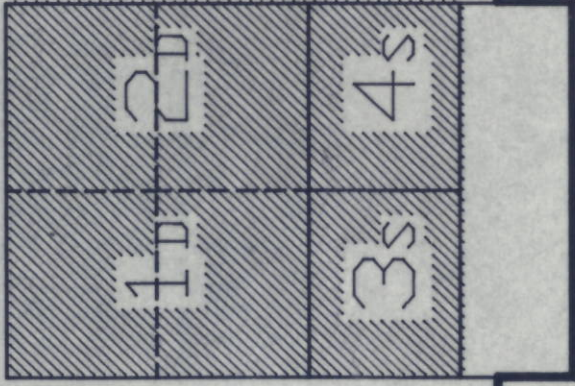
Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unità abitative si sviluppano su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).

19



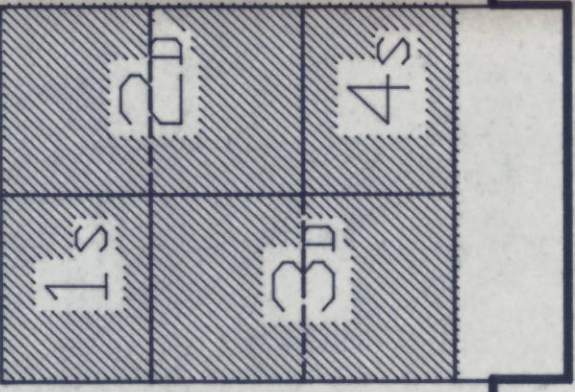
Edificio plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitative si sviluppa su un solo livello (simplex).

17



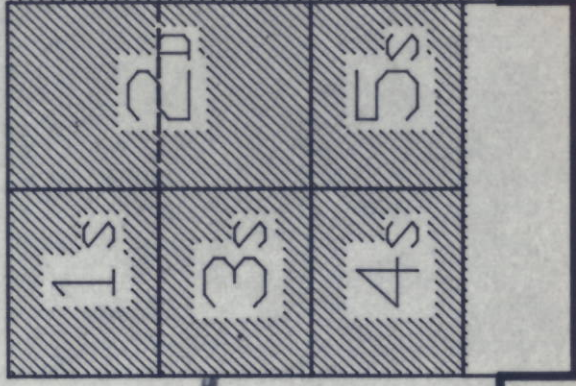
Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unità abitative si sviluppano su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).

20



Edificio plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Ciascuna unità abitative si sviluppa su un solo livello (simplex).

18



Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unità abitative si sviluppa su due livelli (duplex), le altre quattro su un solo livello (simplex).

21



NR

19

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita' abitativa si sviluppa su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).



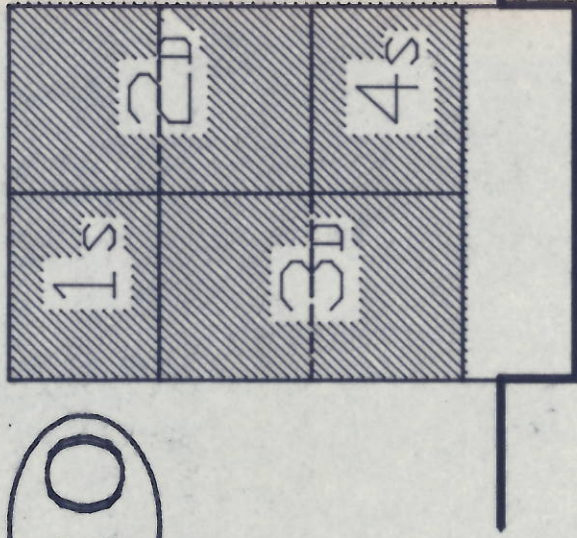
22

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita' abitativa si sviluppa su due livelli (duplex), le altre quattro su un solo livello (simplex).



20

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unita' abitative si sviluppano su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).



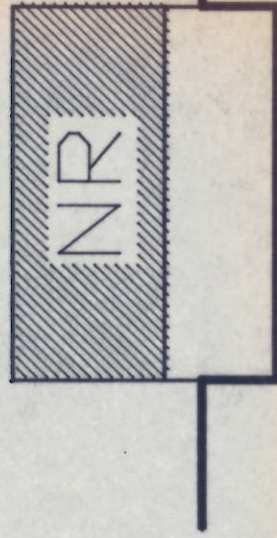
23

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unita' abitative si sviluppano su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).



21

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita' abitativa si sviluppa su due livelli (duplex), le altre quattro su un solo livello (simplex).



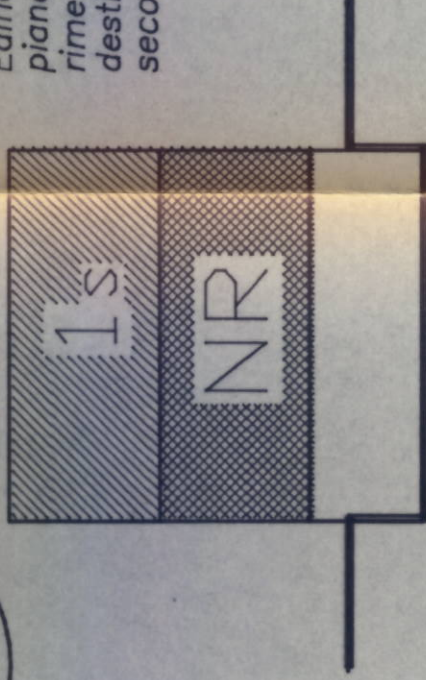
24

Edificio su un piano fuori terra, destinato ad attivita' non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



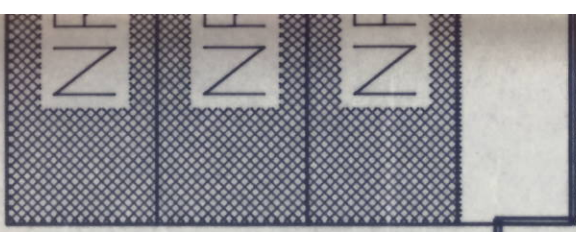
22

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Una unita' abitativa si sviluppa su due livelli (duplex), le altre quattro su un solo livello (simplex).



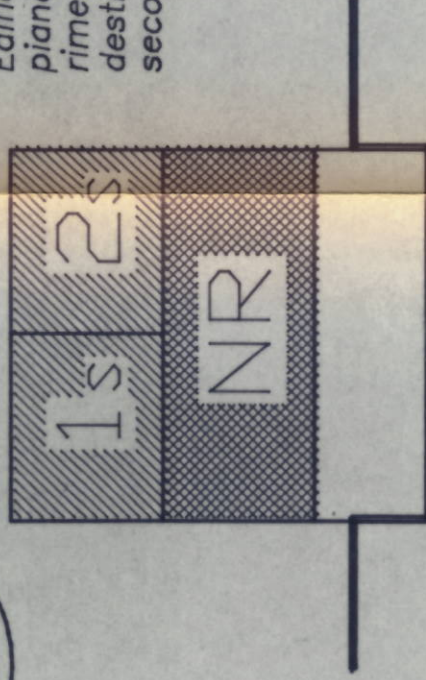
25

Edificio su due piani fuori terra ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sara' destinato ad attivita' non residenziali, ed il secondo a residenza (1 alloggio simplex).



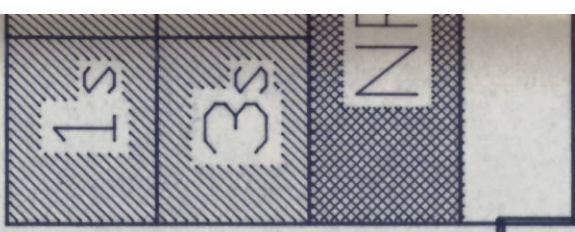
23

Edificio residenziale plurifamiliare su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Due unita' abitative si sviluppano su un solo livello (simplex), le altre due su due livelli (duplex).



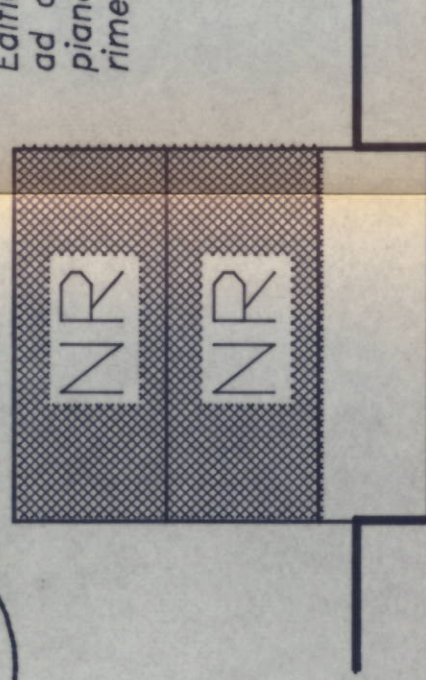
26

Edificio su due piani fuori terra ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sara' destinato ad attivita' non residenziali, ed il secondo a residenza (2 alloggi simplex).



24

Edificio su un piano fuori terra, destinato ad attivita' non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



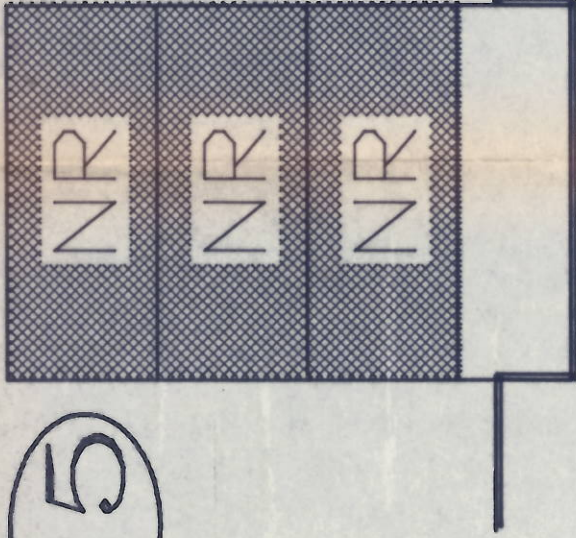
27

Edificio su due piani fuori terra, destinati ad attivita' non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



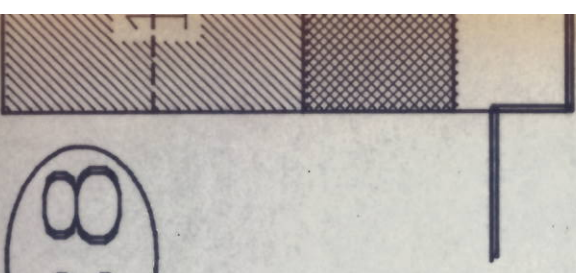
25

Edificio su due piani fuori terra ed eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, ed il secondo a residenza (1 alloggio simplex).



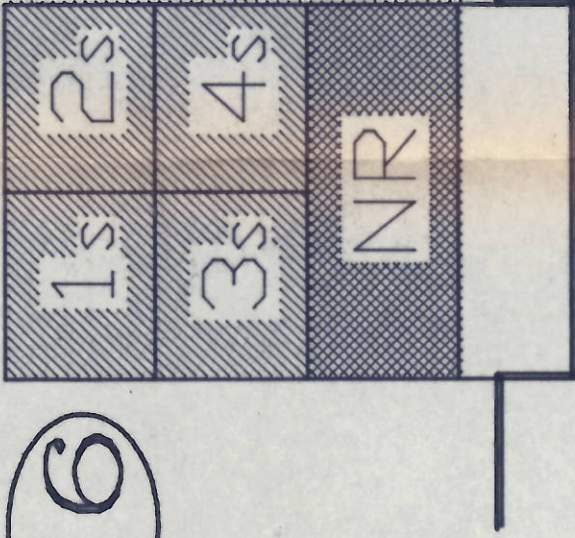
28

Edificio su tre piani fuori terra, destinati ad attività non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina.



26

Edificio su due piani fuori terra ed eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, ed il secondo a residenza (2 alloggi simplex).



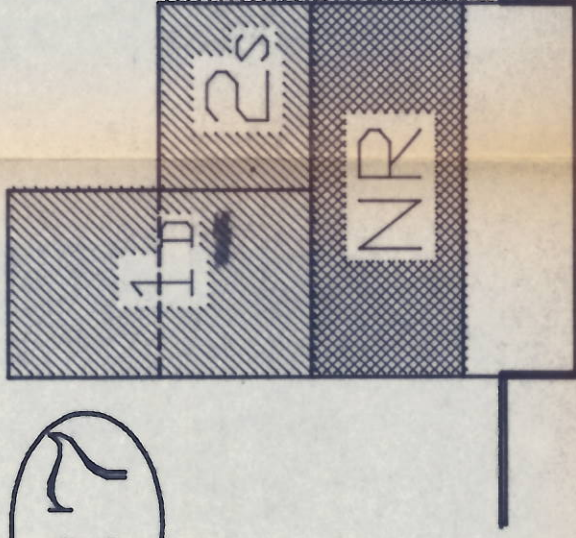
29

Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (4 alloggi simplex).

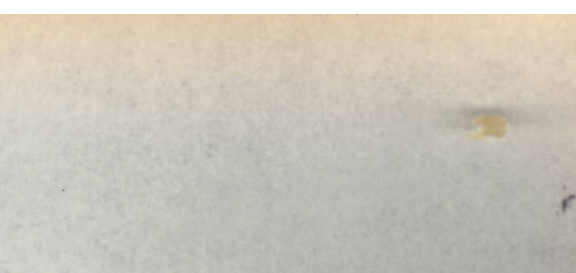


27

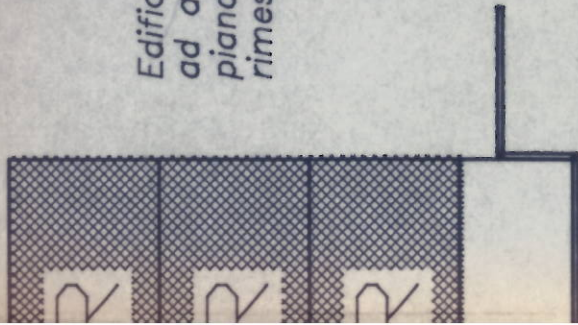
Edificio su due piani fuori terra, destinati ad attività non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina.



Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (1 simplex + 1 duplex).

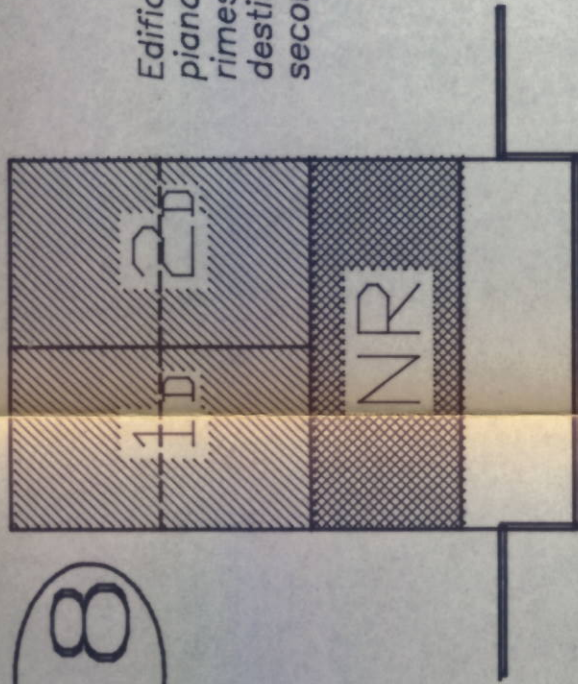


Edificio su tre piani fuori terra, destinati ad attività, non residenziali, ed eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina.



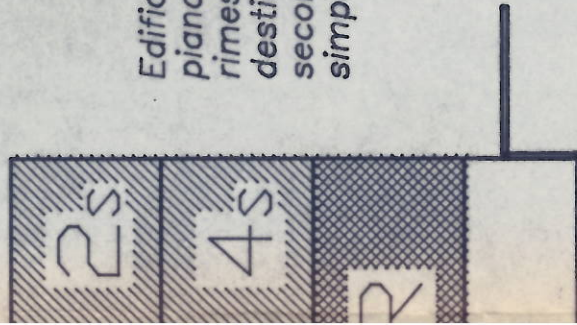
28

Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività, non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (2 duplex).



29

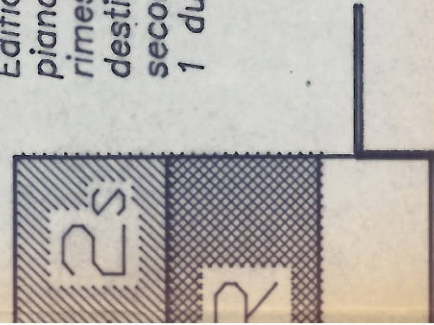
Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività, non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (4 alloggi simplex).



Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività, non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (1 duplex + 2 simplex).



Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad autorimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività, non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (1 simplex + 1 duplex).





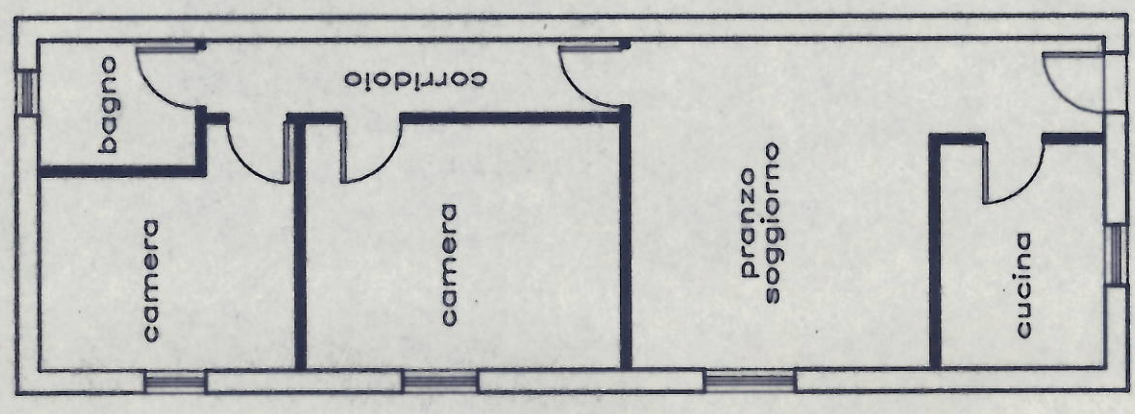
Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (2 duplex).



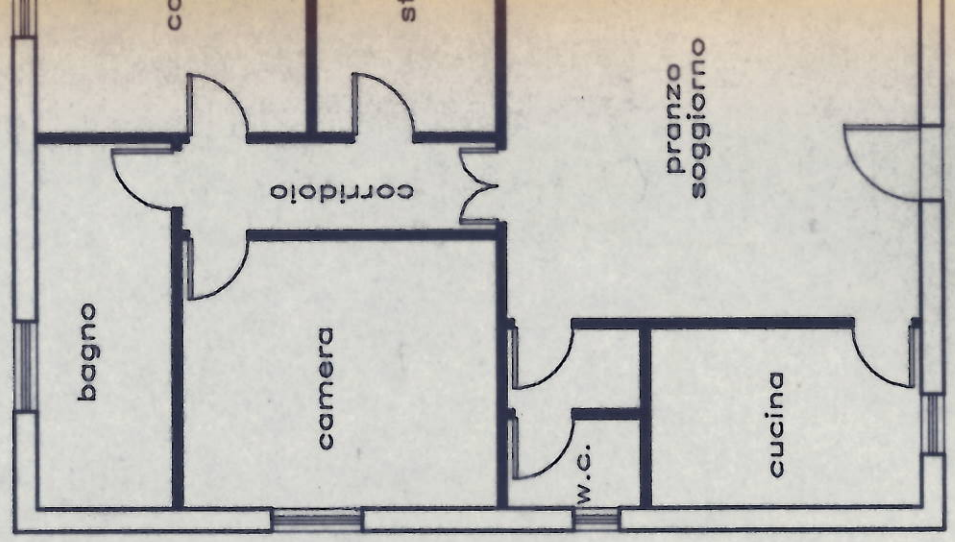
Edificio su tre piani fuori terra con eventuale piano seminterrato da destinare ad auto-rimessa e/o cantina. Il piano primo f.t. sarà destinato ad attività non residenziali, il secondo ed il terzo a residenza (1 duplex + 2 simplex).

TIPOLOGIA SIMPLEX

TIPOLOGIA "A"



TIPOLOGIA "B"

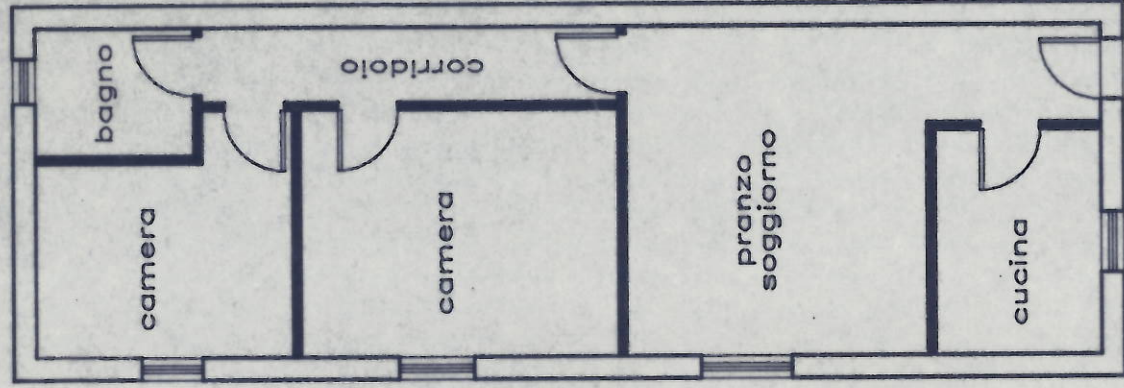


Le tipologie indicate sono da ritenersi indicative che architettonicamente, a causa della varietà, logica dei lotti.

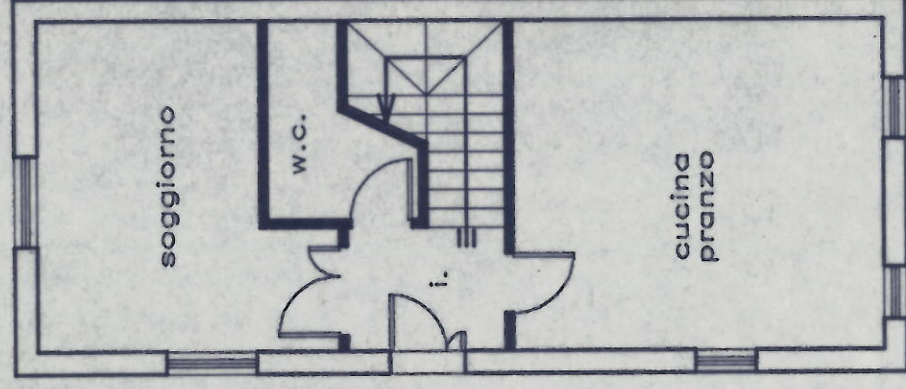
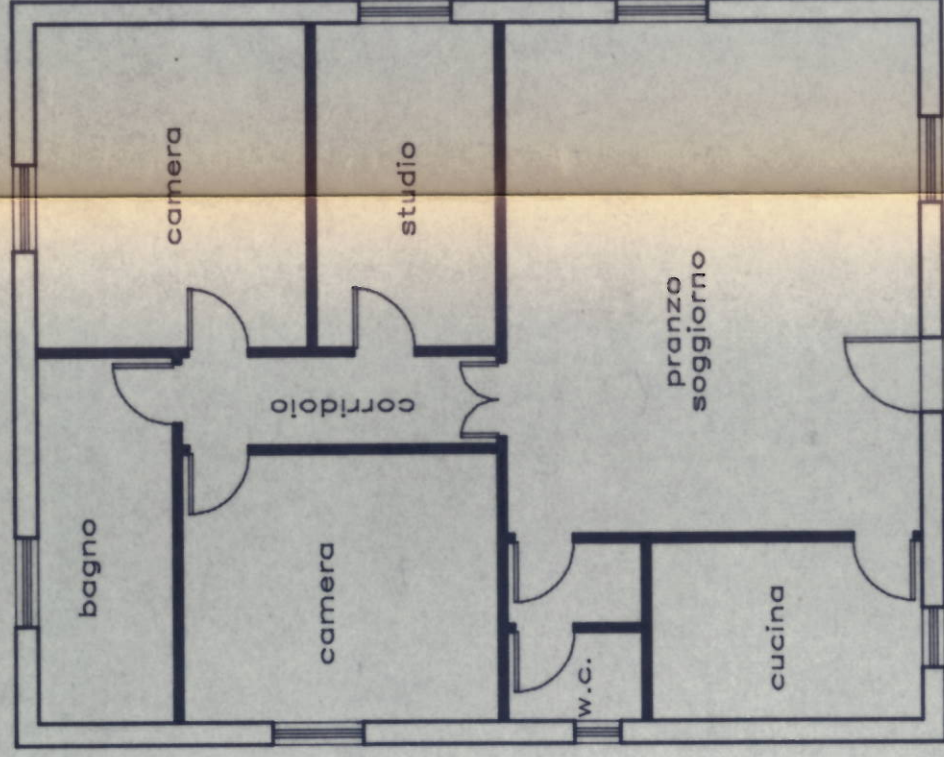
TIPOLOGIA SIMPLEX

TIPOLOGIA DUPLEX

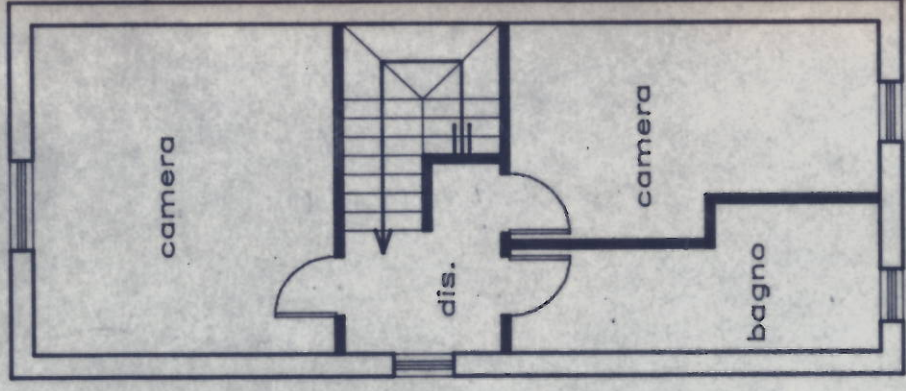
TIPOLOGIA "A"



TIPOLOGIA "B"



PIANO INFERIORE

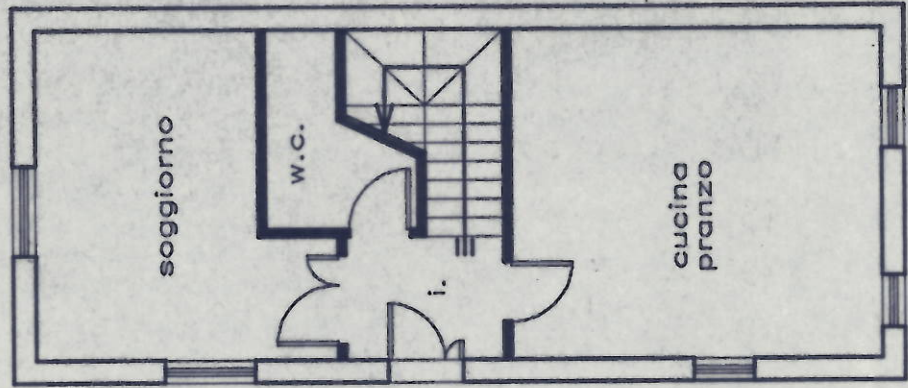
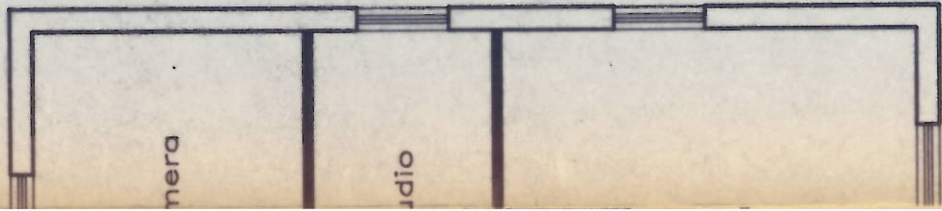


PIANO SUPERIORE

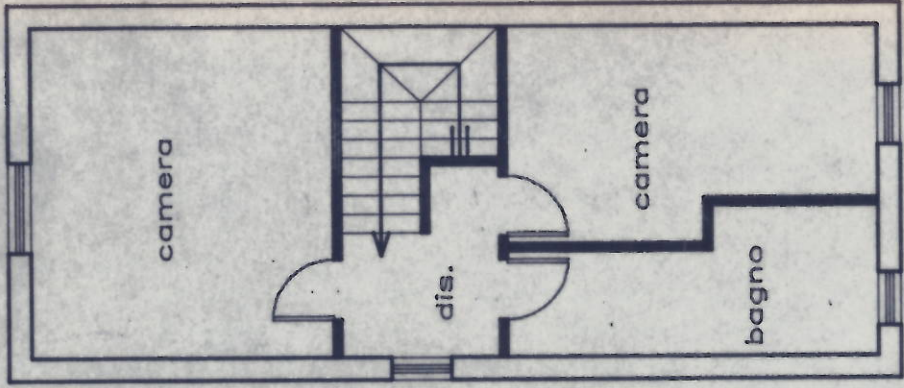
Le tipologie indicate sono da ritenersi indicative, sia dimensionalmente che architettonicamente, a causa della varietà dimensionale e morfologica dei lotti.

TIPOLOGIA DUPLEX

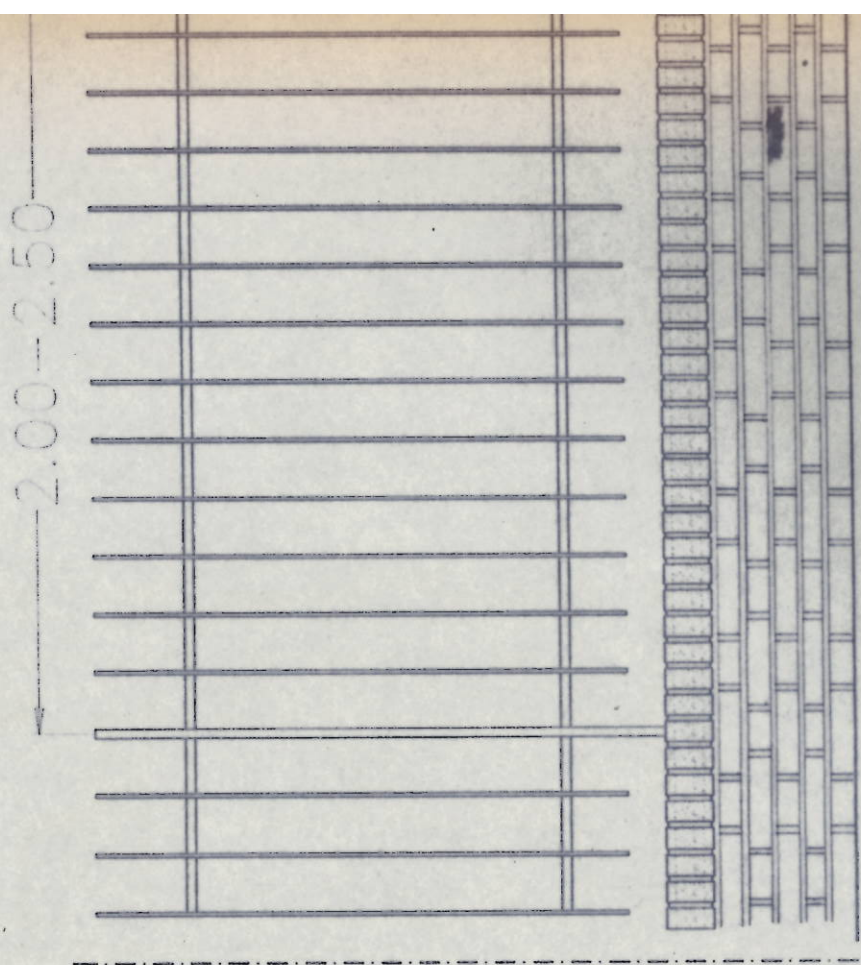
PARTICOLARE SU V.LE G' D'



PIANO INFERIORE

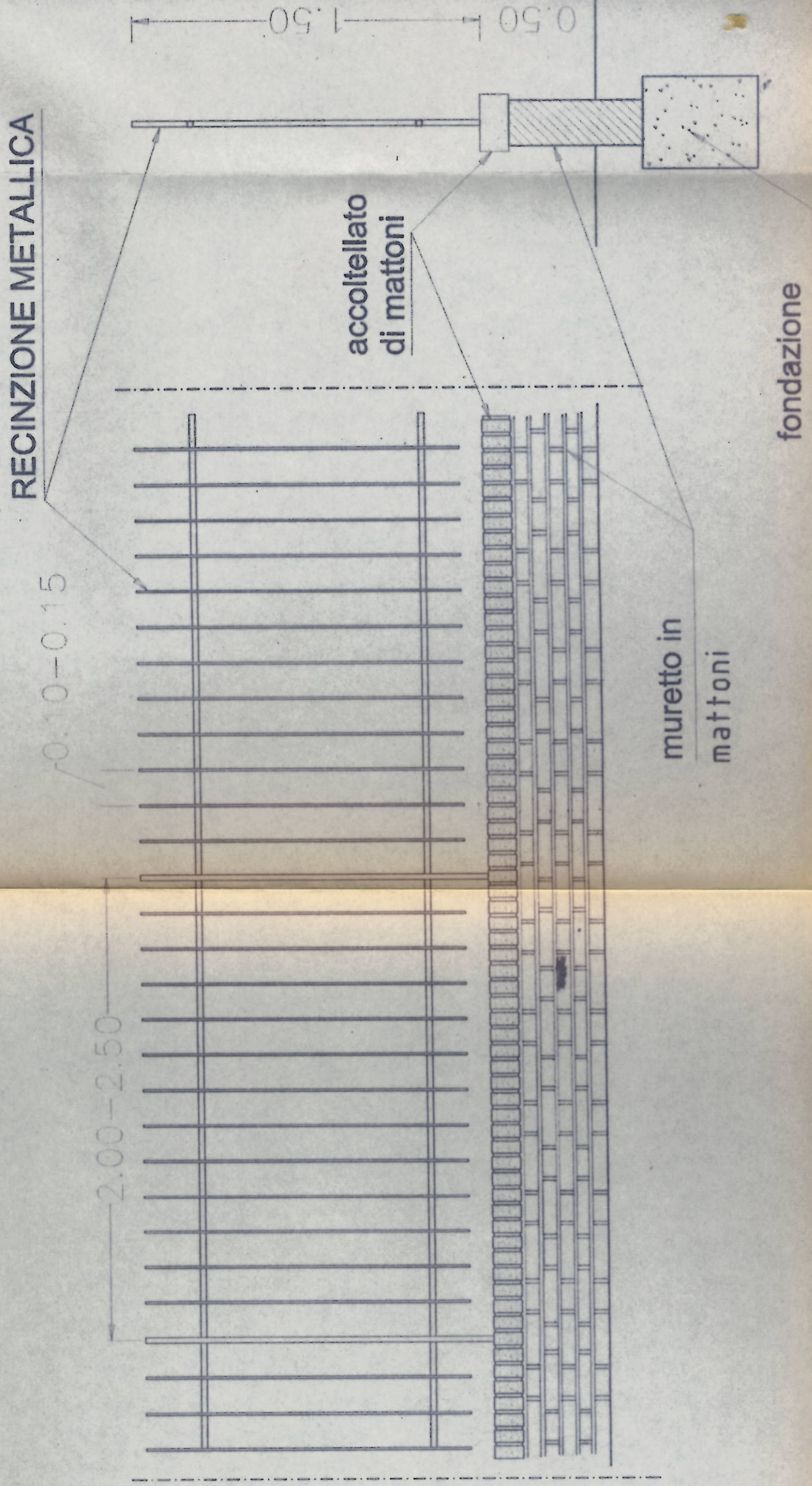


PIANO SUPERIORE



sia dimensionamente
dimensionale e morfo-

PARTICOLARE RECINZIONE LOTTI SU V.I.E G' D'ANNUNZIO scala 1:20



RECINZIONE LOTTI ANNUNZIO scala 1:20

