



COMUNE DI PINETO

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

DELIBERAZIONE N. 453
Trasmessa al C.R.C. il 08 1990
col protocollo N. 205

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza stra ordinaria in (1) prima convocazione - Sessione

OGGETTO: { L.R. 12/4/83, n. 18 - art. 26. Zona industriale di espansione localit  Pianc Vomano - loc. "Il Casone" - Comparto edificatorio - Approvazione piano di lottizzazione. }

L'anno millenovecentottantanove addi undici del mese di dicembre alle ore 21,00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalit  previste dalla Legge Comunale e Provinciale, si   oggi riunito il Consiglio Comunale, all'appello risultano:

- 1) TORRIERI Mario
- 2) DEL PRINCIPE Mario
- 3) D'ORAZIO Benigno
- 4) DI DOMENICO Paolo
- 5) DI FEBO Maurizio
- 6) DE ASCENTIIS Daniele
- 7) ASSOOGNA Giuliano
- 8) BRACA Domenico
- 9) MICCADEI Ermanno
- 10) BALDUCCI Franco
- 11) DI CINTIO Luigi
- 12) DI LUCA Gelardo
- 13) BALDUCCI Ruggero
- 14) TORRIERI Antonio
- 15) ALONZO Giancarlo

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
15	

- 16) PALLINI Mauro
- 17) RUGGIERI Domenico
- 18) FINOCCHIO Bruno Dante
- 19) LANZI Alfonso
- 20) CENTORAME Roberto
- 21) MAZZOCCHITTI Orlando
- 22) NARDI Renato
- 23) LEMMI Serenella
- 24) PAVONE Alessandro
- 25) BROCCO Renato
- 26) COLOMBO Cornelia
- 27) MARCHEGGIANI Gianfranco
- 28) FELICIONE Antonio
- 29) FOCARDI Patrizia
- 30) ILLUMINATI Gaetano

Presenti	Assenti
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
x	
11	4

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Ugo Germainario

Dato atto che il numero dei presenti   legale per la validit  delle deliberazioni, il Signor TORRIERI Mario Sindaco pro-tempore assume la presidenza e dichiara aperta la seduta (2)

A scrutatori della votazione vengono designati i Signori:

Il Consiglio prende in esame l'OGGETTO sopraindicato.

Preliminarmente alla introduzione da parte del Sindaco Presidente dell'argomento posto all'ordine del giorno, il consigliere Ruggieri del P.C.I. chiede che venga posta ai voti una sua proposta ed esattamente di rinviare la trattazione dell'argomento in oggetto all'ultimo punto, per un esame più attento e obiettivo della pratica.

Sottoposta all'esame del Consiglio, la proposta del consigliere Ruggieri viene respinta con voti 8 favorevoli e 18 contrari.

Dopo alcune interruzioni e disordinati interventi e previa sospensione della seduta per 5 minuti proposta dal consigliere Miccadai, alle ore 9,50 il Sindaco Presidente procede a rifare l'appello nominale constatando la presenza in aula di n. 23 consiglieri e l'assenza dei seguenti sette consiglieri: Baldacci Ruggiero - Torrieri Antonio - Nardi Renato - Lami Serebella - Felicione Antonio - Pocardì Patrizia e Illuminati Gaetano. Dopo di che il Sindaco Presidente cede la parola all'assessore D'Orazio per illustrare la pratica.

Successivamente alla esposizione sistematica fattane da detto assessore ed alla proposta di inserimento nell'atto convenzionale di un articolo integrativo al fine di tutelare l'eventuale facoltà di intervento sistematico nella zona interessata, il consigliere Pinocchio del P.C.I., chiesta ed ottenuta la parola, ribadisce che non è d'accordo sulle modalità stabilite dal Comune per ottenere la cessione della area da parte dei lottizzanti e, contestualmente, si riporta al verbale della Commissione Edilizia, relativo all'esame del piano di lottizzazione, in cui rileva il suo dissenso all'operato proposto dalla maggioranza. Dopo tale intervento, chiesta ed ottenuta la parola, il consigliere Alonso del P.C.I. solleva, in merito, una questione pregiudiziale di legittimità ed afferma che non può procedersi ad approvare nessuna lottizzazione dato che il deliberato con cui venne disposta la formazione del comparto ex art. 25 della L.R. 18/83 è illegittimo. A tal fine, preso atto che la maggioranza intende procedere all'approvazione della lottizzazione, al fine di esimersi da qualsiasi responsabilità in merito, preannuncia che il suo gruppo abbandonerà l'aula consiliare. Prima però di uscire dall'aula, invita il Sindaco Presidente a procedere alla verifica del potere, rilevando che (data l'assenza momentanea dei consiglieri Pavone e De Ascentis) non si raggiunge il numero legale.

Dopo aver abbandonato l'aula e prima che il Sindaco Presidente proceda all'appello nominale, il consigliere Baldacci Franco chiede all'assessore D'Orazio alcuni chiarimenti circa la trattazione, ed esattamente l'ammontare complessivo dei metri quadrati dei rispettivi comparti 1 e 2.

In via succedanea il consigliere Brocco chiede visione della planimetria dei lotti e parziale lettura della convenzione.

Rientrano in aula i consiglieri Pavone e De Ascentis.

L'assessore D'Orazio risponde alle delucidazioni richieste dai consiglieri Baldacci e Brocco.

Ultimati gli interventi chiarificatori, il Sindaco Presidente prima di procedere all'adozione del deliberato in trattazione, fa eseguire la conta dei consiglieri previo appello nominale.

All'appello fatto dal Segretario Comunale risultano presenti n. 15 consiglieri ed assenti n. 15 ed esattamente: Miccadai Ugo - Baldacci Ruggiero - Torrieri Antonio - Alonso Giancarlo - Fallini Bruno - Ruggieri Domenico - Lami Alfonso - Centorame Roberto - Marzocchiotti Orlando - Nardi Renato - Lami Serebella - Felicione Antonio - Pocardì Patrizia ed Illuminati Gaetano.

Il Sindaco Presidente, constatato che il numero dei consiglieri in aula è legale per la validità della seduta, invita il Consiglio Comunale a de

liberare in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il proprio provvedimento n. 207 del 12/8/89, reso esecutivo dal CO.RE.CO. di Tarano nella seduta del 09/10/89, con il quale si dava atto che l'ambito di intervento in zona disciplinate del P.R.G. come zona di espansione industriale, interessante la superficie di terreno sita in località "Il Casone" identifica una attività di trasformazione urbanistico-edilizia omogenea che può articolarsi nella sua fase di attuazione in tre distinti settori territoriali, concorrenti nel loro insieme ed autonomamente a soddisfare l'ordinate assetto del territorio secondo le prescrizioni dello strumento urbanistico generale ed in conformità alle disposizioni di cui all'art. 26 della L.R. n. 18 del 12/04/1983;

Rilevato che in esecuzione del precitato deliberato, con nota n. 11738 dell'11/10/89, si invitavano i proprietari richiedenti la lottizzazione Sigg.ri Brizio Falletti Paolo, D'Angelo Angelo, D'Angelo Dario e Rufini Elide, nonché i Sigg.ri Palazzese Norotti, Borrelli Pasquale e Nardi Eva, proprietari dei restanti mq. 58.260 e non aderenti alla richiesta di lottizzazione, a riunirsi in consorzio ed a comunicarne ufficialmente la costituzione entro il termine perentorio di gg. 30 dalla ricezione dell'invito;

Preso atto che alla scadenza del termine di cui sopra risultavano pervenute note in data 16/11/89 - prot. 13437 e in data 17/11/89 - prot. 13525, a firma rispettivamente del Sig. Pasquale D'Egidio quale procuratore speciale del Sig. Brizio Falletti Paolo proprietario della superficie di mq. 145.020 costituente il "Comparto n. 2" e dei Sigg.ri D'Angelo Dario, D'Angelo Angelo e Rufini Elide proprietari della superficie di mq. 151.030 costituente il "Comparto n. 1", con le quali note i suddetti proprietari si dichiaravano disposti a sottoscrivere la convenzione regolante i rapporti tra Comune e proprietà, già allegata al progetto di lottizzazione;

Visto il piano di lottizzazione presentato dai Sigg.ri D'Angelo Dario, D'Angelo Angelo, Rufini Elide e Brizio Falletti Paolo, richiedenti unitamente la lottizzazione relativamente ai comparti 1 e 2;

Preso atto che detti richiedenti sono proprietari dei relativi terreni costituenti gli anzidetti comparti;

Visto che la lottizzazione in trattazione per gli anzidetti comparti è stata sottoposta oltre che al parere della Commissione Edilizia, anche al parere della Commissione Consigliere Urbanistica, giusti i verbali rispettivamente in data 01/08/89 e 11/08/89;

Vista la vigente Legge Comunale e Provinciale;

Vista la Legge 9/6/47, n. 530;

Vista la Legge 17/08/42, n. 1150;

Vista la Legge Regionale 12/4/83, n. 18 ed in particolare l'art. 26;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano

DELIBERA

1)- di adottare e, per l'effetto, approvare il piano di lottizzazione

relativamente ai comparti 1 e 2 dei terreni in località "Il Casone" e destinati ad espansione industriale, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione;
- norme tecniche;
- previsione di spesa;
- n. 13 tavole grafiche: tav. 1 - inquadramento territoriale corografia; tav. 2 - aereofotogrammetrico; tav. 3 - piano quotato; tav. 4 - stralcio P.R.G., stralcio P.R.P.; stralcio P.P.A.; tav. 5 - planimetria catastale; tav. 6 - sub-comparti, profili regolatori, verifica standard urbanistici; tav. 7 - viabilità, parcheggi, aree di rispetto private; tav. 8 - urbanizzazione (lotti minimi); tav. 9 - viabilità e capitoli saldi altimetrici; tav. 10 - viabilità (sezioni e profili); tav. 11 - impianti acquedotto, fogne acque nere, fogne acque bianche; tav. 12 - impianti pubblica illuminazione, rete telefonica e telex; tav. 13 - urbanizzazione (ipotesi con sola viabilità principale).-

2)- di approvare, inoltre, lo schema di convenzione che allegato al presente provvedimento ne fa parte integrante e sostanziale, previa integrazione dello stesso del seguente art. 4/bis da inserirsi in sede di stipula dell'atto pubblico e che quivi si riporta: "Per insediamenti industriali di particolare rilevanza, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere ai lottizzanti la cessione di lotti edificabili fino al 15% (quindici per cento) dell'intera superficie di comparto.

I lottizzanti si impegnano a cedere dette quote di terreno al prezzo pari al doppio del valore agricolo medio della zona, secondo i valori stabiliti dall'Ufficio Tecnico Erariale.

Nel caso siano state già eseguite opere di urbanizzazione, il prezzo come sopra stabilito verrà ragguagliato con una somma pari all'incidenza proporzionale di dette opere secondo stima dell'Ufficio Tecnico Comunale.

L'Amministrazione potrà avvalersi di detta facoltà per un periodo di tempo non superiore ad anni tre a decorrere dalla data di definitiva approvazione del piano di lottizzazione."-

3)- di delegare, infine, il Sindaco pro-tempore sia alla stipula della summenzionata convenzione e sia alle incombenze procedurali connesse all'approvazione del presente atto.

COMUNE DI PINETO

Il Consigliere Anziano

f.to **M. Del Principe**

IL PRESIDENTE

f.to **M. Torrieri**

Il Segretario

f.to **U. Germinario**

Prot. N. li **08 GEN. 1990**

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario

f.to

U. Germinario

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno
oppure dal al
e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li

Il Segretario

f.to

U. Germinario

Visto per l'annotazione dell'impegno di spesa di L.

al Cap. del bilancio

IL RAGIONIERE

f.to

La presente copia, riprodotta su n. fogli, è conforme all'originale esistente agli atti di questo Comune.

Li **08 GEN. 1990**

V.to: **IL SINDACO**



Il Segretario

La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio dal al ed invio al Comitato Regionale di Controllo Sez. di Teramo in data
Prot. N.

Li

Il Segretario

f.to

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE ABRUZZO

COMITATO DI CONTROLLO - TERAMO

Prot. N.

Esaminata senza rilievi nella seduta del

Il Presidente

Il Segretario

f.to

f.to

Per copia conforme

li

Il Segretario f.to