

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “COMPARTO 7”

Ditta: Soc. CORFU' s.r.l. – GRAMMA s.r.l. – PHOTO s.r.l.;

Località: Capoluogo – viale D'Annunzio (zona Corfù);

data presentazione: 25.10.1995 - prot. 15287;

Progettista: Ing. Erminio De Lauretis;

Nulla-osta Genio Civile ex art. 13 Legge 02.02.1974, n. 64: non dovuto;

Esame Comm. Edilizia-Urbanistica in data 25.03.1996 - verb. 10;

RINVIO dell'adozione con deliberazione C.C. n. 36 del 30.05.1996, esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. di Teramo nella seduta dell'11.07.1996 al prot. 4744;

Riesame Comm.ne Edilizia Urbanistica in data 14.01.1997 – verb. n. 02;

Adozione Consiglio Comunale: deliberazione n. 67 del 21.06.1997;

Deposito atti nella Segreteria Comunale dall'11.09.1997 al 10.10.1997;

Pubblicazione avviso di deposito sul quotidiano “IL MESSAGGERO” dell'11.09.1997;

Trasmissione atti all'Amministrazione Provinciale di Teramo in data 11.09.1997 con nota n. 11694;

Esame osservazioni e controdeduzioni: deliberazione C.C. n. 57 del 24.07.1998;

Parere Giunta Regionale d'Abruzzo per vincolo paesistico: in data 24.11.1998 – prot. 8406;

Parere Ferrovie dello Stato, con prescrizioni: in data 03.12.1998 – prot. 03032;

Riesame definitivo Comm. Edilizia-Urbanistica in data 01.09.1999 - verb. n. 24/99;

Approvazione Consiglio Comunale: deliberazione n. 25 del 03.06.2000;

Pubblicazione deliberazione C.C. di approvazione sul B.U.R.A. n. 22 del 06.09.2000 (pag. 2636).

Note: Convenzione con atto rep. 59373 del 17.11.2000 a rogito Notaio Dott. Luigi De Galitiis;
Cessione aree strade con atto rep. 59374 del 17.11.2000 a rogito Notaio Dott. Luigi De Galitiis.

Zona residenziale “normale”: Lotti 1 / 10: If = 1,10 mc./mq.; Uf = 0,3632 mq./mq.

Zona residenziale “a ville”: Lotti 11 / 21: If = 0,70 mc./mq.; Uf = 0,2312 mq./mq.

Zona residenziale “intensiva”: Lotti 22 / 33 e PEEP: If = 1,30 mc./mq.; Uf = 0,4293 mq./mq.

Lotto n.	INTESTATARIO	Superficie di P.d.L. mq.	Superficie catastale mq.	Concessione edilizia
1		1.295		
2		1.394		
3		1.486		
4		1.283		
5		1.386		
6		964		
7		950		
8		936		
9		1.005		
10		997		
11		1.583		
12		909		
13		876		
14		1.089		
15		874		
16		1.159		
17		933		
18		997		
19		909		
20		992		
21		1.021		
22		1.033		
23		1.025		
24		1.029		

25		1.029		
26		1.024		
27		1.024		
28		1.212		
29		1.165		
30		1.140		
31		1.460		
32		2.314		
33		995		
PEEP		1.294		