Norme (morfologiche, dimensionali e tecnologiche) per la regolamentazione degli interventi sull'interfaccia di riqualificazione nelle zone di verde privato.

- E' consentito realizzare spazi di servizio nelle fascie individuate all'interno delle zone di Verde privato
- La profondità della fascia individuata per gli interventi di riqualificazione non può essere superiore a mt.4.00
- Il muro di contenimento a valle dovrà interessare l'intero ambito di proprietà
- L'altezza massima del muro di contenimento a valle non potrà essere superiore a mt. 2,70 .
- La copertura degli spazi di servizio non potrà interessare più del 50% dell'ambito di proprietà.
- Le strutture di copertura non potranno emergere dal profilo del muro a valle
- Le strutture di copertura dovranno essere realizzati in materiali leggeri escludendone la loro praticabilità sull'estradosso
- La finitura a vista muro di contenimento posto a valle potrà essere realizzato unicamente con i seguenti materiali:
  -pietra del tipo locale (presente nei terrazzamenti esistenti);
  -pietra mista a laterizio di tipo locale;
  -laterizio di tipo locale.
- Sul muro di contenimento a valle non potranno essere realizzate aperture con l'eccezione di tagli o feritoie privi di infissi

COMUNE DI PINETO

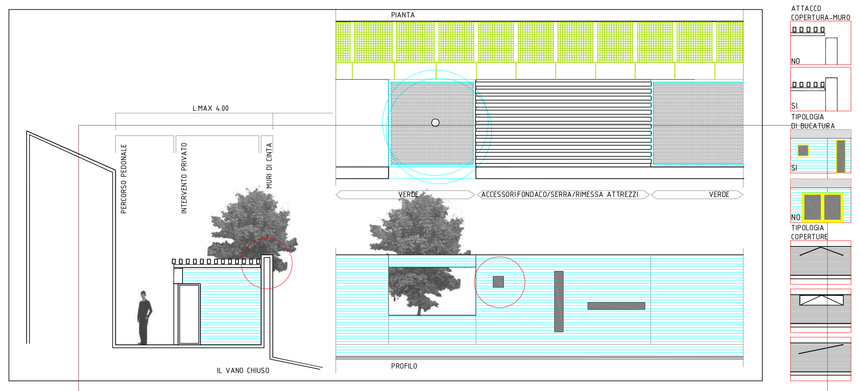
PROVINCIA DI TERAMO

Piano Particolareggiato del centro storico di Mutignano

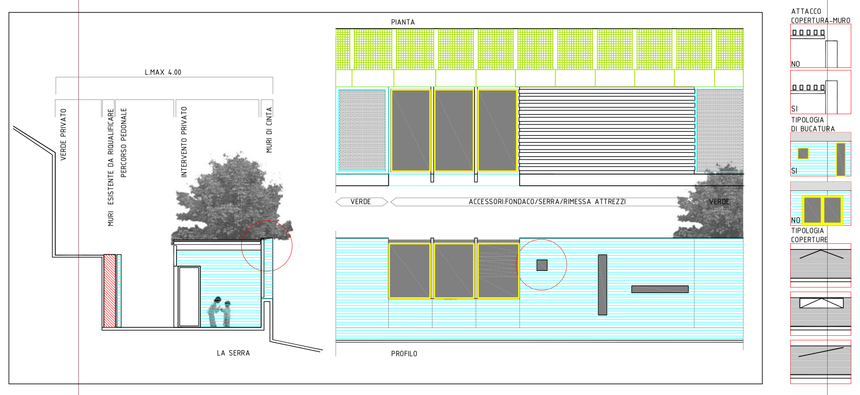
PROGETTO	TAV.
SOLUZIONI CONFORMI PER GLI INTERVENTI EDILIZI NELLE AREE A VERDE PRIVATO — SCALA 1:100	15
PROGETTISTA: DOTT. ARCH. LEO MEDORI — collaboratori: Arch.ti. PAOLO DI REMIGIO,VALERIA DI SABATINO,BEATRICE DE MINICIS,IVO MORDENTE — studio ESA	DATA: GENNAIO2005

SOLUZIONI CONFORMI INTERFACCIA DI RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE PRIVATO

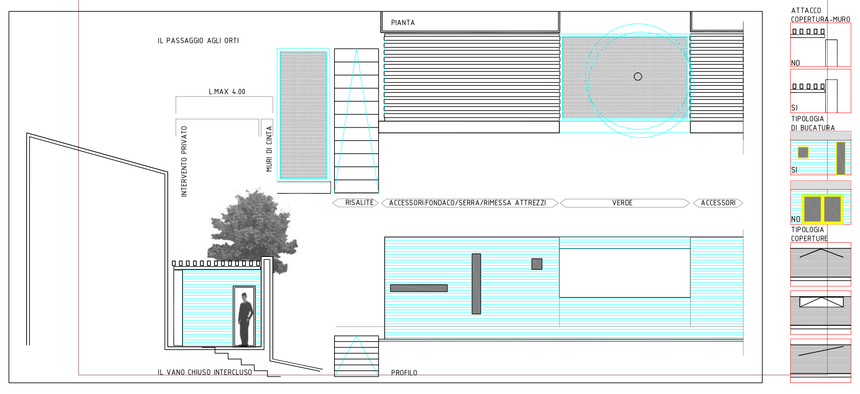
SCHEMA ESEMPLIFICATIVO 1



SCHEMA ESEMPLIFICATIVO 2



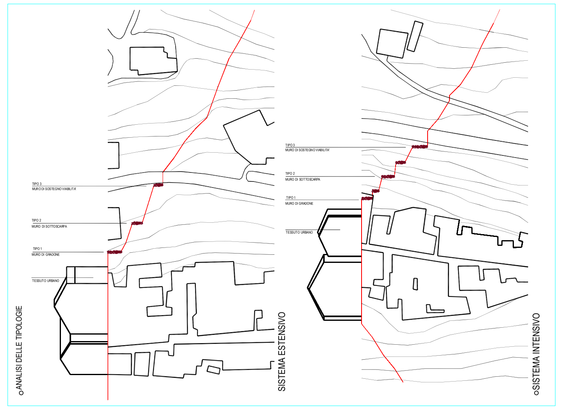
SCHEMA ESEMPLIFICATIVO 3

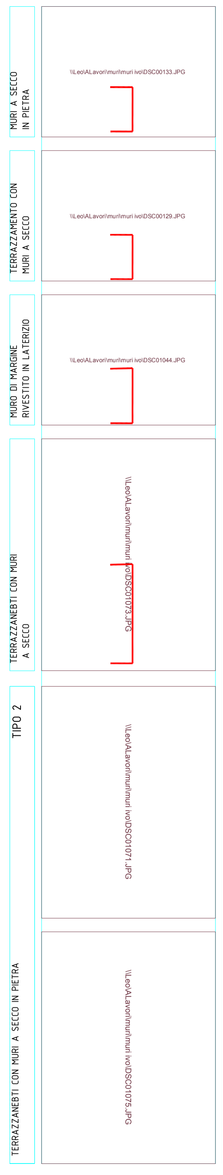


SOLUZIONI CONFORMI TERRAZZAMENTI ESISTENTI

Norme (morfologiche, dimensionali e tecnologiche) per la regolamentazione degli interventi sull'interfaccia di riqualificazione
nelle zone di verde privato.

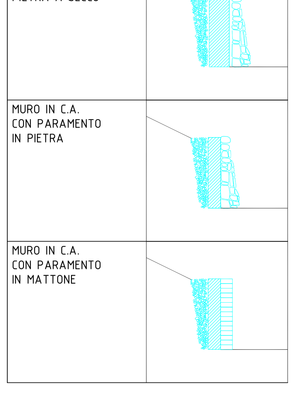
- E' consentito realizzare spazi di servizio nelle fascie individuate all'interno delle zone di Verde privato
- La profondità della fascia individuata per gli interventi di riqualificazione non può essere superiore a mt.4.00
- Il muro di contenimento a valle dovrà interessare l'intero ambito di proprietà
- L'altezza massima del muro di contenimento a valle non potrà essere superiore a mt. 2,70 .
- La copertura degli spazi di servizio non potrà interessare più del 50% dell'ambito di proprietà.
- Le strutture di copertura non potranno emergere dal profilo del muro a valle
- Le strutture di copertura dovranno essere realizzati in materiali leggeri escludendone la loro praticabilità sull'estradosso
- La finitura a vista muro di contenimento posto a valle potrà essere realizzato unicamente con i seguenti materiali:
  -pietra del tipo locale (presente nei terrazzamenti esistenti);
  -pietra mista a laterizio di tipo locale;
  -laterizio di tipo locale.
- Sul muro di contenimento a valle non potranno essere realizzate aperture con l'eccezione di tagli o feritoie privi di infissi





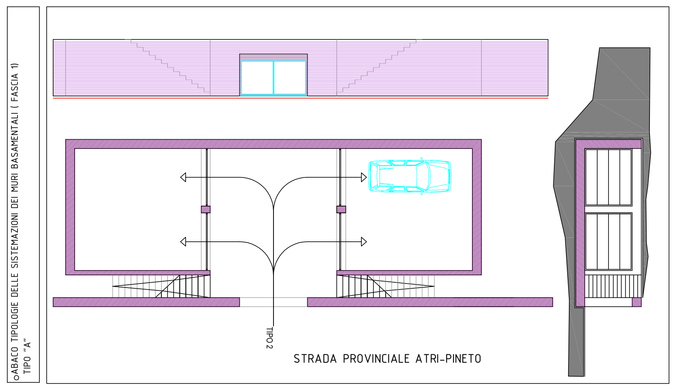
ABACO SOLUZIONI CONFORMI PER IL RECUPERO O RICOTRUZIONE DEGLI ELEMENTI DI CONTENIMENTO DEI TERRAZZAMENTI

MATERIALI	TIPOLOGIE
MURO IN PIETRA A SECCO A GRAVITA'	
MURO IN PIETRA A GRAVITA'	
PALIZZATA IN LEGNO	
MURO IN MATTONI A GRAVITA'	
MURO IN C.A. CON PARAMENTO IN PIETRA A SECCO	
MURO IN C.A. CON PARAMENTO IN PIETRA	
MURO IN C.A. CON PARAMENTO IN MATTONE	

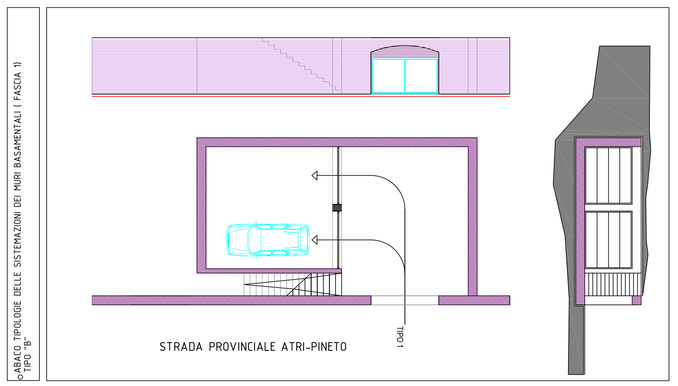
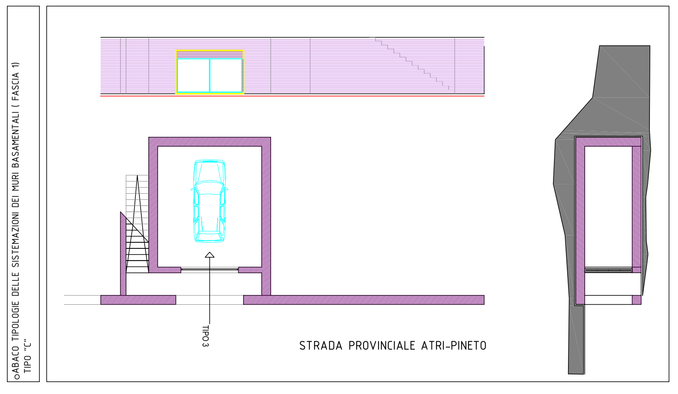


SOLUZIONI CONFORMI AUTORIMESSE INTERRATE

ABACO TIPOLOGE DELLE SISTEMAZIONI DEI MURI BASAMENTALI / FASCIA 'B' TIPO "A"



ABACO TIPOLOGE DELLE SISTEMAZIONI DEI MURI BASAMENTALI / FASCIA 'B' TIPO "B"



ABACO TIPOLOGE DELLE SISTEMAZIONI DEI MURI BASAMENTALI / FASCIA 'B' TIPO "C"