



CITTÀ DI PINETO

Provincia di Teramo

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 19 del 05-09-2024
Reg. Generale 724

AREA URBANISTICA-TERRITORIO-ATTIVITA' PRODUTTIVE

IL RESPONSABILE
Geom. DONATO D'EVANGELISTA

Oggetto:ART. 11, COMMA 5, DELLA LEGGE 30/12/2023 N. 214: RINNOVO, FINO AL 31/12/2032, DI PARTE DEI TITOLI CONCESSORI E/O AUTORIZZATORI, INDICATI ALL'ARTICOLO 181, COMMA 4-BIS DEL DL 19 MAGGIO 2020, N. 34, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA L. 17 LUGLIO 2020, N. 77 (CHE ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA MEDESIMA LEGGE ERANO IN SCADENZA AL 31/12/2020).

Richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati nominati i Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 19/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione anni 2024/2026;

Considerate le regole contenute nel principio contabile all. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visto che con Atto del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 17.01.2024 è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024.2026, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Visto il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento agli art. 107, 109, comma secondo, 124, 151, comma quarto, 179, 180, 183, 184, 185, 191 e 192 in ordine ai compiti dei responsabili dei servizi ed alla gestione dei capitoli di bilancio;

Visto l'art. 23 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi adottato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 14 luglio 1998;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 Aprile febbraio 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 17/05/2018, che ha approvato il: *“Regolamento per l'esercizio del commercio al dettaglio su aree pubbliche e aree del demanio marittimo”*;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 15/11/2018 con cui il Regolamento locale sopra richiamato è stato revisionato;

Richiamati:

- l'art. 181, comma 4-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, disciplinante i rinnovi delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche in scadenza al 31 dicembre 2020;
- il D.M. 25/11/2020 *“Linee guida per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181, comma 4-bis, del decreto legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020”*;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 877 del 29/12/2020 inerente *Recepimento delle linee guida e determinazione delle modalità per il rinnovo delle concessioni di aree pubbliche*;

Dato atto:

- che in applicazione delle disposizioni di cui al D.M. 25/11/2020, in particolare, all'allegato A punti 3, 4, 5 e 12 e di cui all'allegato 2 alla deliberazione di Giunta regionale n. 877 del 29/12/2020, sono stati avviati i procedimenti amministrativi tesi al rinnovo dei titoli concessori indicati all'*articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34*, come da comunicazioni di avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 e s.m.i., portate a conoscenza dei concessionari con avvisi pubblici, giusto protocollo n. 23002 (mercato non alimentare), n. 23006 (mercato alimentare) e n.23010 (mercato alimentare e non alimentare – aree sparse) del 18/12/2020, ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- che detti procedimenti di rinnovo delle concessioni sono stati oggetto di dibattito pubblico (politico - giurisprudenziale), in relazione alla compatibilità con la normativa comunitaria, determinando, pertanto, una sospensione dei procedimenti stessi, in attesa di chiarimenti interpretativi da Stato e Regione altresì finalizzati ad una gestione uniforme su tutto il territorio nazionale di tali procedure;
- che la Legge 30/12/2023 n. 214 *“Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022”*, al Capo II, art. 11 (*Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche*), comma 5, disciplina i procedimenti tesi al rinnovo dei titoli concessori indicati all'*art. 181, comma 4-bis del decreto legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020*, e che non risultano ancora conclusi alla data di entrata in vigore della legge stessa, anche per le motivazioni anzidette;

Vista la prosecuzione dei procedimenti tesi al rinnovo (fino al 31/12/2032) dei titoli concessori indicati all'*articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77*, che alla data di entrata in vigore della medesima legge n. 77 del 2020 erano in scadenza al 31 dicembre 2020, come disposto dal Capo II, art. 11, comma 5 della Legge n. 214/ 2023 (*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022*);

Considerato:

- che al fine di dare seguito ai procedimenti, ed anche per le finalità di cui all'art. 11, comma 3 della citata Legge n. 214/ 2023, l'ufficio commercio ha in corso una ricognizione delle aree in concessione per l'esercizio delle attività commerciali e relativi concessionari titolari (mercati settimanali, posteggi isolati ed altre aree pubbliche definite da regolamenti e rientranti nell'ambito di applicazione della normativa di cui trattasi) e che tale procedura, ha inevitabilmente prodotto un aggravio di adempimenti e conseguentemente determinato un decorso dei termini stabiliti;

- che sono stati riavviati gli accertamenti necessari alla verifica del possesso dei requisiti di cui ai punti 3, 4, 5 e 12 dell'Allegato A, approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 25 novembre 2020, in capo ai concessionari, così come previsto dalle norme e disposizioni sopra richiamate;
- che in taluni casi di esiti non favorevoli degli accertamenti si è ritenuto opportuno integrare l'avvio del procedimento generalizzato con specifiche comunicazioni individuali dei motivi ostativi al rinnovo delle singole concessioni;
- che alcuni concessionari hanno regolarizzato la propria posizione tuttavia, per altri, la procedura di regolarizzazione necessita di ulteriore tempo ed adempimenti;
- che le verifiche previste dalle citate linee guida nazionali e regionali per il rinnovo delle concessioni hanno tempistiche che comportano una conclusione dei controlli differente;
- che l'art. 11, comma 5 della Legge n. 214/ 2023 dispone che *"[...] Qualora l'amministrazione non concluda il procedimento nel termine predetto, le concessioni si intendono comunque rinnovate salva rinuncia dell'avente titolo e salvo il potere di adottare determinazioni in autotutela ai sensi dell'articolo 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241, in caso di successivo accertamento dell'originaria mancanza dei requisiti di onorabilità e professionalità e degli altri requisiti prescritti [...]";*

Ritenuto, pertanto, necessario dare atto dei controlli e delle verifiche ad oggi conclusi con esito positivo ai fini del rinnovo, fino al 31/12/2032, delle concessioni di aree pubbliche, in scadenza al 31/12/2020, per l'esercizio delle attività commerciali, come da elenchi allegati al presente provvedimento;

Atteso che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pineto;
- il responsabile del trattamento dei dati relativamente alla presente procedura è il Responsabile dell'Area Urbanistica, Assetto del Territorio, Attività Produttive;

Richiamati:

- la Legge 07/08/1990 n. 241 *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267: *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visti i pareri di regolarità;

Vista la proposta di determinazione n. 20 del 05/09/2024 del R.G. n. 736.

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i.;

2) di dare atto della corrente procedura di ricognizione delle aree in concessione per l'esercizio delle attività commerciali e relativi concessionari titolari (in mercati settimanali, posteggi isolati ed altre aree pubbliche definite da vigenti regolamenti comunali e rientranti nell'ambito di applicazione della normativa citata in premessa), ai fini del rinnovo (fino al 31/12/2032) delle medesime in scadenza al 31/12/2020, ai sensi dall'art. 11, comma 5 della Legge n. 214/ 2023;

3) di dare atto che detta ricognizione delle aree per l'esercizio delle attività commerciali è altresì disposta, dall'art. 11, comma 3 della citata Legge n. 214/2023;

- 4) di prendere atto** dei controlli e delle verifiche ad oggi conclusi con esito positivo ai fini del rinnovo delle concessioni di cui trattasi, come da elenchi allegati al presente provvedimento;
- 5) in applicazione dell'art. 11, comma 5, della Legge 30/12/2023 n. 214, di disporre** il rinnovo, fino al 31/12/2032, dei titoli concessori e/o autorizzatori, in capo alle ditte intestatarie degli stessi, come indicati all'articolo 181, comma 4-bis, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 (che alla data di entrata in vigore della medesima legge n. 77/2020 erano in scadenza al 31 dicembre 2020), come da elenchi allegati al presente provvedimento;
- 6) di dare atto** che la scadenza al 31/12/2032 potrà essere differita, annullata, revocata o dichiarata decaduta, in funzione di norme superiori inderogabili anche sopraggiunte alla luce del dibattito pubblico (politico - giurisprudenziale), in relazione alla compatibilità delle disposizioni nazionali, inerenti le procedure di rinnovo, con la normativa comunitaria;
- 7) di dare atto** che per le verifiche ed i controlli ad oggi in corso, per i quali è inevitabilmente necessario un differimento dei termini di conclusione, seguiranno provvedimenti specifici in merito, anche ai sensi dell'ultimo periodo di cui all'art. 11, comma 5 della Legge n. 214/ 2023;
- 8) di dare atto** che, essendo per il numero dei destinatari del presente provvedimento la comunicazione personale particolarmente gravosa, si procede ai sensi dell'art. 8, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., alla pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente, nelle sezioni dedicate SUAP e ufficio commercio, al fine di darne massima divulgazione;
- 9) di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) di dare atto** che il presente non comporta riflessi sulla situazione contabile dell'ente e non è soggetto pertanto a visto di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area
F.to Geom. DONATO D'EVANGELISTA

COPIA

Il Responsabile dell'Area
F.to Geom. DONATO D'EVANGELISTA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma quarto, del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

visti i ruoli e le altre fonti di entrata dell'Ente previsti nel bilancio di riferimento, ATTESTA che in ordine al sostenimento della spesa di cui al presente atto, sussiste la prescritta copertura finanziaria e che, pertanto, resta salvaguardato l'equilibrio economico e finanziario del bilancio e quindi SI RENDE ESECUTIVO.

Pineto,

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott.ssa Orietta Colleluori

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pineto, 05-09-2024

Il Responsabile dell'Area
Geom. DONATO D'EVANGELISTA

Il sottoscritto Messo Comunale

DICHIARA

Che il presente atto è stato posto in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune
dal 05-09-2024 al 20-09-2024

Pineto, 05-09-2024

Il Messo Comunale
