



# CITTÀ DI PINETO

## Provincia di Teramo

---

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione Numero 7 del 06-05-14

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA  
MUNICIPALE PROPRIA - ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sei del mese di maggio alle ore 12:00, nella sala del Commissario Prefettizio, il **dott. Pierpaolo Pigliacelli** incaricato con Decreto del Prefetto n° 31688 del 04 Novembre 2013, della gestione provvisoria dell'Ente ha esaminato la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

- Partecipa il Segretario Comunale: Dott. Vincenzo Benassai

## IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

**VISTI** agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**Richiamata** la Delibera consiliare n. 15 del 14/05/2013 con cui vennero approvate le aliquote e detrazione dell'Imu per l'anno 2013;

**Ravvisata** la necessità di apportare delle specificazioni migliorative nella determinazione delle aliquote per l'esercizio 2014;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnico-contabile da parte del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

1) di **determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2014:**

• **ALIQUOTA DI BASE**

**1,04 PER CENTO**

• **ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE**

**0,48 PER CENTO**

• **ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE**

**0,2 PER CENTO**

• **ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO** ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986

**1,01 PER CENTO**

• **ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI**  
**1,01 PER CENTO**

• **ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI** (solo per gli immobili adibiti ad abitazione principale dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto);

**1,01 PER CENTO**

• **ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI** (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato);

**0,55 PER CENTO**

• **ALIQUOTA IMMOBILI** (abitazione e relative pertinenze) **CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE**

**0,70 PER CENTO**

2) di dare atto che **tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014** ;

3) di dare atto che tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo sono contenuti nel Regolamento;

4) di inviare la presente deliberazione regolamentare e tariffaria, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il Commissario Prefettizio  
F.to Dott. PIERPAOLO PIGLIACELLI

Il Segretario Generale  
F.to Dott. Vincenzo Benassai

<p>Prot. N. _____ Li _____</p> <p>Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio del comune per quindici giorni consecutivi. (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).</p> <p>Il Segretario Generale F.to Dott. Vincenzo Benassai</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale ATTESTA</p> <p>Che il presente atto è stato posto in pubblicazione all'albo pretorio del comune dal 08-05-2014 al 23-05-2014</p> <p>Pineto 08-05-14</p> <p>Il Messo Comunale</p>
--	--

La presente copia per uso amministrativo e d'ufficio, riprodotta su n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale.

Pineto \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Amministrativo**  
(Dott. Di Simone Mario)

---

**CITTÀ DI PINETO**  
**Provincia di Teramo**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del comune per quindici giorni consecutivi dal 08-05-14, al 23-05-14, ed è divenuta esecutiva il giorno 06-05-14

Pineto \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Vincenzo Benassai

---