

TABELLA B – COEFFICIENTI DI APPLICAZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE – anno 2021

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZ. D'USO	TIPI DI INTERVENTO	CLASSE III ^A						
			Coefficiente d'aumento periodico ai costi unitari stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19.04.1999.	Incidenza oneri di urbanizzazione (aggiornata al 2019)					
				EURO al	Primaria (S1)	Secondaria (S1)	GENERALE (€)	TOTALE (€)	
CENTRO ANTICO (Mutignano)		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b, c, d, e, Legge n. 10/1977, senza variazione della destinazione d'uso	33% desunto dall'effettivo aumento dei prezzi delle principali categorie per opere di urbanizzazione, dal 2008 al 2019, rilevati dal Prezziario Regionale OO.PP.	mc.	0,74	1,38		2,13	
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. b, c, d, e, Legge n. 10/1977, con variazione della destinazione d'uso		mc.	1,82	3,33		5,15	
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della L.R. n. 89/98		mc.	1,97	3,59		5,56	
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		mc.	0,55	0,98		1,53	
COMPLETAMENTO	RESIDENZIALE	Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni a) con $I_f \leq 1,5$ mc/mq		Pineto Centro, Corfù, Villa Ardente, Calvano Mare	mc.	2,13	3,88		6,01
		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni a) con $I_f \leq 1,5$ mc/mq		Scerne, Borgo S.M., Mutignano, Quartiere dei Poeti, Quartiere d. Nazioni, Villa Fumosa, Torre S. Rocco	mc.	1,52	2,77		4,28
		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni b) con $I_f \geq 1,5$ mc/mq		Pineto Centro, Corfù, Villa Ardente, Calvano Mare	mc.	1,92	3,48		5,40
		Per gli interventi di completamento, ristrutturazione o nuove costruzioni b) con $I_f \geq 1,5$ mc/mq		Scerne, Borgo S.M., Mutignano, Quartiere dei Poeti, Quartiere d. Nazioni, Villa Fumosa, Torre S. Rocco	mc.	1,36	2,49		3,84
		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		Pineto Centro, Corfù, Villa Ardente, Calvano Mare	mc.	0,73	1,33		2,06
		Per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		Scerne, Borgo S.M., Mutignano, Quartiere dei Poeti, Quartiere d. Nazioni, Villa Fumosa, Torre S. Rocco	mc.	0,55	0,98		1,53
		P.E.E.P.		In attuazione della Legge n. 865/1971	mc.	1,36	2,49		3,84
					mc.	3,67	6,70		10,37
ESPANSIONE		a) per gli interventi edilizi con $I_f < 1,5$ mc/mq	mc.	3,34	6,09		9,43		
		b) per gli interventi edilizi con $I_f > 1,5$ mc/mq	mc.	3,34	6,09		9,43		
		c) per gli interventi edilizi con $I_f > 3$ mc/mq	mc.	3,34	6,09		9,43		
ARTIGIANALE MISTO		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	1,18	2,15		3,34		
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	mc.	1,05	1,93		2,98		
INDUSTRIALE MISTO		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,55	0,98		1,53		
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	mc.	1,52	2,77		4,28		
AGRICOLA		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,55	0,98		1,53		
		a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9 – Legge 10/1977	mc.	2,33	4,26		6,58		
		b) Per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 3, lett. a) della L.R. n. 89/98	mc.	1,92	3,48		5,40		
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,73	1,33		2,06		

(CONTINUAZIONE TABELLA B)

ZONE DI INTERVENTO	DESTINAZ. D'USO	TIPI DI INTERVENTO	CLASSE III ^A					
			Coefficiente d'aumento periodico ai costi unitari stabiliti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 19.04.1999.	Incidenza oneri di urbanizzazione (aggiornata al 2019)				
				EURO al	Primaria (S1)	Secondaria (S1)	GENERALE (€)	TOTALE (€)
ARTIGIANALE	PRODUTTIVA	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi	mq.	0,25	0,16	0,21	0,63	
		a) in diritto di superficie	mq.	0,15	0,09	0,11	0,35	
		b) in proprietà	mq.	0,19	0,11	0,15	0,44	
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso	mq.	0,67	0,40	0,53	1,60	
INDUSTRIALE		a) Df < 40 add./ha.	mq.	1,68	1,01	1,34	4,03	
		b) Df > 40 add./ha.	mq.	1,49	0,89	1,18	3,56	
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mq.	0,67	0,40	0,53	1,60	
		d) per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	mq.	1,49	0,89	1,18	3,56	
AGRICOLA		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	mq.	2,86	1,70	2,29	6,85	
CENTRO ANTICO E COMPLETAM.		COMMERCIALE DIREZIONALE SPETTACOLO	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f), Legge n. 10/1977	mc.	3,66	4,26		6,58
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,73	1,33		2,06
ESPANSIONE E ALTRE ZONE			a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lett. f), Legge n. 10/1977	mc.	1,92	3,48		5,40
	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		mc.	0,73	1,33		2,06	
PEEP – PAP	a) in attuazione della Legge n. 865/1971		mc.	1,36	2,49		3,84	
	b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere		mc.	0,55	0,98		1,53	
CENTRO ANTICO E COMPLETAM.	TURISTICO ALBERGHIERA		a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A/2	mc.	1,92	3,48		5,40
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,73	1,33		2,06
ESPANSIONE E ALTRE ZONE			a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A/2	mc.	1,69	3,10		4,79
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,73	1,33		2,06
TUTTE LE ALTRE ZONE E DEMANIALE			a) per gli insediamenti di cui alla Tabella A/2	mc.	2,77	5,04		7,81
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	mc.	0,73	1,33		2,06
NELLE ZONE CONSENTITE		CAVE E TORBIERE	Per attività di cui all'art. 1 – punti 1) e 2) – L.R. 26.07.1983, n. 54	mq.	3,70			3,70

33% desunto dall'effettivo aumento dei prezzi delle principali categorie per opere di urbanizzazione, dal 2008 al 2019, rilevati dal Prezziario Regionale OO.PP.