



COMUNE DI PINETO (TE)
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) E
TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)
2016**

Scadenza versamento a saldo (16/12/2016)

Avviso

Il **16 dicembre 2016** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria e della TASI relativa all'anno 2016¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Regole particolari sono previste per gli enti non commerciali. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote

Fattispecie	Aliquota IMU
ALIQUOTA DI BASE	10,4 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,8 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	esente
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	10,1 per mille
ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI	10,1 per mille
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA AGRICOLTORI DIRETTI E/O IMPRENDITORI AGRICOLI	7,6 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI (solo per gli immobili <u>adibiti ad abitazione principale</u> dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto);	10,1 per mille
ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato);	7,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI	8,1 per mille

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Fattispecie	Aliquota TASI
ALIQUOTA DI BASE	0,2 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	1,2 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	esente
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,5 per mille
ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI	0,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI (solo per gli immobili <u>adibiti ad abitazione principale</u> dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto);	0,5 per mille
ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato);	2,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE	2,5 per mille

Quali immobili non pagano l'IMU

Novità per il 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU²:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. In particolare, per il comune di Pineto, l'aliquota dell'8.1 per mille viene applicata solo nei seguenti casi:
 - per le unità immobiliari, ad esclusione di quelle classificate nelle categoria A/1 A/8 A/9, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta (genitori e figli) a condizione che il contratto sia in **forma scritta che verbale venga registrato** e che:
 - * il comodante possieda **un solo immobile** ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - * il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso **comune un altro immobile**

² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015

adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 e A/9. L'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita (8,1 per mille) è ridotta al 50%. Ai fini della fruizione del beneficio i contribuenti interessati dovranno presentare la dichiarazione di variazione IMU (su modello ministeriale presente sul sito del comune) entro il 30/06/2017.

- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F831):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0859497206, oppure via email e.verrigni@comune.pineto.te.it, ovvero consultare il sito www.comune.pineto.te.it, dove è disponibile un applicativo per il calcolo dell'Imu e della Tasi e per l'elaborazione dell'F24.

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Orietta Colleluori