



COMUNE DI PINETO (TE)
UFFICIO TRIBUTI

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2016

Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato applicando, alla base imponibile IMU, le aliquote e detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportate:

| Tipologia | Aliquota TASI |
|---|---------------|
| ALIQUOTA DI BASE | 0,2 per mille |
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 1,2 per mille |
| ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 2,5 per mille |
| ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE | 1,0 per mille |
| ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986 | 0,5 per mille |
| ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI | 0,5 per mille |
| ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI (solo per gli immobili <u>adibiti ad abitazione principale</u> dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto); | 0,5 per mille |
| ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato); | 2,5 per mille |
| ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE | 2,5 per mille |

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il 90% dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Esenzioni, esclusioni e riduzioni

Dal 2016 non pagano la TASI le unità immobiliari non di lusso adibite ad abitazione principale del possessore o dell'utilizzatore. Non sono inoltre assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

E' prevista inoltre la riduzione del 75% del tributo a favore delle unità immobiliari locate a canone concordato.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F831) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0859497206, oppure via email e.verrigni@comune.pineto.te.it, ovvero consultare il sito www.comune.pineto.te.it, dove è disponibile un applicativo per il calcolo dell'Imu e della Tasi e per l'elaborazione dell'F24.

Il Funzionario Responsabile TASI
Dott.ssa Orietta Colleluori