

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Scadenza versamento acconto (16/06/2014)

Avviso

Il **16 giugno 2014** scade il termine per il versamento dell'acconto della TASI. L'**acconto** è pari alla metà del tributo dovuto per l'anno in corso, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote di seguito riportate:

Tipologia	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	0,12%
Altri immobili	0,02%
Alloggi locati (Abitazione e pertinenza adibiti ad abitazione principale dal locatario, regolarmente registrati con contratto)	0,05%
Fabbricati rurali a uso strumentale	0,00%
Immobili non produttivi di reddito fondiario	0,05%
Terreni e aree fabbricabili	0,05%
Residenti AIRE immobili non locati (immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro Comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato)	0,25%
Immobili (abitazione e pertinenza) concessi in uso gratuito a parenti di 1° Grado in linea retta, che abbiano staccato il proprio stato di famiglia da quella di origine.	0,25%

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Abitazione principale

Le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze e le unità immobiliari ad esse equiparate per legge o da regolamento comunale, a prescindere dalla categoria catastale di appartenenza, sono tenute al pagamento dell'acconto TASI al 16 giugno 2014, applicando le aliquote deliberate dall'Ente.

Chi deve pagare

La TASI deve essere pagata:

- per il **70%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il **30%** dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Quali immobili non pagano la TASI

Non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- i terreni agricoli;
- i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio;
- i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9;
- i fabbricati destinati ad uso culturale;
- i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede;
- gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali;
- ogni altro immobile per il quale il Comune stabilisce l'azzeramento dell'aliquota.

Come pagare

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune e i codici tributo dedicati:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito <http://www.comune.pineto.te.it/>

Il Funzionario Responsabile TASI