

LE AGEVOLAZIONI SULLA SECONDA RATA IMU 2013 (art. 1, decreto legge 30 novembre 2013, n. 133)

Art. 1, c. 1, lett.	FATTISPECIE ESONERATE	NORMA DI RINVIO
a)	Abitazione principale e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9	Art. 1, comma 1, lett. a), DL 54/2013
	unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP	Art. 1, comma 1, lett. b), DL 54/2013
b)	Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio,	Art. 4, comma 12- <i>quinquies</i> , DL 16/2012
c)	Unità immobiliari diverse dalle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite a dimora abituale possedute, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia	Art. 2, comma 5, DL 102/2013
d)	Terreni agricoli, e quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli a titolo principale	Art. 13, comma 5, DL 201/2011
e)	Fabbricati rurali strumentali	Art. 13, comma 8, DL 201/2011

**NON PAGANO L'IMU
CORRISPONDENTE
ALL'ALIQUOTA DI BASE
(0,4%)**

**RIMBORSATA DALLO STATO
AI COMUNI**

**PAGANO IL 40% DELLA
DIFFERENZA D'IMPOSTA TRA
L'ALIQUOTA PIU' ALTA
FISSATA DAL COMUNE E
L'ALIQUOTA DI BASE**

**VERSATA ENTRO IL
16 GENNAIO 2014**

Le agevolazioni si applicano, senza diritto al rimborso (art. 1, comma 9):

- alle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado diverse dalle cat. A/1, A/8 e A/9, ai sensi dell'articolo 2-*bis* del d.L. n. 102/2013;
- alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;
- alle unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate; se equiparate dai comuni alle abitazioni principali.

LE REGOLAZIONI FINANZIARIE TRA STATO E COMUNI



Qualora il comune riceva un rimborso dallo Stato superiore al gettito previsto in bilancio sulla base delle aliquote 2013, l'eccedenza è destinata alla riduzione delle imposte comunali nel 2014 (art. 1, comma 7).