



Presidenza del Consiglio dei Ministri
Commissario delegato ai sensi del decreto del Presidente del
Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009

IL COMMISSARIO DELEGATO

In attuazione dell'art. 2 commi 10 e 11 del D.L. 28 aprile 2009 n. 39, e dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009, è bandito avviso pubblico per la ricerca e l'acquisizione di disponibilità di **unità immobiliari di civile abitazione** non utilizzate, arredate e dotate di impianto di riscaldamento, nel territorio della Regione Abruzzo da destinare all'alloggiamento temporaneo di nuclei familiari le cui abitazioni principali siano state distrutte in tutto o in parte oppure dichiarate inagibili in conseguenza del sisma del 6 aprile 2009.

Tale alloggio sarà regolato da contratti di locazione semestrali, rinnovabili tacitamente fino a un massimo di diciotto mesi.

CARATTERISTICHE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

a) UBICAZIONE

Le unità immobiliari proposte devono essere ubicate nel territorio della regione Abruzzo.

b) DESCRIZIONE GENERALE

Le unità immobiliari proposte devono avere destinazione catastale di tipo A 2/3/4 e possedere uno o più vani. Esse devono essere fornite di impianto di riscaldamento. Devono inoltre essere sempre previsti i servizi e la cucina come spazi ben delimitati.

L'ampiezza degli alloggi e il canone relativo sono fissati nel modo seguente:

- | | | | | |
|---|--------------|--------------------|-------------|--------------|
| - | Monocale | 2 posti letto | circa 30 mq | fino a € 400 |
| - | Bilocale | min. 3 posti letto | circa 50 mq | fino a € 500 |
| - | Trilocale | min. 4 posti letto | circa 60 mq | fino a € 600 |
| - | Quadrilocale | min. 5 posti letto | circa 80 mq | fino a € 800 |

La presenza di balconi e di aree esterne (giardini e/o cortili) è auspicata.

Saranno valutate solamente le offerte di unità immobiliari in condizioni di immediata idoneità all'uso. Non saranno viceversa prese in considerazione unità immobiliari per le quali si renda necessaria l'effettuazione di lavori di manutenzione straordinaria (ovvero modifica della disposizione interna dell'unità abitativa, impianti di riscaldamento, messa a norma di impianti elettrici, sostituzione di infissi, rifacimento della pavimentazione etc.).

c) TERMINI E VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte in risposta all'avviso pubblico, redatte sul modello appositamente predisposto ed allegato al presente avviso sotto la lettera "A", dovranno pervenire al Commissario delegato per il tramite dei Sindaci del Comune ove è ubicato l'immobile messo a disposizione.

Il Commissario Delegato provvederà a darne conseguente conoscenza ai Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.

Ciascuna proposta deve contenere tutti i dati sopra richiesti ed in particolare:

- la descrizione dell'alloggio, della sua ubicazione e dei servizi disponibili;
- il canone di locazione;
- l'impegno a mantenere la proposta per un periodo non inferiore ai 90 giorni.

Alla scheda va allegata la planimetria dell'unità immobiliare ed ogni altro elemento o documentazione, anche fotografica, atti ad illustrare compiutamente le caratteristiche tutte dell'immobile proposto.

Non sarà riconosciuto alcun compenso e/o provvigione per intermediazioni relative alle unità immobiliari proposte.

I Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, anche in qualità di soggetti attuatori, valuteranno le proposte presentate riservandosi di richiedere ogni ulteriore e necessaria documentazione, con particolare riguardo alla titolarità della proprietà ed all'esistenza di vincoli di qualsivoglia natura sulla stessa. I medesimi Sindaci provvederanno alla eventuale stipula del contratto di locazione sulla base della convezione tipo allegata all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3769 del 15 maggio 2009.

Il presente avviso non è vincolante in alcun modo per il Commissario Delegato e per i sindaci dei comuni interessati.

L'Aquila 23 maggio 2009

IL COMMISSARIO DELEGATO

Guido Bertolaso