



COMUNE DI PINETO (TE)
UFFICIO TRIBUTI

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) –
TASI 2017**
Scadenza versamento a saldo (18/12/2017)

Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2017. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

IMU

Fattispecie	Aliquota IMU
ALIQUOTA DI BASE	10,4 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,8 per mille
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	esente
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	10,1 per mille
ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI	10,1 per mille
ALIQUOTA TERRENI AGRICOLI POSSEDUTI DA AGRICOLTORI DIRETTI E/O IMPRENDITORI AGRICOLI	7,6 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI (solo per gli immobili <u>adibiti ad abitazione principale</u> dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto);	10,1 per mille
ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato);	7,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE	8,1 per mille

TASI

Fattispecie	Aliquota TASI
ALIQUOTA DI BASE	0,2 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	1,2 per mille

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	esente
ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1,0 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO ai sensi dell'articolo 43 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 917 del 1986	0,5 per mille
ALIQUOTA TERRENI ED AREE FABBRICABILI	0,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI LOCATI (solo per gli immobili <u>adibiti ad abitazione principale</u> dal locatario e relative pertinenze, regolarmente registrati con contratto);	0,5 per mille
ALIQUOTA RESIDENTI AIRE IMMOBILI NON LOCATI (per immobili ubicati solo nel Comune di Pineto o, in alternativa, in altro comune a condizione che non abbia altri immobili sul territorio dello Stato);	2,5 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI (abitazione e relative pertinenze) CONCESSI IN USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO IN LINEA RETTA, CHE ABBIANO STACCATO IL PROPRIO STATO DI FAMIGLIA DA QUELLA DI ORIGINE	2,5 per mille

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU²:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;
- è ridotta al 75% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari concesse in affitto a canone concordato.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F831):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al numero 0859497206, oppure via email orietta.colleluori@comune.pineto.te.it, ovvero consultare il sito www.comune.pineto.te.it, dove è disponibile un applicativo per il calcolo dell'Imu e della Tasi e per l'elaborazione dell'F24, link <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2017/?comune=F831>.

Il Funzionario Responsabile IMU
F.TO Dott.ssa Orietta Colleluori

² Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015.